

1. Miroslav Sváda

IČ 145 97 802, DIČ: CZ 381 212 411

tel.č.:

Bankovní účet:

dále jen jako pronajímatel

a

2. Město Zábřeh

se sídlem: Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou

IČ: 003 03 640, DIČ: CZ 003 03 640

č.ú.:

tel.č.: 583 468 111 fax: 583 416 505

dále jen jako nájemce

uzavírají podle občanského zákoníku v platném znění tuto

n á j e m n í s m l o u v u

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 3241/2 ostatní plocha, jiná plocha o vým. 5850 m² v k.ú. Zábřeh na Moravě, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 4171 pro obec Zábřeh, k. ú. Zábřeh na Moravě.

Čl. II.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání pozemek p. č. 3241/2 - cvičná plocha (dále jen předmět nájmu nebo cvičná plocha) za účelem zajištění a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel v souladu se zákonem č. 247/2000 Sb. – zkouška z praktické jízdy žadatelů o řídičská oprávnění skupin AM, A1, A2 a A, a to podle předloženého a odsouhlaseného plánu.
2. Předmět nájmu je graficky vyznačen ve snímku z katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání za sjednaným účelem. Nájemce prohlašuje, že je mu skutečný stav předmětu nájmu znám a že v tomto stavu předmět nájmu do svého užívání přebírá.

Čl. III.

Doba nájmu

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, s účinností od 01.06.2016.

Čl. IV.

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 25.000 Kč včetně DPH/ rok.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za poměrnou část roku 2016 činí 25.000 Kč včetně DPH.
3. Nájemné je sjednáno jako plnění ve smyslu ZDPH a bude uhrazeno jednorázově na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy nejpozději do 31.01. příslušného kalendářního roku. Nájemné za rok 2016 bude uhrazeno jednorázově na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy se splatností do 14 dnů.

4. Pokud nájemce nezplatí pronajímateli nájemné řádně a včas, dostává se do prodlení. V případě prodlení nájemce s placením nájemného o více jak pět dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
5. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel:

1. se zavazuje, že zajistí bezpečnost užívání předmětu nájmu,
2. se zavazuje, že zajistí cvičnou plochu – regulérní podmínky pro výkon zkoušky (čistotu povrchu) a příslušné pomůcky pro vytyčení trasy (dopravní kužele),
3. umožní nájemci – zkušebními komisařům a uchazečům o ŘP použití sociálního zařízení, učebních prostor a v případě nepříznivého počasí možnost převléknutí,
4. se zavazuje zajistit nájemci nerušený výkon práva nájmu po celou dobu jeho trvání,
5. neodpovídá nájemci za škody vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

Nájemce:

1. se prostřednictvím oddělení dopravy zavazuje předkládat pronajímateli ve dvouměsíčním předstihu plán využití cvičné plochy tak, aby bylo možno průběžně plánovat zkoušky žadatelů o ŘP,
2. se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně v souladu s touto smlouvou, zákonem a dalšími právními předpisy,
3. se zavazuje v případě vzniku škody na předmětu nájmu neprodleně ústně a následně písemně oznámit tuto skutečnost pronajímateli a navrhnout způsob jejího odstranění na náklady nájemce,
4. se zavazuje zaplatit nájemné za celou dobu užívání podle této smlouvy,
5. není oprávněn bez souhlasu pronajímatele užívat předmět nájmu k jinému než k sjednanému účelu.

Čl. VI.

Skončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí písemnou výpovědí dle čl. III. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájem je možno ukončit kdykoliv písemnou dohodou obou stran.
2. Pro případ skončení nájmu z důvodu výpovědi jedné ze stran nebo dohodou obou stran v průběhu roku, se pronajímatel zavazuje vrátit zpět nájemci poměrnou část nájemného.
3. Písemnost se považuje za doručenu jejím převzetím nebo předáním oznámení pošty o možnosti vyzvednout si uloženou zásilku na poště.

Čl. VIII.

Doložka

Pronájem pozemku byl schválen na 41. schůzi Rady města Zábřeh dne 24.05.2016 usnesením č. 16/040/902/05/00.

Čl. IX.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku a přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
2. Veškeré změny nebo doplnění smlouvy lze platně provádět pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky.
3. Smlouva je vypracována ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
4. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

V Zábřehu dne: 31.05.2016

Pronajímatel:

Nájemce:

Miroslav Sváda

RNDr.Mgr. František John, Ph.D.
starosta

Za správnost: Bc. Jana Badalová