**Statutární město Jablonec nad Nisou,** se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ 002 62 340, DIČ CZ00262340, zastoupené **Ing. Milošem Velem**, náměstkem primátora města

(dále jen „Budoucí povinná“) na straně jedné

a

**UPC Česká republika, s.r.o.,** se sídlem Závišova 502/5, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČ 005 62 262, DIČ CZ00562262, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187485, zastoupená

**Xxx xxxxxxx xxxxxxxxx**, xxxxxxxxxxxxx a

**Xxx xxxxxxx xxxxxxxxxxxx**, xxxxxxxxx

(dále jen „Budoucí oprávněná“) na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene**

**č. 495-2018-OE/OMP**

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

**Článek I.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem p.p.č. 537/25, 537/24, 537/26, 537/28, 661/3, 537/65, 537/64 664/3, 660/3, 537/29, 674/6, 673/6, 673/9, 692/3, 692/14, 692/13, 692/15, 692/16, 537/31, 537/35, 717/8, 537/40, 537/72, 702, 537/73,, 537/74, 717/10, 537/38, 717/1, 537/5, 537/37, 537/76, 537/77, 537/36, 703/6, 700, 699/1, 698/8, 698/12, 698/10, 698/11, 638/4, 692/4, 692/40, 537/32, 692/42, 692/39, 673/10, 677/1, 679/5, vše v k.ú. Proseč nad Nisou a p.p.č. 2565/36, 2565/34, 2565/32, 2565/30, 2565/25, 2565/18, 2565/11, 2565/15, 2710, vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. 10001 (dále jen „Dotčené nemovité věci“ nebo též jen „Pozemky“).
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitých věcech stavebníkem stavby „**SEK Jablonec nad Nisou**“ (dále jen „komunikační vedení“) a že pro účely územního a stavebního řízení, za účelem zřízení komunikačního vedení, má v úmyslu u místně a věcně příslušného stavebního úřadu podat žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení.
3. Budoucí oprávněná bere výslovně na vědomí, že pozemkové parcely č. 537/26 a 537/28, obě v k.ú. Proseč nad Nisou jsou dotčeny Dotací OÚaHR-ODO „Obnova alejí ve vybraných lokalitách v Jablonci nad Nisou“ (reg. č. CZ.1.02/6.5.00/08.017, Opletalova, operační program Životní prostředí) a její výsledky musí být zachovány po dobu udržitelnosti projektu, tj. minimálně do 31.12.2019.

 Neuvedení Pozemků do původního stavu může být tedy posuzováno poskytovatelem dotace za porušení dotačních podmínek ze strany statutárního města Jablonec nad Nisou (Budoucí povinné) a s tím vyplývající sankce pro Budoucí povinnou.

 V případě, že by v příčinné souvislosti s neuvedením Pozemků do původního stavu ze strany Budoucí oprávněné došlo k porušení dotačních podmínek výše uvedených dotačních akcí, je Budoucí oprávněná povinna uhradit Budoucí povinné smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč; tím není dotčeno právo na náhradu škody.

4. Budoucí povinná též prohlašuje, že na Pozemcích neváznou žádné závazky ani jiné právní vady, které jsou překážkou realizace věcného břemene sjednaného smlouvou o zřízení věcného břemene.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene**

**(dále jen „budoucí smlouva“)**

**a vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o VB“)**

* + - 1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření smlouvy o VB ke zřízení a vymezení věcného břemene – zřízení, umístění a provozování komunikačního vedení podle ust. § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „věcné břemeno“).
1. Smluvní strany se za účelem umístění komunikačního vedení na Dotčených nemovitých věcech a za účelem jeho provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitých věcech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu a výměnu komunikačního vedení.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby komunikačního vedení provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene) a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření smlouvy o VB, jejíž nedílnou součástí bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitých věcech.
3. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitých věcí věcným břemenem nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který je součástí této smlouvy.
4. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby komunikačního vedení, nejpozději však do 2 let od uzavření této budoucí smlouvy, Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o VB za podmínek sjednaných touto budoucí smlouvou.
5. Do doby uzavření smlouvy o VB jsou Smluvní strany vázány obsahem této budoucí smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě smlouvy o VB, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
7. Výše jednorázové náhrady vyplacené straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni se smluvně sjednává výpočtem, a to podle rozsahu skutečně provedených prací určených geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o zřízení věcného břemene a dle ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene, který schválila rada města na jejím 5. zasedání konaném dne 11.02.2016 + DPH v zákonem předepsané výši (dále také jen „Náhrada“).

Budoucí oprávněná se zavazuje uvedenou Náhradu uhradit Budoucí povinné po oboustranném podpisu smlouvy o VB před podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí na účet č. 78-6244320227/0100, VS 9065……, vedený u Komerční banky, a.s., a to na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou, splňujícího všechny náležitosti vyžadované aktuálně platnými právními předpisy. Daňový doklad bude vystaven se splatností nejméně 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat údaje strany oprávněné – UPC Česká republika, s.r.o.,se sídlem Závišova 502/5, 140 00 Praha 4 – Nusle IČ 005 62 262, DIČ CZ00562262 a název akce: „SEK Jablonec nad Nisou“. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

**Článek III.**

**Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitých věcí zároveň práva a povinnosti vyplývající z budoucí smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.

2. Práva a povinnosti vyplývající z budoucí smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

3. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o VB, geometrického plánu a správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

**Článek IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Budoucí smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

1. Budoucí smlouva zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná komunikační zařízení zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. Zřízení věcného břemene bylo v souladu s ustanovením § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schváleno radou města Jablonec nad Nisou na jejím 17. zasedání konaném dne 05.04.2018 usnesením č. 128/2018/11.b.
3. Budoucí smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná, dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná.
4. Součástí této smlouvy je:

 Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemcích.

 Ceník jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schválený radou města dne 11.02.2016.

Praha………………………. …………….. Jablonec nad Nisou …………………

................................................................. ............................................................

UPC Česká republika, s.r.o. statutární město Jablonec nad Nisou

Xxx xxxx xxxxxxxxx Ing. Miloš Vele

xxxxxxxxxx náměstek primátora

....................……………….………………

UPC Česká republika, s.r.o.

Xxx xxxxxxxx xxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxx

*Za věcnou správnost:*

*Ing. Veronika Laurynová*

*referent majetkoprávního oddělení*