

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Smluvní strany

Objednatel : **Město Bohumín**
Zastoupený : starostou Ing. Petrem Víchou
Se sídlem : Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČO : 00297569
DIČ : CZ00297569
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu : 27-1721638359/0800
Tel/fax : 596 092 111, 596 092 100
Kontaktní osoba : Ing. Ptošková Jitka, vedoucí odboru rozvoje a investic
tel. 596 092 242, e-mail: ptoskova.jitka@mubo.cz
Ing. Pawlasová Jana, referent odboru rozvoje a investic
tel. 596 092 233, email: pawlasova.jana@mubo.cz

dále jen objednatel

Zhotovitel : **BENUTA PRO s.r.o.**
Místo podnikání/sídlo : Okružní 988, 735 14 Orlová - Lutyně
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 68597,
dne 20. 12.2016
Zastoupené : Ing. Tomášem Pacolou – prokuristou společnosti
IČO : 05643546
DIČ : CZ05643546
Bankovní spojení : Komerční banky a.s., pobočka Orlová
Číslo účtu : 115-3848430247/0100
Osoba pověřená jednat ve věci této smlouvy a věcech technických:
- Ing. Tomáš Pacola, prokurista společnosti
Tel. : 777 121 501
E-mail : tomas.pacola@benutapro.cz

dále jen zhotovitel

společně dále též označovány jako „Smluvní strany“

II. Předmět díla

2.1.

Zpracování projektové dokumentace jednostupňové – dokumentace pro stavební povolení, která bude současně využita jako dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace pro domy: č.p. 166, 177, 179, 197, 207, 215, 183, 212, 241, 266, 271, 276 a pod souhrnným názvem „**Projektová dokumentace – Zateplení domů a opravy střech na ul. Jateční v Bohumíně – I**“.

2.2.

Bytový dům – č.p. 179, 177, 166

Jedná se o budovu se třemi nadzemními a jedním podzemním podlaží. Je zděn z cihel tradičním způsobem. Dům má sedlovou střechu. Zateplení štítů domu bylo provedeno v roce 2013.

Předmětem projektové dokumentace bude: zateplení fasád, oprava střechy, instalace nových okapových svodů, kompletní výměna vstupních dveří a poštovních schránek včetně úpravy schodišťového zábradlí.

Bytový dům – č.p. 215, 207, 197

Jedná se o budovu se třemi nadzemními a jedním podzemním podlaží. Je zděn z cihel tradičním způsobem. Dům má sedlovou střechu. Zateplení štítů domu bylo provedeno v roce 2013.

Předmětem projektové dokumentace bude: zateplení fasád, oprava střechy, instalace nových okapových svodů, kompletní výměna vstupních dveří a poštovních schránek včetně úpravy schodišťového zábradlí.

Bytový dům – č.p. 241, 212, 183

Jedná se o budovu se třemi nadzemními a jedním podzemním podlaží. Je zděn z cihel tradičním způsobem. Dům má sedlovou střechu. Zateplení štítů domu bylo provedeno v roce 2013.

Předmětem projektové dokumentace bude: zateplení fasád, oprava střechy, instalace nových okapových svodů, kompletní výměna vstupních dveří a poštovních schránek včetně úpravy schodišťového zábradlí.

Bytový dům – č.p. 276, 271, 266

Jedná se o budovu se třemi nadzemními a jedním podzemním podlaží. Je zděn z cihel tradičním způsobem. Dům má sedlovou střechu. Zateplení štítů domu bylo provedeno v roce 2013.

Předmětem projektové dokumentace bude: zateplení fasád, oprava střechy, instalace nových okapových svodů, kompletní výměna vstupních dveří a poštovních schránek včetně úpravy schodišťového zábradlí.

Rozsah zpracované dokumentace:

Pro stavební řízení a provedení stavby v 6 – ti vyhotoveních každého domu zvlášť, vč. projednání s dotčenými orgány a organizacemi a správci všech inženýrských sítí; projektová dokumentace musí obsahovat rozpočty i výkaz výměr, soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky. Projektová dokumentace bude objednateli předána vč. výkazu výměr i v el. podobě (výkaz výměr ve formátu .xls nebo xlsx, textové zprávy ve formátu .doc nebo docx, popř. pdf a výkresová část ve formátu .pdf a dwg), aby byla následně použita jako zadávací dokumentace dle Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.

Projektová dokumentace bude dále obsahovat rozpočet a výkaz výměr zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí projektové dokumentace musí být PENB (Průkaz energetické náročnosti budovy) a Požárně – bezpečnostní řešení stavby.

2.3.

Autorský dozor na stavbě bude zhotovitel vykonávat na výzvu objednatele.

2.4.

Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

2.5.

Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti (ani její dílčí část, zejména výkaz výměr) tvořený předmětem díla dle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

2.6.

Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování projektové dokumentace požadovat doplnění o další projekční práce (např. pokud se objednatel rozhodne zkvalitnit stavebně technické řešení rekonstrukce nebo bude nutné provést další práce nad rozsah zadání) a zhotovitel je povinen tyto práce za podmínek obvyklých provést na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě.

2.7.

V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, které bude vyhlašováno v souladu s platnou legislativou, je zhotovitel projektové dokumentace povinen zpracovávat odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 4 dnů po jejich obdržení.

III. Termín a místo plnění

3.1.

Termín dokončení projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci vč. vyjádření pro všechny domy: **do 31.12.2018**

Nedodržení termínu považuje objednatel za porušení podstatné povinnosti vyplývající ze smlouvy.

3.2.

Termín dodatečně požadovaných projekčních prací bude dohodnut oběma smluvními stranami v každém jednotlivém případě.

3.3.

Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.

3.4.

Místem pro předání předmětu díla je sídlo objednatele. O převzetí díla objednatelem bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, a to po kontrole splnění zadání do 5 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem. V případě nesplnění předmětu díla či dodání neúplného díla bude toto dílo vráceno k dopracování zhotoviteli. Toto ustanovení se nevztahuje na vady díla dle čl. VII. Záruka za dílo bod 7.3., této smlouvy.

IV. Cena

4.1.

Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní dle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Dokumentace pro vydání stavebního povolení a realizaci stavby vč. vyjádření pro všechny domy	296.000,-	62.160,-	358.160,-

4.2.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré správní a jiné poplatky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení díla.

4.3.

Výši nabídkové smluvní ceny lze překročit pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětu plnění ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla.

4.4.

Cena za dílo dle bodu 4.1. je cenou pevnou a maximální a odpovídá rozsahu zadání při zhodnocení náročnosti nákladů zhotovitele ke splnění předmětu díla.

4.5.

Cena za dodatečně požadované projekční práce bude sjednána oběma stranami a dohodnuta v každém jednotlivém případě.

4.6.

Zhotovitel souhlasí, že bude na výzvu objednatele vykonávat autorský dozor na stavbě, který bude hrazen na základě vystavené objednávky. Cena je stanovena na 600,- Kč +DPH za hodinu. Tato cena nemá vliv na cenu díla.

Cena obsahuje mimo vlastní výkon i náklady na:

- konzultační a poradenskou činnost expertů a poradců pro specializované části stavby
- studium a zajišťování potřebných podkladů
- cestovné, stravné, ubytování.

Sjednaná cena obsahuje veškeré správní poplatky, kolky a jiné obdobné úhrady, které vynaloží autorský dozor za objednatele v souvislosti s výkonem jeho funkce bez ohledu na počet zástupců autorského dozoru.

4.7

Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. § 2620 až § 2622 občanského zákoníku.

V. Platební podmínky

5.1.

Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo dle této smlouvy po jeho řádném ukončení a předání zhotovitelem a převzetí objednatelem na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

Po oboustranně schváleném a podepsaném předávacím protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad k úhradě ceny díla.

5.2.

Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.3.

Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den zaplacení se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu.

Daňový doklad bude adresován: na adresu objednatele.

V textu daňového dokladu bude uveden název předmětu plnění a číslo smlouvy o dílo.

Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny zákonem stanovené nebo smlouvou dohodnuté náležitosti nebo je bude obsahovat chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k opravě. V takovém případě se na daňový doklad hledí jako na nedoručený.

5.4.

V případě, že bude smluvní vztah ukončen před dokončením celého díla z důvodu vyskytujících se na straně objednatele, příp. třetích osob, bude úhrada za provedené práce fakturována dle prokazatelně vynaložených nákladů ke dni zrušení smlouvy.

VI. Součinnost

6.1.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli přístup do domů, které jsou předmětem zpracování projektové dokumentace, veškerou stávající dokumentaci, dále také zajistit účast na jednáních včetně odsouhlasení navrhovaných řešení zpracování projektové dokumentace. Zhotovitel vždy pořídí zápis z takovýchto jednání.

VII. Smluvní sankce

7.1

Pokud zhotovitel nepředá řádně projektovou dokumentaci ve stanoveném termínu dle čl. III. „Termín a místo plnění“, odst. 3.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

7.2.

Neuhradí-li objednatel oprávněný daňový doklad zhotovitele ve sjednaném termínu dle čl. V. „Platební podmínky“ odst. 5.3., je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.3.

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro zpracování odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace dle ust. čl. II. – „Předmět díla“ odst. 2.7., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

7.4.

Z celkové ceny dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby vč. dokladové části (vč. DPH) bude uplatněna pozastávka 10%, která je držena do doby ukončení realizace stavby provedené dle předmětné dokumentace. Pokud však do 12-ti měsíců po předání dokumentace nebude stavba zahájena, bude pozastavená částka uvolněna. Z této pozastávky mohou být pokryty vícenáklady, které vzniknou investorovi při realizaci stavby z důvodu chyby v projektové dokumentaci.

VIII. Odstoupení od smlouvy

8.1.

Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

8.2.

V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, a to písemně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje.

8.3.

Nesouhlasí-li zhotovitel s důvodem odstoupení, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

IX.

Záruka za dílo

9.1.

Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání, a za vady později vzniklé, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

9.2.

Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatelem, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu vady neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i započatý den prodloužení jejího trvání.

Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

X.

Závěrečná ujednání

10.1.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen zákon o registru smluv), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

10.2.

Město Bohumín tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Bohumín zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

10.3.

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

Toto ustanovení neplatí pro poskytování informací, které některé ze stran ukládá zákon.

10.4.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

10.5.

V případě, že nastane vinou třetí osoby nemožnost plnění předmětu této smlouvy bude smluvní vztah ukončen sepsáním dodatku k této smlouvě.

10.6.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

10.7.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

10.8.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

10.9.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

10.10.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

10.11.

Vzájemné vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalších obecně závazných právních předpisů.

V Bohumíně dne: 17.9.2018

V Orlové - Lutyni dne: 12.9.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Vícha, v.r.
starosta města

.....
Ing. Tomáš Pacola, v.r.
prokurista společnosti