**DODATEK č. 18**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 123 N 07/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**OZS-ZEMPOL s.r.o.**

sídlo: Wolkerova 485, Vítkov, PSČ 749 01

IČO: 253 62 755

DIČ: CZ25362755

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15258

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Mareth – jednatel

 Ing. Karel Müller - jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 123 N 07/22, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 7. 7. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Vítkov, katastrálním území Vítkov, p.č. KN 3206/12, třetí osoba: Město Vítkov, IČO: 00300870, sídlo: náměstí Jana Zajíce 7, Vítkov, PSČ 749 01 – na kupní smlouvy č. 1001941622.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **59 343,- Kč** (slovy: Padesátdevěttisíctřistačtyřicettřikoruny české).

K 1. 10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku 59 361,- Kč (slovy: Padesátdevěttřistašedesátjednakoruna česká).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a  z  alikvotní části ročního nájemného u části pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** 59 343,‑ Kč (slovy: Padesátdevěttisíctřistačtyřicettřikoruny české).

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu:** 18,‑ Kč (slovy:  Osmdnáctkorun českých).

1. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne: …………………………

.…………………………………………

Ing. Aleš Uvíra

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

v z. Ing. Bohumil Dolanský

vedoucí oddělení správy majetku

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

.………………………………………………

OZS-ZEMPOL s.r.o.

Ing. Jaroslav Mareth- jednatel

.………………………………………………

OZS-ZEMPOL s.r.o.

Ing. Karel Müller- jednatel

nájemce