**DODATEK č. 19**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 123 N 07/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**OZS - ZEMPOL s r.o.**

sídlo: Wolkerova 485, Vítkov, PSČ 749 01

IČO: 253 62 755

DIČ: CZ25362755

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15258

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Mareth- jednatel

 Ing. Karel Müller - jednatel

 (dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 123 N 07/22, kterým mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 123 N 07/22 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 59 343,- Kč(slovy: Padesátdevěttřistačtyřicettři koruny české).
2. Dne 27. 1. 2016 nabylo právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského   pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava, č.j. SPU 601945/2015 ze dne 7. 1. 2016, o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Budišov nad Budišovkou. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Budišov nad Budišovkou | Budišov nad Budišovkou | KN | 1535/3 | 114726 m2 | orná půda |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Budišov nad Budišovkou | Budišov nad Budišovkou | KN | 1535/9 | 1448 m2 | orná půda |
| Budišov nad Budišovkou | Budišov nad Budišovkou | KN | 1545/11 | 79682 m2 | orná půda |
| Budišov nad Budišovkou | Budišov nad Budišovkou | KN | 1545/2 | 8137 m2 | orná půda |
| Budišov nad Budišovkou | Budišov nad Budišovkou | KN | 1554/1 | 116995 m2 | orná půda |
| Budišov nad Budišovkou | Budišov nad Budišovkou | KN | 1592/11 | 9057 m2 | trvalý travní porost |
| Budišov nad Budišovkou | Budišov nad Budišovkou | KN | 1592/12 | 1395 m2 | trvalý travní porost |
| Budišov nad Budišovkou | Budišov nad Budišovkou | KN | 2864/1 | 244541 m2 | orná půda |
| Budišov nad Budišovkou | Budišov nad Budišovkou | KN | 2956 | 1755 m2 | trvalý travní porost |
| Budišov nad Budišovkou | Budišov nad Budišovkou | KN | 3479/1 | 10329 m2 | orná půda |

Nájemní vztahy k výše uvedeným pozemkům zaniknou dle ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, dnem 1. 10. 2016.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s účinností od 1. 10. 2016 sníženo z důvodů uvedených v bodě 2. tohoto dodatku na částku **27 905,‑ Kč** (slovy: Dvacetsedmtisícdevětsetpětkorun českých ).

K 1. 10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku 38 059,-  Kč (slovy: Třicetosmtisícpadesátdevětkorun českých).

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: …………………………

…………………….……………………

Obchodně zemědělská společnost

ZEMPOL s r.o.

Ing. Jaroslav Mareth, jednatel

…………………….……………………

Obchodně zemědělská společnost

ZEMPOL s r.o.

 Ing. Karel Müller, jednatel

nájemce

.…………………………………………

Ing. Aleš Uvíra

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

v z. Ing. Bohumil Dolanský

vedoucí oddělení správy majetku

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel