**DODATEK č. 20**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 123 N 07/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**OZS-ZEMPOL s.r.o.**

sídlo: Wolkerova 485, Vítkov, PSČ 749 01

IČO: 253 62 755

DIČ: CZ25362755

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15258

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Mareth – jednatel

 Ing. Karel Müller - jednatel

 (dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 123 N 07/22, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 123 N 07/22 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen    platit      pronajímateli roční nájemné ve výši 27 905,‑  Kč (slovy: Dvacetsedmtisícdevětsetpětkorun  českých).
2. Dne 27. 11. 2015 nabylo právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského   pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava, č.j. SPU 532213/2015 ze  dne 27. 11. 2015, o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Staré Oldřůvky. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za níže uvedený pozemek:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Budišov nad Budišovkou | Staré Oldřůvky | GP | 270/0/2 | 643 m2 | neuvedeno |

Nájemní vztahy k výše uvedenému pozemku zanikly dle ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, dnem 1. 10. 2016.

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu nájemní smlouvy č. 123 N 07/22 bude s účinností od 1. 12. 2016 zúžen na žádost nájemce o níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Radkov | Radkov u Vítkova | KN | 861 |  180 m2 | orná půda |
| Radkov | Radkov u Vítkova | KN | 1305/14 | 1714 m2 | orná půda |
| Radkov | Radkov u Vítkova | KN | 1306/4 |  215 m2 | trvalý travní porost |
| Radkov | Radkov u Vítkova | KN | 1307/8 |  694 m2 | orná půda |
| Svatoňovice | Svatoňovice | KN | 2207/12 |  643 m2 | orná půda |

1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z důvodů uvedených v bodě 2. a 3. sníženo na  částku **27 292,‑ Kč**  (slovy:  Dvaceetsedmtisícdvěstědevadesátdvěkoruny české).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 27 358,- Kč (slovy: Dvacetsedmtisíctřistapadesátosmkorun českých).

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne: …………………………

…………………….……………………

OZS-ZEMPOL s.r.o.

Ing. Jaroslav Mareth- jednatel

…………………….……………………

OZS-ZEMPOL s.r.o.

Ing. Karel Müller - jednatel

nájemce

.………………………………………….

Ing. Aleš Uvíra

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

v z. Ing. Bohumil Dolanský

vedoucí oddělení správy majetku

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel