

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., obč. zákoník (dále jen „OZ“)
Evidenční číslo 10/07/2018

Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavřena mezi následujícími smluvními stranami:

Smluvní strany

Objednatel: **Základní škola, Třinec, Slezská 773, příspěvková organizace**
Sídlo: Slezská 773, 739 61 Třinec
IČO: 00847119
jehož jménem jedná: Mgr. Halina Franková – ředitelka školy
Kontakt – tel., email: 558 338 901, 774 735 620, halina.frankova@6zstrinec.cz
Bankovní spojení:
Č.úctu:

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **Daniel Menšík – HousePro.cz**
Sídlo: Střední 1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 76633667
DIČ: CZ7510215614
Zastoupen: Danielem Menšíkem
Bankovní spojení: Raiffeisenbank
Č.úctu: 22332110/5500
Tel./fax: XXXXXXXXXX
(dále jen zhotovitel)

uzavírají po předchozím projednání a dohodě tuto smlouvu o dílo.

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nátěr fasády základní školy Třinec, Slezská 773, Třinec o celkové ploše 695 m², dle předem odsouhlasené cenové nabídky ze dne 25.07.2018, která je součástí smlouvy o dílo a také daného rozsahu prací zaznačeného v příložené mapce.

Rozsah prací: příprava podkladu fasády, odstranění 100% všech organických nečistot, plísní, mechů, řas. Smogové nečistoty, prachový nálet a odmaštění podkladu.
Jedenkrát nátěr (nástrík) penetrace a dvakrát nátěr (nástrík) siloxanové fasádní barvy.
Nátěr ostění oken.

Vlastní čištění a nátěr fasády bude proveden z pracovních plošin s dosahem max. 29 metrů a za použití našich žebříků do výše 10 m.
Zhotovitel nebude účtovat objednateli pronájem vysokozdvižných plošin.

II. Podmínky pro provádění a předání díla

1. Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají předepsané vlastnosti a jsou schváleny pro používání v České republice.
2. Veškeré potřeby pro čištění a nátěr fasády zajistí zhotovitel.
3. Objednatel zajistí - zdroj el. energie 220V / 16A a zdroj čisté vody o vydatnosti minimálně 20 l/min.
4. Zábor veřejného prostranství v případě potřeby zajistí objednatel.
5. V případě, že zhotovitel způsobí nějaké poškození veřejného majetku (zejména tedy na veřejné zeleni), uvede to zhotovitel na vlastní náklady do původního stavu.

6. Dílo je dokončeno jeho řádným provedením a předáním objednateli. Součástí předání je předávací protokol ve dvou kopiích.
7. Zhotovitel je povinen vést na stavbě ode dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele může do stavebního deníku provádět zápisy pouze zástupce objednatele a zhotovitele, stavební dozor objednatele. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění, a to kdykoliv.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena předmětu smlouvy je stanovena na základě dohody obou smluvních stran:

Základní mytí fasády před nátěrem	69,- Kč/ m ²	plocha	695 m ²	cena celkem	47 955,-Kč
Přikrytí a olepení-oken, dveří a parapetů	395,-Kč/ks		55 ks	cena celkem	21 725,-Kč
1 x penetrace	79,- Kč/ m ²	plocha	695 m ²	cena celkem	54 905,-Kč
2 x nátěr siloxanové fasádní barvy: tmavší odstín - skupina B	220,- Kč/ m ²	plocha	695 m ²	cena celkem	152 900,-Kč
Cena celkem				277 485,-Kč bez DPH	
21% DPH				58 272,-Kč	
Cena celkem				335 757,-Kč včetně DPH	

2. Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu ceny v případě, kdy objednatel odsouhlasí písemně nebo formou elektronické komunikace změnu díla ať už v rozsahu provedení díla nebo vícepracích.

Předpokládaná doba provedení je cca 3 až 5 dní.

3. Platba proběhne formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla. Faktura je splatná do 14 pracovních dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se považuje za den doručení nejpozději třetí pracovní den od odeslání faktury zhotovitelem.
4. Vystavený daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Termín realizace

1. Termín plnění bude stanoven po vzájemné dohodě obou smluvních stran s ohledem na vhodné klimatické podmínky – v období od 13.08.2018 do 31.10.2018
2. Zhotovitel si vymíní právo na prodloužení termínu dokončení a předání díla v případě nepříznivých klimatických podmínek.

V. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na přilnavost a soudržnost barvy na podkladu (omítky) 60 měsíců od předání díla.
Záruka se nevztahuje na stálobarevnost a opětovný výskyt černých plísní a zelených řas (např. nad okny a nad ventilačními otvory) nebo atmosférické znečištění, které není zhotovitel schopen ovlivnit. Z důvodů konstrukčních vad, tepelných mostů a mechanické znečištění cizí osobou.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě opožděné platby ze strany objednatele jsou sjednány úroky z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý i započítaný den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05% Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla (uvedené v zápise o předání a převzetí dokončeného díla) v dohodnutém termínu, náleží mu pokuta ve výši 100,-Kč za každý den prodlení za vadu či nedodělek.
4. Pokud zhotovitel neodstraní nahlášené a uznané vady v záruční lhůtě v termínech dle čl.VI. odst. 2 této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý případ a započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů od doručení písemného vyúčtování.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými ujednáními, tj. dodatky ke smlouvě.
2. Poruší-li některá ze smluvních stran povinnost vyplývající z této smlouvy, odpovídá za újmu z toho vzniklou druhé straně pouze v případě porušení povinnosti vlastním zaviněním. Mezi stranami se hradí výlučně újma na majetku.
3. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy a to ve dvou vyhotovení - 2x objednatel, 1x zhotovitel.

V Ostravě dne 13.8.2018

V Třinci dne 13.8.2018

Dodavatel:
Daniel Menšík – HousePro.cz
Střední 1
702 00 Moravská Ostrava
IČ: 76633667
DIČ: CZ7510215614
e-mail: housepro@email.cz
Tel: 800 888 802
www.HousePro.cz

Objednatel: Základní škola, Třinec, Slezská 773, příspěvková organizace
Mgr. Halina Franková – ředitelka školy IČ: 008 47 119
Datum: 25.7.2018
Technik: Planka

Adresa Slezská 773

739 61, Třinec

Tel. 558 338 901, 774 735 620 e-mail: halina.frankova@6zstrinec.cz

Cenová nabídka

Předmětem je nátěr fasády základní školy, celého rozsahu dle dohody.

1. Základní mytí fasády před nátěrem	69,- Kč/m ² plocha	695 m ²	Cena celkem	47 955,-Kč
2. Přikrytí a olepení - oken, dveří a parapetů igelitovou folií,		55 x 395,- Kč	Cena celkem	21 725,-Kč
3. Jeden nástřik penetrace	79,-Kč/m ² celková plocha	695 m ²	Cena celkem	54 905,-Kč

4. Dva nástřiky finální siloxanové barvy, **Caparol Muresko Plus**.

Nástřik barvy bude aplikován AirLess technologií za použití našich žebříků do 10 m a plošin do 29 m.
Cena nástřiku/nátěru fasádní barvy za m², je rozdělena do stupně odstínu a typu omítky.

Jemné omítky :
světlý odstín skupina A 210,- Kč
tmavší odstín skupina B, 220,- Kč
tmavý odstín skupina C, od 230,- Kč

Speciální cena bude účtována pro odstíny – červené a žluté až po kalkulaci míchání.

celková plocha fasády 695 m² Cena celkem 152 900,-Kč

Plocha byla změřena přesně ☒ ANO ☐ NE, (plocha oken byla odečtená).

☐ Přesná plocha bude změřena při realizaci.

Používáme čisticí prostředky bez obsahu uhlovodíku a fosfátu.

Všecké potřeby pro výše uvedené práce zajistí zhotovitel.

Objednatel zajistí - zdroj el. Energie 220V, 16A a zdroj čisté vody o vydatnosti min. 20 l/min.

Záběr kolem domu na cca 3 až 5 dnů, o rozloze 10 m x 5 m/den, pro malou pracovní plošinu o nosnosti 3 450 kg

Pracovní plošina se posouvá podél fasády a není potřebný záběr na celou délku domu.

Předpokládaný denní výkon je: cca 200 m² / den nástřik fasády.

Cena za m² je neměnná, mění se pouze cena za rozsah provedených prací.

Součet všech výše uvedených úkonů včetně materiálu činí 277 485,- Kč bez DPH

58 272,-Kč 21% DPH, k úhradě 335 757,- Kč

Záruka na dílo je 60 měsíců.

Platební podmínky: platba oproti faktuře se splatností do 7 dnů převodem na účet Daniel Menšík Raiffeisen Bank číslo účtu 22332110 kód banky 5500 po skončení výše uvedených úkonů.

Termín plnění bude stanoven po vzájemné dohodě obou smluvních stran s ohledem na vhodné klimatické podmínky – 2018.

~~Cenová nabídka platí pouze pro...~~

~~S cenovou nabídkou souhlasím...~~

Pracovní postup mytí a nátěru fasády:

Čistění a nátěr fasády provádíme z žebříků a pracovních plošin.

První fáze:

Mytí fasády před nátěrem. Namočení fasády vodou.

Druhá fáze:

Aplikace fungicidního čistícího prostředku a tenzidu (saponátu).

Čistící prostředky mícháme dle druhu a míry plísní, řas, mechů.

Při čištění fasády garantujeme 100% likvidaci a odstranění všech organických nečistot.

Fasádu odmastíme, zbavíme smogových nečistot a prachového náletu.

Všechny čistící prostředky jsou ekologicky odbouratelné a nezávadné pro životní prostředí.

Třetí fáze:

Oplachování tlakovou vodou. Tlak vysokotlakového stroje je nastavený podle výrobce fasádních systémů tak, aby nepoškodil fasádu při čištění (cca 70 barů). Teplota vody je použita dle aktuálního stavu fasády až 60°C.

Čtvrtá fáze:

Po zaschnutí (další den) - přikrytí a olepení oken.

Všechna okna a parapety olepíme igelitem a lepicí páskou tak, aby se na ně barva nedostala.

Pátá fáze:

Nástřik penetrace na celou fasádu a oprava mikro prasklin akrylátovým štukovým tmelem.

Nástřik siloxanové/silikonové penetrace bude aplikován AirLess technologií (bezvzduchový systém).

Poté budou vyplněny všechny mikro praskliny akrylátovým štukovým tmelem pro exteriér.

Šestá fáze:

Dva nástřiky finální siloxanové/silikonové barvy s preventivním účinkem proti výskytu řas a plísní.

Nástřik barvy bude aplikován AirLess technologií (bezvzduchový systém) a po nástřiku je plocha válečkována pro dokonalejší výsledek.

Sedmá fáze:

Odlepení všech igelitem přikrytých ploch a úklid po dokončené práci.

Likvidace plastových obalů, bude provedena dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí.

Historie:

Mytí a nátěr fasád provádíme od roku 1999, firma byla založena v USA. Od roku 2008 jsme začali provádět mytí a nátěry fasád v ČR.

Google Základní škola

Příloha č. 3 - Plánek školy

