



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

č.j.: 376/2018

## Kupní smlouva

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne a roku tuto kupní smlouvu dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „ObčZ“).

### Kupující:

**Střední průmyslová škola stavební, Lipník nad Bečvou, Komenského sady 257**

Sídlo: Komenského sady 257, 751 31 Lipník nad Bečvo

IČ: 70259941

Osoba oprávněná za  
organizaci jednat:

Ing. Vilém Zeiner, ředitel

Tel./e-mail: +420 581 773 779, reditel@spsslipnik.cz

Bankovní spojení: 7034-30025831/0100

(dále jen „kupující“)

a

### Prodávající:

**Karel Kovařík K-design s.r.o.,**

zapsaná v obchodním rejstříku: KS Ostrava, Oddíl C vl.43890

sídlem Na Kopečku 1041, 75131 Lipník nad Bečvou,

zastoupen Karlem Kovaříkem

Kontaktní osoba ve věcech technických Karel Kovařík tel.: 776762901 e-mail: karel.kovarik@k-design.cz

IČ: IČ: 28577329

DIČ: CZ28577329

Bankovní spojení: 43-3990250247/0100

Plátce DPH

(dále jen „prodávající“)

### I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje v článku I. této Smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Prodávající prohlašuje, že dodání zboží dále definovaného za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.

### II. Předmět koupě

1. Předmětem koupě dle této smlouvy je dodání nábytku do odborné učebny výpočetní techniky – 19 ks stolů o rozměru v.760 x hl.680 x d.1100 mm, 1 ks stůl o rozměru v.760 x hl. 680 x d.1300 mm a 20 ks židlí typ V3275 UNI, kostra židle RAL 8011 (dále jen zboží).





2. Prodávající bere na vědomí, že předmět plnění této smlouvy má být spolufinancován z finančních prostředků Evropské unie z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) v rámci projektu s názvem „**Modernizace učeben pro výuku odborných předmětů na SPŠS Lipník nad Bečvou**“, s registračním číslem CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_050/0002551. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu potřebnou součinnost k tomu, aby požadavky a dotační podmínky poskytovatele dotace byly beze zbytku splněny a nemohlo dojít k jejich nedodržení nebo porušení zaviněním na straně prodávajícího.
3. Prodávající se tímto zavazuje odevzdat kupujícímu zboží za podmínek stanovených touto kupní smlouvou, a umožnit kupujícímu nabýt ke zboží vlastnické právo.
4. Kupující se tímto zavazuje za podmínek stanovených touto kupní smlouvou zboží převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu podle článku III. této kupní smlouvy.
5. Závazek prodávajícího odevzdat zboží zahrnuje také dopravu zboží na místo, odevzdání zboží, (instalaci, uvedení do provozu a předání dokladů potřebných k užívání či provozu zboží, návod (návodů) k obsluze v českém jazyce, jsou-li nezbytné pro používání zboží, příp. dalších dokladů, které se ke zboží jinak vztahují, včetně atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod.)
6. Vlastnické právo přechází na kupujícího okamžikem převzetí bezvadného zboží kupujícím. Právní účinky nastávají okamžikem potvrzení dokumentu „předávací protokol“ kupujícím v místě dodání. Předávací protokol musí obsahovat zejména datum a podpis oprávněných osob za obě smluvní strany, dále popis dodávaného zboží a identifikaci (číslo) této smlouvy.
7. Prodávající prohlašuje, že:
  - a. je výlučným vlastníkem zboží, které kupujícímu odevzdá,
  - b. zboží je nové (tzn. nepoužité, ani repasované),
  - c. zboží má vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly a není-li takového ujednání, takové vlastnosti, které prodávající nebo výrobce popsal nebo které kupující očekával s ohledem na povahu zboží,
  - d. zboží se hodí k účelu, který vyplývá z této smlouvy,
  - e. zboží vyhovuje požadavkům právních předpisů,
  - f. zboží je bez jakýchkoli jiných vad, a to i právních.

### III. Kupní cena a platební podmínky

1. Celková kupní cena za zboží dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou obou účastníků smlouvy a činí 113.840,-Kč bez DPH, tj. 137.746,-Kč včetně DPH, z toho samotné DPH činí 23.906,40Kč.
2. Kupní cena podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, tj. cenu zboží včetně dopravného, dokumentace ke zboží (záruční listy, návod na použití aj.), instalace zboží, seznámení s obsluhou zboží a dalších souvisejících nákladů. Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit.
3. Kupující neposkytne prodávajícímu zálohu.
4. Kupující zaplatí kupní cenu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu – faktury, který musí splňovat požadavky stanovené příslušnými právními předpisy, zejména potom zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad – faktura může být prodávajícím vystavena nejdříve poté, co bude kompletní předmět koupě převzat kupujícím v místě plnění v souladu s touto smlouvou (tj. včetně instalace a uvedení do provozu), tzn. po podpisu předávacího protokolu.
5. Daňový doklad - faktura musí splňovat požadavky stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o DPH.





6. V daňovém dokladu – faktuře bude uvedeno vždy alespoň následující:
- identifikační údaje kupujícího,
  - identifikační údaje prodávajícího,
  - označení a číslo faktury,
  - číslo této smlouvy,
  - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění,
  - číslo účtu, označení peněžního ústavu, na který se má platit,
  - popis zboží a množství dodávaného zboží
  - cena zboží – fakturovaná částka, a to včetně vyčíslení DPH.,
  - název a číslo projektu Modernizace učeben pro výuku odborných předmětů na SPŠS Lipník nad Bečvou, č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_050/0002551 a text „spolufinancováno v rámci IROP“,
  - razítko a podpis oprávněné osoby,
  - číslo předávacího protokolu a datum jeho podpisu. Předávací protokol bude přílohou faktury.
7. Smluvní strany sjednávají **lhůtu splatnosti 30 dnů** ode dne prokazatelného doručení faktury kupujícímu.
8. Předávací protokol dle odst. 4 tohoto článku smlouvy bude vyhotoven ve 2 stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení bude určeno pro kupujícího a jedno pro prodávajícího. Předávací protokol musí obsahovat:
- číslo a datum vyhotovení předávacího protokolu;
  - název zakázky, tj. text „**Modernizace učeben pro výuku odborných předmětů na SPŠS Lipník nad Bečvou**“;
  - označení kupujícího a prodávajícího;
  - číslo této smlouvy (pokud je číslovaná) a datum jejího uzavření včetně čísel a dat uzavření jejích případných dodatků,
  - název a registrační číslo projektu,
  - místo plnění,
  - název, typ a počet kusů zboží dle přílohy č. 1 této smlouvy, sériové číslo zboží nebo jiné číselné označení zboží (pokud existuje), cenu zboží v Kč bez DPH, výši DPH, cenu s DPH;
  - datum a místo předání zboží,
  - jména a podpisy zástupců prodávajícího a uživatele.
9. Nebude-li vystavená faktura obsahovat právními předpisy či touto smlouvou stanovené náležitosti, nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je Kupující oprávněn ji vrátit zpět Prodávajícímu s uvedením resp. výtčením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší doba splatnosti v ní uvedená a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením nové, opravené faktury Kupujícímu.
10. Kupní cena bude považována za uhrazenou, bude-li nejpozději v den její splatnosti připsána ve prospěch účtu Prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy.
11. Prodávající přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Nebezpečí škody na zboží a vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího v okamžiku jeho převzetí kupujícím.

#### IV. Dodací lhůta, místo a způsob plnění

- Prodávající je povinen odevzdat předmět koupě do **30 dnů** od podpisu smlouvy.
- Místem odevzdání zboží je sídlo kupujícího, Komenského sady 257, 751 31 Lipník nad Bečvou.





3. Osobou oprávněnou za prodávajícího je Karel Kovařík karel.kovarik@k-design.cz
4. Osoba oprávněná za kupujícího k převzetí zboží je statutární zástupce, Ing. Vilém Zeiner.
5. Odevzdání zboží bude potvrzeno podpisem oprávněných osob prodávajícího a kupujícího na protokolu o odevzdání zboží (předávacího protokolu) s uvedením data odevzdání zboží.
6. Kupující po odevzdání zboží provede kontrolu zjevných vad. Zjistí-li kupující, že zboží má vady, oznámí to prodávajícímu nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne odevzdání zboží. Má se za to, že dnem následujícím po uplynutí 3 pracovních dnů ode dne odevzdání zboží, aniž by kupující oznámil prodávajícímu existenci vad, kupující zboží převzal.
7. Kupující není povinen převzít zboží, které vykazuje vady, přestože by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání zboží nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nepřevzeme-li kupující zboží z tohoto důvodu, hledí se na ně, jako by prodávajícím nebylo odevzdáno a prodávající je v prodlení oproti lhůtě dle odstavce prvního tohoto článku se všemi důsledky, které jsou s tím spojeny.
8. Pokud věc vykazuje vady, popř. pokud prodávající neodevzdal kupujícímu některou z více kusů jedné položky zboží ve smluvené lhůtě, přičemž mělo být na základě této smlouvy odevzdáno více kusů jedné položky zboží, a kupující se přesto rozhodne odevzdané zboží od prodávajícího převzít, má se za to, že prodávající splnil závazek odevzdat věc s vadami. Prodávající v takovém případě není v prodlení s odevzdáním věci. Při oznamování a odstraňování vad věci dle tohoto článku postupují smluvní strany přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad věci uvedenými v čl. V této smlouvy. Takto oznámené vady se prodávající zavazuje odstranit v souladu s uplatněným právem kupujícího bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů ode dne jejich oznámení prodávajícímu.

#### V. Záruka za jakost, práva z vadného plnění

1. Zboží je vadné, neodpovídá-li této smlouvě.
2. Práva kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má zboží v době jeho odevzdání, v době mezi odevzdáním zboží a počátkem běhu záruční doby nebo v záruční době.
3. Smluvní strany sjednávají, že zboží bude odpovídat této smlouvě i po smluvenou záruční dobu.
4. Prodávající se zavazuje poskytnout na zboží záruku za jakost, přičemž záruční doba činí minimálně 24 měsíců ode dne převzetí zboží. Prodávající má povinnosti z vadného plnění nejméně v takovém rozsahu, v jakém trvají povinnosti z vadného plnění výrobce zboží.
5. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí zboží kupujícím. Je-li zboží kupujícím převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady. Podobně bylo-li zboží kupujícím převzato i přes to, že prodávající neodevzdal některou z položek zboží ve smluvené lhůtě, počíná záruční doba běžet až dnem odevzdání chybějící položky zboží.
6. Záruční doba dle předchozího odstavce neběží po dobu, po kterou kupující nemůže zboží užívat pro vady, za které odpovídá prodávající, tedy i z důvodu jejich řešení.
7. Má-li zboží vadu (vady) má kupující právo:
  - a. na odstranění vady dodáním nového zboží bez vady,
  - b. na odstranění vady dodáním chybějícího zboží,
  - c. na odstranění vady opravou zboží (je-li vada opravou odstranitelná),
  - d. na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
  - e. odstoupit od smlouvy.

Kupující je oprávněn si zvolit a uplatnit kterékoli z výše uvedených práv dle svého uvážení a s přihlédnutím k charakteru vady, příp. zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv. Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil zároveň s oznámením vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

8. Požadavek na odstranění vad kupující uplatní u prodávajícího nejpozději poslední den záruční doby, a to oznámením kontaktní osobě prodávajícího uvedené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy v písemné





- podobě nebo elektronicky na e-mail kontaktní osoby (dále také jen „reklamace“). I reklamace odeslaná kupujícím poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci kupující uvede alespoň popis vady a/nebo informaci o tom, jak se vada projevuje, a způsob, jakým požaduje vadu odstranit.
9. Prodávající se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit kupujícímu, zda reklamaci uznává. Pokud tak prodávající v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že vadu odstraní v souladu s touto smlouvou.
  10. I v případech, kdy prodávající reklamaci neuzná, je povinen vadu odstranit. V takovém případě prodávající kupujícího písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od kupujícího.
  11. Pokud prodávající reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará kupující. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese prodávající i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo kupujícího na bezplatné odstranění vady i v tomto případě vzniká dnem doručení reklamace prodávajícímu. Prokáže-li se, že kupující reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit prodávajícímu prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
  12. Reklamované vady se prodávající zavazuje odstranit v souladu s uplatněným právem kupujícího bezodkladně, nejpozději však do 20 dnů ode dne doručení reklamace, a to i v případě, že odstraňování vady provede prodávající třetí osobou.
  13. Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem při odstraňování vad zboží veškerou potřebnou součinnost tak, aby byly vady řádně a včas odstraněny. Prodávající je povinen zejm.:
    - a. v případě odstranění vady dodáním nového zboží, dodat nové zboží na tutéž adresu, kde bylo kupujícímu odevzdáno nahrazované zboží, a
    - b. převzít zboží, jehož vada má být odstraněna opravou, k opravě v místě, kde bylo kupujícímu odevzdáno, a po provedení opravy opravené zboží opět v tomto místě předat kupujícímu.Převzetí zboží k odstranění vad a následné předání zboží po odstranění vad proběhne vždy v pracovní dny v době od 9:00 do 15:00 hod., nebude-li mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuto jinak.
  14. V případě, že prodávající neodstraní vadu ve lhůtě dle odst. 12. tohoto článku, nebo pokud prodávající odmítne vadu odstranit, je kupující oprávněn vadu odstranit na své náklady a prodávající je povinen kupujícímu uhradit náklady vynaložené na odstranění vady, a to do 10 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u prodávajícího. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba nebo kdy neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, smí kupující vadu odstranit pouze využitím služeb autorizované osoby.
  15. Prodávající je povinen v průběhu záruční doby provádět bezplatně veškeré servisní úkony, jejichž provedením podmiňuje platnost záruky. Termíny servisních úkonů budou stanoveny dle provozních možností kupujícího.
  16. Uplatnění práv z vadného plnění kupujícím, jakož i plnění jim odpovídajících povinností prodávajícího není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty kupujícího prodávajícímu, příp. jiné osobě.

## VI. Smluvní pokuty a sankce

1. V případě prodlení Prodávajícího s odevzdáním zboží oproti lhůtě stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy má Kupující nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení s jeho dodávkou.





2. V případě prodlení prodávajícího s plněním povinností stanovených v čl. V. odst. 12. této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny má prodávající nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý i započatý den prodlení.
4. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno oprávnění kupujícího požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti ze strany prodávajícího, které je zajištěno smluvní pokutou. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
5. Úhradu smluvní pokuty provede povinná smluvní strana na účet oprávněné smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě oznámení o uplatnění smluvní pokuty vystaveného oprávněnou smluvní stranou a doručeného povinné smluvní straně. Oznámení bude obsahovat popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo na zaplacení smluvní pokuty. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů ode dne doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty.

#### VII. Zánik smlouvy

1. Prodávající i kupující jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případech a za podmínky stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.
2. Odstoupení je účinné následující den po doručení odstoupení druhé smluvní straně.
3. Platnost a účinnost této smlouvy je možné ukončit rovněž dohodou smluvních stran.

#### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající je v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (poskytovateli dotace – Centrum pro Regionální rozvoj, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému orgánu finanční správy a dalším oprávněným orgánům státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
2. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen dodržet požadavky na publicitu v rámci programu IROP a to ve všech relevantních dokumentech týkajících k dané zakázce.
3. Prodávající se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Prodávající se zavazuje povinností uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky.
4. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
5. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude spor řešit věcně a místně příslušný soud ČR. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, že místní příslušnost soudu se bude řídit dle sídla kupujícího.
6. Prodávající nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

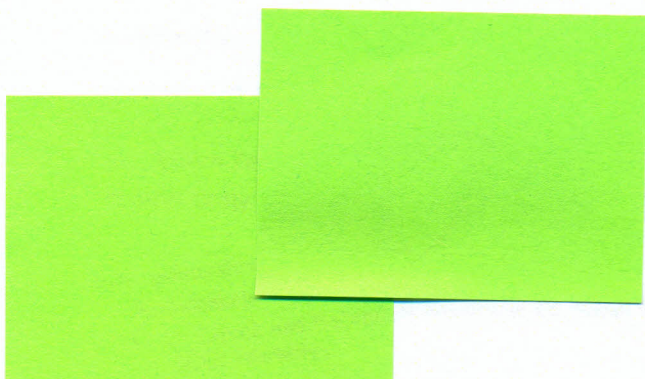




7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech vzájemně potvrzených oběma smluvními stranami, z nichž si každá ze smluvních stran ponechá po jednom vyhotovení.
11. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Lipníku nad Bečvou dne 30.8.2018

V Lipníku nad Bečvou dne 30.8.2018



za prodávajícího:

