

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Oldřich Lomecký, starosta

dále jen „*Pronajímateř*“ na straně jedné

a

Název: **Tesco Franchise Stores ČR s.r.o.**
Identifikační číslo: 04621611
Sídlo: Vršovická 1527/68b, Praha 10 – Vršovice, PSČ 100 00
Zastoupená: Pavla Rachele Skalická, na základě pověření ze dne 20.02.2018 (příloha č.1)
Radim Lunda, na základě pověření ze dne 01.01.2018 (příloha č.2)

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2017/0909/D1

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2017/0909 ze dne 23.08.2017 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce nebytový prostor č. 511/103, který se nachází v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 511, k.ú. Staré Město, Havelská 3, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR18_0920 ze dne 21.08.2018 mění následujícím způsobem:

I.

Do článku III. smlouvy “Platební podmínky”, část A. „Nájemné“ se doplňuje odst. 5., který zní takto:

5. Z důvodu snížené užitelnosti předmětu nájmu (rekonstrukce Nebytového prostoru) poskytuje Pronajímateř Nájemci slevu na nájemném, a to ve výši 100% za období od 01.05.2018 do 31.07.2018. Pohledávka Nájemce za Pronajímatelem na poskytnutí slevy se započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2018. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že jeho nárok na přiměřenou slevu z nájemného z uvedeného důvodu je plně uspokojen.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží Pronajímatel a 1 (jeden) Nájemce.
- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 21.08.2018 usnesením č. UR18_0920.

Příloha č. 1: Pověření ze dne 20.02.2018 pro Pavlu Rachele Skalickou

Příloha č. 2: Pověření ze dne 01.01.2018 pro Radíma Lunda

V Praze dne:

- 6 -09- 2018

V Praze dne:

6/9 2018

.....
Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký, starosta
Pronajímatel

.....
Tesco Franchise Stores ČR s.r.o.
Pavla Rachele Skalická

.....
Tesco Franchise Stores ČR s.r.o.
Radím Lunda
Nájemce



Priloha č. 1

Tesco Franchise Stores ČR s.r.o.
Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10

POVĚŘENÍ

Společnost Tesco Franchise Stores ČR s.r.o., IČO: 046 21 611, se sídlem Praha 10, Vršovická 1527/68b, PSČ: 100 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spís. zn. C 250934 (dále jen „Společnost“), zastoupená Martinem Beháněm a Lucíí Kováčovou, jednatelem Společnosti,

tímto pověřuje

pání Pavlu Rachele Skalickou, [redacted] [redacted] [redacted] (dále jen „Zmocněnec“), která je do Společnosti vyslaným zaměstnancem společnosti Tesco Stores ČR a.s., IČO: 45308314, se sídlem Praha 10, Vršovická 1527/68b, PSČ: 100 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1377,

k tomu, aby činila v rámci výkonu své funkce provozního manažera jménem Společnosti následující úkony:



- 1) vysílala zaměstnance na služební cesty za účelem školení, porad nebo výpomocí;
- 2) měnila metodiky v řízení lidských zdrojů a zaváděla nové procesy v rámci zachování zákonných norem;
- 3) měla přístup do všech systémů týkajících se zaměstnanců a zpracování mezd;
- 4) vstupovala do provozoven Společnosti;
- 5) jednala za Společnost s třetími stranami v oblasti týkající se péče o zaměstnance, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví zaměstnanců, pracovních právních záležitostí;
- 6) jednala za Společnost v pracovněprávních vztazích se zaměstnanci Společnosti;
- 7) byla oprávněnou osobou k elektronickému styku se státními orgány v pracovněprávní oblasti;
- 8) zastupovala Společnost ve všech správních řízeních (vč. registrace) týkajících se pracovněprávních záležitostí a kontrolách vedených v této oblasti příslušnými správními a kontrolními orgány, a to zejména finančním úřadem, inspektorátem práce, hygienickou stanicí, úřadem práce, ČSSZ, zdravotními pojišťovnami a dalšími správními orgány včetně podpisu příslušných dokumentů určených správním úřadům a převzetí písemností za Společnost;
- 9) přebírala protokoly o provedených kontrolách, vyjadřovala se za Společnost ke zjištěným skutečnostem, podávala připomínky včetně práva podpisu protokolu;
- 10) zastupovala Společnost při jednání s franchisanty a se třetími stranami v oblasti nájmu a podnájmu nemovitostí a obchodního rozvoje Společnosti;
- 11) zastupovala Společnost ve stavebním řízení včetně podpisu příslušných dokumentů určených správním úřadům a převzetí písemností za Společnost;
- 12) společně s generálním manažerem Společnosti uzavírala, měnila a ukončovala jakýmkoliv způsobem následující smlouvy: nájemní a podnájemní smlouvy týkající se užívání prostor prodejen Žabka a jejich případného podnájmu třetím osobám, a dále s nájmem/podnájmem související kupní smlouvy, smlouvy o odstupném a dohody o narovnání; smlouvy na opravy a údržbu; rámcové smlouvy, kupní smlouvy, smlouvy o poskytování služeb, smlouvy o dílo a mandátní smlouvy související se správou a provozem prodejen; smlouvy o franchisingové spolupráci v rámci systému COFO a FOFO; smlouvy o školení franchisantů; smlouvy na

poskytování služeb v oblasti odpadů; smlouvy o úklidových službách; smlouvy na nákup pracovního oblečení; smlouvy na nákup obalového, spotřebního a ostatního pomocného obchodního materiálu; smlouvy na ostražku objektů prodejen, smlouvy na odvoz tržeb, smlouvy o koupi a instalaci zabezpečovacích zařízení na prodejnách;

- 13) společně se specialistou personálního oddělení a řízení vztahu s franchisanty a pronajímateli uzavírala, měnila a ukončovala jakýmkoliv způsobem následující smlouvy: dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr (smlouva o provedení práce, smlouva o pracovní činnosti), dohody o hmotné odpovědnosti, dohody o srážkách ze mzdy, dohody o uznání dluhu a jeho splácení – dle zákoníku práce; smlouvy s personálními a poradenskými agenturami; smlouvy na zajištění jazykového a jiného vzdělávání a školení zaměstnanců, smlouvy na zajištění služeb BOZP a PO, smlouvy se vzdělávacími institucemi (SŠ, VŠ), dohody o užívání motorového vozidla; smlouvy o franchisingové spolupráci v rámci systému COFO; smlouvy o školení franchisantů.

Pověření je uděleno na dobu určitou a to do 1.4.2019, nebo do dne ukončení pracovního poměru Zmocněnce ke společnosti Tesco Stores ČR a.s., nastane-li dříve.

V Praze, dne 20.2.2018

	
Tesco Franchise Stores ČR s.r.o. Martin Beňáš jednatel	Tesco Franchise Stores ČR s.r.o. Lucie Kováčová jednatel

Já, Pavla Rachele Skalická výše uvedené pověření přijímám.


Pavla Rachele Skalická




Tesco Franchise Stores ČR s.r.o.
Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10

POVĚŘENÍ

Společnost **Tesco Franchise Stores ČR s.r.o.**, IČO: 046 21 611, se sídlem Praha 10, Vršovická 1527/68b, PSČ: 100 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 250934 (dále jen „**Společnost**“), zastoupená Martinem Beháněm a Lucíí Kováčovou, jednatelem Společnosti,

tímto pověřuje

pana **Radíma Lundu**, [redacted] (dále jen „**Zmocněnec**“), který je do Společnosti vyslaným zaměstnancem společnosti **Tesco Stores ČR a.s.**, IČO: 45308314, se sídlem Praha 10, Vršovická 1527/68b, PSČ: 100 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1377,



k tomu, aby jménem Společnosti činil jako generální manažer následující úkony:

- 1) zastupoval Společnost při jednání s třetími stranami v oblasti franchisingové spolupráce (zejména spolupráce s franchisanty) a dále v oblasti provozu, údržby a zabezpečení prodejen Společnosti, nákupu, logistiky, marketingu, IT technologií, řízení tržeb a mezd a řízení lidských zdrojů;
- 2) byl oprávněnou osobou k elektronickému styku se státními orgány v pracovněprávní oblasti;
- 3) uzavíral, měnil a ukončoval jakýmkoliv způsobem následující smlouvy: smlouvy o prodeji použitých movitých věcí ve vlastnictví Společnosti, kde prodejní cena nepřevyšuje částku 40.000,- Kč;
- 4) společně se specialistou personálního oddělení a řízení vztahu s franchisanty a pronajímateli schvaloval a podepisoval interní pracovněprávní předpisy Společnosti a jejich změny;
- 5) Společně se specialistou personálního oddělení a řízení vztahu s franchisanty a pronajímateli uzavíral, měnil, příp. ukončoval jakýmkoliv způsobem následující smlouvy: pracovní smlouvy se zaměstnanci; dohody o přidělení/vysílání zaměstnanců; smlouvy o franchisingové spolupráci v rámci systému COFO a smlouvy o školení franchisantů;
- 6) společně se Store Build/Fit Out Specialistou Společnosti uzavíral, měnil, příp. ukončoval jakýmkoliv způsobem následující smlouvy: rámcové smlouvy, kupní smlouvy, smlouvy o poskytování služeb a smlouvy o dílo související s výstavbou prodejen;
- 7) společně s manažerem pro komerční oddělení a zásobování Společnosti uzavíral, měnil, příp. ukončoval jakýmkoliv způsobem následující smlouvy: smlouvy s dodavateli zboží do prodejen (DVNP, CE smlouva apod.) – 2-stranné (Společnost – dodavatel), rámcové a jednorázové velkoobchodní kupní smlouvy (tzv. FOFO light); smlouvy o poskytování reklamních ploch; barterové smlouvy, darovací smlouvy; smlouvy se společností SAZKA a.s. nebo jinou společností ze skupiny SAZKA o poskytování služeb zákazníkům na prodejnách (terminály Sazka atd.);
- 8) uzavíral, měnil, příp. ukončoval jakýmkoliv způsobem následující smlouvy: smlouvy s dodavateli zboží do prodejen (DVNP, CE smlouva apod.) – 3-stranné (Společnost – Tesco Stores ČR a.s. – dodavatel); smlouvy o poskytování reklamních a propagačních služeb s dodavateli (např. marketingová dohoda na konkrétní marketingovou akci) a dohody o podmínkách promoakce – 2-stranné i 3-stranné; smlouvy o výpůjčce zařízení;

- 9) společně s provozním manažerem Společnosti uzavíral, měnil a ukončoval jakýmkoliv způsobem následující smlouvy: nájemní a podnájemní smlouvy týkající se užívání prostor prodejen Žabka a jejich případného podnájem třetím osobám, a dále s nájmem/podnájem související kupní smlouvy, smlouvy o odstupném a dohody o narovnání; smlouvy na opravy a údržbu; rámcové smlouvy, kupní smlouvy, smlouvy o poskytování služeb, smlouvy o dílo a mandátní smlouvy související se správou a provozem prodejen; smlouvy o franchisingové spolupráci v rámci systému COFO a FOFO; smlouvy o školení franchisantů; smlouvy na poskytování služeb v oblasti odpadů; smlouvy o úklidových službách; smlouvy na nákup pracovního oblečení; smlouvy na nákup obalového, spotřebního a ostatního pomocného obchodního materiálu; smlouvy na ostrahu objektů, smlouvy na odvoz tržeb;
- 10) společně s IT manažerem Společnosti uzavíral, měnil a ukončoval jakýmkoliv způsobem následující smlouvy: kupní smlouvy v oblasti IT, smlouvy o provedení práce a poskytování služeb v oblasti IT, servisní smlouvy – údržba a opravy IT zařízení;
- 11) společně s finančním manažerem Společnosti uzavíral, měnil a ukončoval jakýmkoliv způsobem následující smlouvy: leasingové smlouvy na automobily; dohody o narovnání, o uznání závazku a o jeho splácení; dohody o převzetí práv a závazků, dohody o přistoupení k závazku, smlouvy o postoupení pohledávek; smlouvy konzultační, smlouvy o spolupráci, smlouvy na poradenské služby; smlouvy přepravní, zasilatelské, o skladování a související; smlouvy na stravování, smlouvy inominátní; smlouvy o koupi a instalaci zabezpečovacích zařízení; smlouvy s bezpečnostními agenturami o bezpečnostních službách; smlouvy o exkluzivitě, smlouvy o mlčenlivosti, NDA;
- 12) potvrzoval veškeré dokumenty související s výše uvedenými smlouvami (zejména příslušné objednávky, faktury, přehledy, platby apod.);
- 13) vydával a podepisoval příkazy k zaplacení pokut od ČOI, SZPI, orgánů hygieny, živnostenského úřadu a dalších správních úřadů;
- 14) zastupoval společnost při jednání se správními úřady (státními orgány i orgány samosprávy), orgány činnými v trestním řízení (zejména s Policií ČR) a soudy a podepisoval veškeré dokumenty určené těmto orgánům.

Pověření je uděleno na dobu určitou, a to do 1.4.2019, nebo do dne ukončení pracovního poměru Zmocněnce ke Společnosti nebo společnosti Tesco Stores ČR a.s., nastanou-li dříve.

V Praze, dne 1. ledna 2018

	
Tesco Franchise Stores ČR s.r.o. Martin Beháň jednatel	Tesco Franchise Stores ČR s.r.o. Lucie Kováčová jednatel

Já, Radim Lunda, výše uvedené pověření přijímám.


Radim Lunda