

1862827 021

# SMLOUVA O SOUBĚŽNÉM UŽÍVÁNÍ

č. 6440-MPSI-2018-041

Niže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná: Ing. Jan Novák, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28. července 2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Václav Blažek, tel. [REDACTED]

- ve věcech provozních: Stanislav Toman, tel. [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „poskytovatel“ na straně jedné

a

## 2. Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

Sídlo: Technická 5, PSČ 166 28 Praha 6

IČO: 60461373

DIČ: CZ60461373

Zastoupené: kvestorkou Ing. Ivanou Chvalnou

Kontaktní osoba: PaedDr. Miroslava Benešová, tel. [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Adresa pro doručování: Technická 5, PSČ 166 28 Praha 6

dále také jen „uživatel“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je využití používané věci pro výuku plavání studentů.

### Článek 2 Předmět souběžného užívání

2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následující nemovitou věcí:

- Budova (SO č. 031 – Lázně) na pozemku p.č. 2899/2, vše zapsané na listu vlastnictví č.

4940 pro katastrální území Dejvice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. V budově se nachází v 1.PP místnost č. 1.63 – bazén, místnosti č. 1.50, 1.51, 1.56, 1.59, 1.60 – společné zařízení tj. WC a sprchy a v 1.NP místnosti č. 1.13, 1.16 – šatny. Poskytovatel umožňuje uživateli souběžně užívat v 1.PP v místnosti č. 1.63 – jednu vyhrazenou dráhu v bazénu, místnosti č. 1.50, 1.51, 1.56, 1.59, 1.60 – společné zařízení tj. WC a sprchy a v 1.NP místnosti č. 1.13, 1.16 – šatny (dále jen „předmět souběžného užívání“) v určený čas dle článku 3 této smlouvy. Předmět souběžného užívání je označen v centrální evidenci pronajímatele číslem CE 00-06-22.

- 2.2. S uvedenou nemovitou věcí v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS přísluší hospodařit Ministerstvu obrany.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že nemovitá věc uvedená v odst. 2.1. smlouvy je způsobilá k používání v souladu s účelem smlouvy podle čl. 1 smlouvy, který odpovídá jejímu druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 2.4. Poskytovatel touto smlouvou přenechává předmět souběžného užívání uživateli do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Uživatel předmět souběžného užívání podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu souběžného užívání za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že splní své závazky vůči poskytovateli.
- 2.5. Uživatel bude užívat předmět souběžného užívání v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1 smlouvy a nedovolí, aby jakýmkoliv užíváním předmět souběžného užívání utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu souběžného užívání. Uživatel je v používání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

### **Článek 3 Doba souběžného užívání**

- 3.1. Doba trvání souběžného používání si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou, a to od 17.9.2018 do 21.12.2018 a od 18.2.2019 do 24.5.2019, a to vždy ve dnech Po-Stř, Pá v čase od 12:30 do 13:30 hodin. Celkem se jedná o 107 dnů a 1 hodina tj. 107 hodin.
- 3.2. Doba souběžného používání se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.
- 3.3. O souběžném používání bude vedena evidence ve zvláštní knize uložené na vrátnici při vstupu do budovy. Do evidenční knihy budou kontaktní osoby obou stran zapisovat dobu, kdy byl předmět souběžného používání uživatelem užíván.

### **Článek 4 Cena za souběžné užívání**

- 4.1. Uživatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za souběžné užívání částku ve výši 54.377,40 Kč. Cenu za souběžné užívání smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS ve výši 420,00 Kč/1 dráha/hodina a za dobu užívání činí 44.940,00 Kč (420,00 Kč/hodina x 107 hodin). K platbě za souběžné užívání bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů ve výši 9.437,40 Kč.
- 4.2. Cena za souběžné užívání ve výši 54.377,40 Kč je splatná ve dvou splátkách ve výši 27.188,70 Kč, ke dni 30.10.2018 a 28.2.2019, a to převodem na účet poskytovatele u [REDACTED]
- 4.3. Cena za souběžné užívání je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné platby na účet poskytovatele. Je-li uživatel v prodlení s placením, je poskytovatel oprávněn účtovat uživateli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy - v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

## Článek 5

### Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu souběžného užívání

- 5.1. Uživatel je povinen používat předmět souběžného používání s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Uživatel není oprávněn přenechat předmět souběžného používání nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky.
- 5.3. Uživatel je povinen při používání předmětu souběžného používání dodržovat právní předpisy. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 5.4. Uživatel je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu souběžného používání a jeho součástí či příslušenství.
- 5.5. Poskytovatel je povinen přenechat uživateli předmět souběžného používání tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu používání.
- 5.6. Poskytovatel se zavazuje zajistit uživateli nerušené používání předmětu souběžného používání po dobu souběžného používání.
- 5.7. Uživatel je zodpovědný za bezpečnost studentů ve všech prostorech objektu při výuce plavání.

## Článek 6

### Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Uživatel bere na vědomí, že předmět souběžného užívání není ze strany poskytovatele pojištěn a poskytovatel uživateli neodpovídá za případnou škodu na majetku uživatele umístěném v předmětu souběžného užívání.
- 6.2. Uživatel odpovídá za škodu způsobenou poskytovateli v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání souběžného používání na předmětu souběžného užívání, jakož i na jiném majetku poskytovatele nebo jiných osob. Smluvní strany se dohodly, že uživatel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu souběžného užívání neprodleně její vznik oznámit poskytovateli, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit poskytovateli kontrolu předmětu souběžného užívání.
- 6.3. Uživatel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo poskytovateli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 6.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má uživatel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví poskytovatele je uživatel povinen neprodleně písemně oznámit poskytovateli. Současně je povinen zaslat poskytovateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

## Článek 7

### Skončení souběžného užívání

- 7.1. Souběžné používání podle této smlouvy končí:
  - 7.1.1. Uplynutím ujednané doby souběžného používání. Souběžné používání podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
  - 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
  - 7.1.3. Písemnou výpovědí poskytovatele:
    - uživatel užívá předmět souběžného používání v rozporu s účelem uvedeným ve smlouvě nebo smlouvu poruší hrubým způsobem;
    - uživatel je v prodlení s platbou nájemného o více než 10 dní;
    - uživatel přenechá předmět souběžného používání nebo jeho část do podnájmu jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele.Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi uživateli.
  - 7.1.4. Písemnou výpovědí uživatele:

- poskytovatel přes písemné upozornění hrubě porušuje své povinnosti plynoucí ze smlouvy;
- přestanou-li být prostory způsobilé k výkonu činnosti, k němuž byly určeny;
- prostory se stanou pro uživatele nepotřebné.

Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi poskytovateli.

- 7.1.5. Písemným odstoupením od smlouvy ze strany poskytovatele sjednaným pro případ, kdy uživatel v rozporu s odst. 4.2. smlouvy neuhradí ve sjednané lhůtě platbu nájemného.
- 7.1.6. Okamžitým skončením souběžného používání podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může poskytovatel předmět souběžného používání poskytnout do používání.
- 7.2. Pokud uživatel po skončení souběžného používání předmět souběžného používání nevyklidí a řádně poskytovateli nepředá, je uživatel povinen zaplatit poskytovateli náhradu za bezsmluvní užívání předmětu souběžného používání ve výši odpovídající bezdůvodnému obohacení uživatele. Tím není dotčeno právo poskytovatele vymáhat po uživateli smluvní pokutu za opožděné předání předmětu souběžného používání.

### **Článek 8 Smluvní pokuty**

- 8.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností uživatele:
  - 8.1.1. V případě porušení povinností uživatele podle odst. 5.2. a 5.4. smlouvy je uživatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
  - 8.1.2. V případě prodloužení užívání s předáním předmětu souběžného užívání poskytovateli při skončení souběžného užívání je uživatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
- 8.2. V případě vzniku práva poskytovatele uplatnit vůči uživateli smluvní pokutu vystaví poskytovatel fakturu s lhůtou splatnosti 30 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet poskytovatele uvedený na faktuře.
- 8.3. Uhrazení smluvní pokuty nezbavuje uživatele povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit poskytovateli škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

### **Článek 9 Doručování**

- 9.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 9.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na záložní adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

### **Článek 10 Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení smlouvy, kterému případně dojde) se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České

republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.

- 10.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami.
- 10.3. Souběžný uživatel bere na vědomí, že poskytovatel ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace tohoto zápisu. Jiné využití se vylučuje. Poskytovatel ve smyslu výše uvedeného nařízení souběžného uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozоровému orgánu.
- 10.4. Uživatel bere na vědomí, že poskytovatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 10.5. Poskytovatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva byla podepsána, zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Uživatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS.
- 10.6. Uživatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele.
- 10.7. Uživatel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že svůj zájem vstoupit do této smlouvy dostatečně uvážil a smlouvu uzavírá ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.
- 10.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, poskytovatel obdrží tři výtisky a uživatel jeden výtisk smlouvy.
- 10.9. Nedílnou součástí této smlouvy je dále její příloha, a to:  
Příloha č. 1 : situační zákres předmětu souběžného užívání.

V Praze dne 13-09-2018

za poskytovatele

Ing. Jan Novák  
ředitel AHNM

V Praze dne 11.9.2018

za uživatele

Ing. Ivana Chvalná  
kvestorka



Juliska

2899/1

2899/2

2010  
MILWAUKEE