

Smlouva do 500 tis Kč

SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby „Rekonstrukce Klubu Harfika, Praha 9“

číslo smlouvy objednatele: *2016/084/0956/0012*

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

adresa datové schránky: nddbppc

zastoupená: Ing. Stanislav Goller – vedoucí OIÚ

(dále jen "objednatel")

a

dodavatel : Stavby Pinc s.r.o

se sídlem: Čížovská 990, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

IČ: 05283752, DIČ: CZ 05283752, registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

adresa datové schránky zhotovitele:

zastoupená: p. Petrem Pincem (*statutární zástupce*)

(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Rekonstrukce Klubu Harfika, Praha 9

Místo stavby: Klub Harfika

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. I. smlouvy na straně jedné a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu na straně druhé. Jedná se o práce spojené s uvedením školy do provozu a úpravou jejího okolí.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smyslu § 1751 občanského zákoníku Všeobecné podmínky objednatele („Všeobecné podmínky“ nebo „VP“), jež tvoří přílohu této smlouvy. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se s VP seznámili, porozuměly jim a považují je za platnou součást smluvního ujednání.

Smlouva do 500 tis Kč

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty po předání staveniště nejpozději dne 16.11.2016
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 2.12.2016

IV. CENA DÍLA

Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	407 637,92 - Kč
21 % DPH	85 603,96 - Kč
Cena celkem včetně DPH	493 241,88 - Kč

Plnění bude v režimu přenesené daňové povinnosti.

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je ve věcech technických oprávněn jednat:
 - za objednatele: Ing. Stanislav Goller, [redacted]
 - za zhotovitele: Petr Pinc, [redacted]
2. Tato smlouva má následující přílohy:
 - všeobecné podmínky
 - položkový rozpočet
3. Smluvní strany výslovně sjednaly tyto odchylky od Všeobecných podmínek:
nebyly výslovně sjednán
byly sjednány takto:
 - a) čl. VP se nepoužije,
 - b) čl. VP zní takto:
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, kdy smlouva představuje platné právní jednání, jsoucí nikoli v rozporu s dobrými mravy. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne 16. 11. 2016
Objednatel [redacted]

V Praze dne 16. 11. 2016
Zhotovitel: [redacted]

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
Městská část Praha 9
ODBOR SPRÁVY MAJETKU
Ing. Stanislav Goller
180 49 Praha 9

Firma: Stavby Pinc
Petr Pinc

STAVBY PINC
Stavby Pinc s.r.o.
Čížovská 990, Praha 9, 190 16
IČO: 05283752

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY –

příloha Smlouvy o dílo

Úvodní ustanovení:

1. Tyto „Všeobecné podmínky – příloha Smlouvy o dílo“ (dále jen „VP“ nebo „Všeobecné podmínky“) jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo („smlouva“), kterou uzavírá MČ Praha 9 jako objednatel a ve smlouvě uvedený zhotovitel.

Specifikace díla

2. Dílo je specifikované v čl. I. a II. smlouvy a jejich přílohách. Za přílohy smlouvy se považuje též projektová dokumentace a stavební povolení, pokud byly zhotoviteli předány.

3. Zhotovitel není oprávněn se od sjednané podoby díla odchýlit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě podstatnějších změn díla je třeba uzavřít mezi smluvními stranami dodatek smlouvy. Změnou díla se sjednaná cena nemění, není-li to smluvními stranami výslovně písemně sjednáno.

Zahájení realizace

4. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla dnem převzetí staveniště (místa plnění). Objednatel předá zhotoviteli potřebnou dokumentaci, kterou má k dispozici, a předá (zprístupní) zhotoviteli staveniště, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby.

5. V případě, že k realizaci díla má být vydáno stavební povolení nebo jiné souhlasné rozhodnutí orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen zahájit dílo až poté, kdy mu bude pravomocné stavební povolení (nebo jiné rozhodnutí) objednatelem předáno.

Realizace

6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu se smlouvou a postupovat s odbornou péčí, s respektem k oprávněným zájmům objednatele a dalších osob, jež realizace díla může ovlivňovat, se snahou o minimalizaci negativních externalit. Zhotovitel je povinen pohybovat se v objektu nebo na pozemku objednatele pouze, v rozsahu potřebném pro provedení prací, dodávku materiálu a vybavení a užití nezbytného zázemí pracovníků zhotovitele.

7. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným stavebním

povolením (pokud bylo vydáno), veškerými právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), jakož zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.

8. Zhotovitel provede dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.

9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit smlouvou, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni osob zastupujících MČ Praha 9.

10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za činnost subdodavatelů včetně způsobené škody (újmy) odpovídá objednateli zhotovitel sám.

11. Zhotovitel umožní přístup na staveniště pouze těm osobám, jež jsou k provedení díla a k činnostem souvisejícím zapotřebí. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předat jmenný seznam osob, které se na staveništi podílejí nebo mají podílet na provedení díla.

12. Zhotovitel je povinen v případě, že dochází k zakrytí části díla tak, že již nebude možné provést kontrolu, přizvat objednatele před zakrytím díla k provedení dílejší kontroly.

Součinnost objednatele

13. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost ve sjednaném rozsahu. Objednatel je povinen dostavit se na staveniště ke kontrole dílejšího plnění nebo k projednání věci podstatné pro provedení díla na výzvu zhotovitele.

14. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, je zhotovitel oprávněn vyzvat jej k poskytnutí součinnosti písemně. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se dnem, kdy byla objednateli doručena výzva k poskytnutí součinnosti, přerušuje lhůta zhotovitele ke splnění jeho povinností (zahájení či dokončení realizace), a to o dobu, po jakou je objednatel v prodlení.

Cena díla

15. Cena díla je uvedena ve smlouvě a konkretizována v položkovém rozpočtu. Cena je uvedena bez DPH i s DPH. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle právního předpisu

platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

16. Cena je stanovena jako celková, konečná a nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. zejména náklady na práce, materiál, dopravu, zkoušky, jakož i náklady na přípravu nabídky k uzavření smlouvy; zhotovitel tak nebude oprávněn v souvislosti s předmětem smlouvy požadovat úhradu jakýchkoli dalších plnění, nákladů či kompenzací.
17. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby. Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu dílčích faktur za již provedené plnění, pokud tak bylo sjednáno; v takovém případě sepiší a podepíší smluvní strany zjišťovací protokol o provedení dílčího plnění.
18. Konečná faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Konečná faktura bude objednatelům uhrazena v plné výši až v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.
19. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele, jak je uvedena ve smlouvě a předloženy či zaslány v jednom vyhotovení. Doloženy budou zjišťovacím nebo předávacím protokolem a soupisem provedených prací.
20. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odeslání platby z účtu objednatele.
21. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
- údaje objednatele, název, sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele, obchodní firmu, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladu
- a dále:
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - název stavby
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele

- zápis zhotovitele v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- číslo smlouvy

22. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení správné či oprávněně vystavené faktury.

23. Zhotovitel nese rizika týkající se nákladů na provedení díla, včetně změn trhu a předpokladů, z nichž zhotovitel vycházel.

Zástupci stran, jednání stran, kontrola

24. Při písemném jednání ve věci změn smlouvy zastupují smluvní strany osoby, jež jsou k tomu oprávněny podle právních předpisů, případně dle organizačního řádu MČ Prahy 9.

25. Zástupci smluvních stran ve věcech provozních a technických zastupují smluvní stranu v běžném jednání a v komunikaci s druhou smluvní stranou.

26. Zástupce objednatele je za něho oprávněn zejména 1) dávat zhotoviteli pokyny v rámci realizace díla, 2) předat zhotoviteli staveniště, 3) kontrolovat provádění díla a potvrzovat dílčí plnění, 4) převzít dílo a podepsat předávací protokol.

27. Smluvní strany jsou povinny informovat se bezodkladně o všech skutečnostech, jež jsou rozhodné pro plnění smlouvy a provedení díla.

28. Jednání smluvních stran v běžných technických a provozních se uskutečňuje písemně nebo i telefonicky, e-mailem nebo osobním jednáním.

29. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem, a kdykoli jej na výzvu předložit objednateli ke kontrole nebo k zápisu.

30. V případě, že není stavební deník veden, je zhotovitel povinen pořídit písemný záznam o každé podstatné skutečnosti, jež nastala při realizaci díla a o které objednatel nemusí být informován; záznam předloží bez zbytečného odkladu objednateli.

Dokončení a předání díla

31. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě dokončit a předat objednateli kompletní dílo bez vad a nedodělků. Ke stejnému dni je povinen vyklidit staveniště a odvézt z něho veškeré věci, jakož provést v potřebném rozsahu úklid (uvedení do řádného stavu) staveniště a okolí.

32. Objednatel je povinen dostavit se na výzvu ke kontrole a převzetí díla. O předání díla sepíše obě smluvní strany písemný předávací protokol.

33. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud má vady a nedodělky. V případě nepodstatných vad a nedodělků může objednatel dílo převzít s uvedením vad a nedodělků; v takovém případě je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 10 dnů, nebyla-li objednatelům poskytnuta lhůta delší. Dílo, jež nebylo objednatelům protokolárně převzato, se nepovažuje za řádně dokončené, ledaže objednatel neposkytuje k převzetí potřebnou součinnost.

Odpovědnost, záruka za jakost, smluvní sankce

34. Zhotovitel odpovídá objednateli, že dílo nemá vady. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. To neplatí pro případ části díla, jež jsou tvořena samostatným zařízením, pro něž výrobce tohoto zařízení poskytuje záruku za jakost kratší; v takovém případě trvá záruka za jakost těchto částí díla po dobu záruky poskytnuté výrobcem.

35. Zhotovitel je povinen při uplatnění reklamace objednatelům do 7 dnů posoudit oprávněnost reklamace a do 30 dnů vady díla odstranit, ledaže byla objednatelům poskytnuta lhůta delší.

36. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za veškeré škody (újmy), které způsobil svou činností.

37. Po celou dobu realizace je celé i nedokončené dílo ve vlastnictví objednatelů. Věc určená k vytvoření díla nebo k zapracování se stává vlastnictvím objednatelů okamžikem dodání věci na staveniště.

38. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby předání díla objednateli.

39. V případě, že je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, zahájením provádění díla, dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vad a nedodělků díla podle smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu až do výše 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatelů na náhradu vzniklé škody (újmy).

Trvání smlouvy

40. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

41. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech, kdy to připouští zákon

nebo smlouva. Za podstatné porušení povinností zhotovitele, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména 1) prodlení se splněním kterékoliv povinnosti zhotovitele o dobu delší než 7 dnů, 2) odchýlení se při realizaci od specifikace díla jak uvedeno ve smlouvě, 3) opakované porušení i méně závažné povinnosti zhotovitele, jakož opakované porušování (i různých) povinností zhotovitele přes upozornění objednatelů, 4) ztráta schopnosti zhotovitele dílo provést, tzn. např. ztráta potřebného oprávnění, osvědčený úpadek zhotovitele, atd.

42. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si již přijatá plnění. V případě, že od smlouvy odstoupil objednatel a zhotovitel již dílo nebo jeho část realizoval a realizované plnění mu nebylo zcela zapláceno, uhradí mu objednatel pouze účelně vynaložené náklady na ty provedené práce a dodávky, jež mají pro objednatelů funkci význam, snížené o náklady objednatelů, jež si vyžádá změna zhotovitele k dokončení díla, oprava vadného plnění, dokončení neúplného plnění a/nebo náprava škod.

Závěrečná ustanovení

43. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn originál podepsané smlouvy v elektronické podobě v souladu se svými zákonnými povinnostmi uveřejnit, a to bez časového omezení.

44. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu uzavřít a plnit své závazky v ní obsažené závazky. Zhotovitel zejména prohlašuje, že je po odborné, technické a ekonomické stránce schopen dílo realizovat a že k tomu má potřebná oprávnění.

45. Otázky smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalších právních předpisů, ledaže je – a to i z kontextu – zřejmé, že se smluvní strany od ustanovení zákona v přípustném rozsahu odchýlily.

46. V případě rozporu mezi těmito VP a textem smlouvy mají přednost ustanovení smlouvy, a to ať již v případě, že ve smlouvě je odchylka od VP popsána výslovně, tak i v případě, kdy odlišnost vyplývá z textu smlouvy jinak.

Stavební rozpočet

Rekonstrukce Klubu Harfica vč. WC

Doba výstavby:

Začátek výstavby:

Konec výstavby:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracoval:

Petr Pinc

Stavby Pinc s.r.o.

Zpracováno dne: 24.10.2016

Objekt: Praha 9

JKSO:

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka		Montáž		Celkem	Hmotnost (t)		Genová soustava
						M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	M.j.		Množství	Jednot.	
34			Stěny a příčky	6,00	566,49					3 398,94			0,76
1		340239211RT2	Zazdívká otvorů pl.4 m2 cihlami tl.zdi do 10 cm					1 891,56	1 507,38	3 398,94	0,13		0,76
61			Úprava povrchů vnitřní					11 013,30	27 090,36	38 103,66			1,53
2		612403360R00	Hrubá výplň plyn ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	52,00	44,94			969,28	1 367,60	2 336,88	0,00		0,08
3		6124213RT2	Oprava výplně omítek stěn do 10 % pl. - štukových	196,00	42,31			1 916,88	6 375,88	8 292,76	0,00		0,39
4		611471433R00	Úprava stropů ruč. nanáš. Kerzapat 1 x, vyhlazení	119,00	111,66			4 648,14	8 639,40	13 287,54	0,00		0,48
5		612471433R00	Úprava stěn 1x ručním nanášením Kerzapat s vyhlaz.	196,00	72,38			3 479,00	10 707,48	14 186,48	0,00		0,59
63			Podlahy a podlahové konstrukce					23 688,21	15 373,54	39 061,75			7,46
6		632421150RU1	Potěr vyrovnávací s vláknem, ručně zpracovaný tl.40 mm	91,00	429,25			23 688,21	15 373,54	39 061,75	0,08		7,46
721			Vnitřní kanalizace					1 341,08	2 016,92	3 358,00			0,00
7		721100902R00	Úprava kanalizace komplet	1,00	3 358,00			1 341,08	2 016,92	3 358,00	0,00		0,00
722			Vnitřní vodovod					2 554,60	1 601,40	4 156,00			0,08
8		722110114R00	Úprava vodovod komplet	1,00	4 156,00			2 554,60	1 601,40	4 156,00	0,08		0,08
725			Zářizovací předměty					15 817,39	4 344,81	20 162,20			0,10
9		725013135R00	Klozet korní OLYMP,nadrž s armat.odpad vodor. bílý	2,00	4 895,00			8 815,45	974,55	9 790,00	0,03		0,06
10		725017130R00	Umyvadlo na šrouby OLYMP , bílé	2,00	1 287,00			1 853,43	720,57	2 574,00	0,02		0,03
11		725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	2,00	791,00			714,12	867,88	1 582,00	0,00		0,00
12		72510912R00	Montáž umyvadla s 1stoj,ventilem	2,00	428,00			84,20	771,80	856,00	0,00		0,00
13		725800923R00	Zpětná montáž baterie stojánkové	2,00	120,50			212,70	343,50	566,20	0,00		0,00
14		725819201R00	Montáž ventilu nástenného G 1/2	2,00	1 912,00			3 534,50	289,50	3 824,00	0,00		0,00
15		72582311RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	2,00	369,50			578,96	160,04	739,00	0,00		0,00
16		725860211R00	Síton umyvadlový HL133	1,00	4 780,00			2 082,62	2 697,38	4 780,00	0,00		0,00
17		733123919R00	Úprava rozvodu topení ocelového svarovaného	8,00	558,00			3 815,52	648,48	4 464,00	0,00		0,00
18		734223113RT3	Ventil termostatický, rohový, IVAR VS DN 20	1,00	1 020,01			234,09	785,92	1 020,01	0,01		0,01
19		735151241R00	Presunutí otopného telesa	1,00	456,51			234,09	456,51	456,51	0,00		0,00
20		731391812R00	Vypouštění a napuštění otop. systému	1,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
21		766812820R00	Demontáž dveří do zárubně otevíravých 1kr.nad 0.8 m	2,00	462,91			0,00	925,82	925,82	0,13		0,26
22		766661122R00	Podlahy z dlaždic	1,00	303,38			0,00	303,38	303,38	0,00		0,00
23		771575105RT5	Montáž podlah keram., režné hladké, tmel.	26,00	396,13			962,41	16 188,33	17 150,74	0,01		0,13
24		771101121R00	Provedení penetrace podkladu	26,00	19,17			216,58	284,18	498,42	0,00		0,00
25		771578011R00	Spára podlahy - stěna, silikonem	17,00	54,44			296,48	629,00	925,48	0,00		0,00
26		771579793RT2	Příplatek za spárovací hmotu - plošné	26,00	43,60			66,30	1 067,30	1 133,60	0,00		0,00
27		776101115R00	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou	26,00	108,46			0,00	2 819,96	2 819,96	0,00		0,00
28		771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	17,00	86,70			168,81	1 305,09	1 473,90	0,00		0,01
			Podlahy povlakové					46 226,57	16 002,27	64 228,84			0,50

