

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

Ev. č. MěÚ: 2018/24/ORM

Ev. č. zhotovitele:

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

název	: Město Nový Bor
sídlo	: nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
právní forma	: obec
IČ	: 00260771
DIČ	: CZ00260771
zápis v OR	: nezapsané v OR
jednající	: Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města
bankovní spojení	: [REDACTED]
ve věcech technických	
telefon	[REDACTED]
e-mail	[REDACTED]

ZHOTOVITEL

obchodní firma	: IZOLACE BERAN s.r.o.
sídlo	: Hrbovická 437/64, 400 01 Ústí nad Labem
právní forma	: Společnost s ručením omezeným
IČ	: 254 05 683
DIČ	: CZ25405683
zápis v OR	: C 15767 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
jednající	: Ing. Zdeněk Beran
dále za zhotovitele jednájí	
ve věcech smluvních	: [REDACTED]
ve věcech technických	: [REDACTED]
bankovní spojení	: [REDACTED]
č. účtu	: [REDACTED]
telefon	: [REDACTED]
fax	:
e-mail	: info@izolace-beran.cz

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě ev. č. MěÚ: 2018/24/ORM je změna článku III. Cena za dílo, kterým se zvyšuje konečná cena díla. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

III.
Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

Smlouva o dílo

Cena bez DPH: 987 907,-Kč

Výše DPH: 21%

DPH: 207 460,-Kč

Cena včetně DPH: 1 195 367,-Kč

[slovy: jeden milion stodevadesát pět tisíc tři sta šedesát sedm korun českých]

Méně práce

Cena bez DPH: 146 208,53 Kč

Výše DPH: 21 %

DPH: 30 703,79 Kč

Cena včetně DPH: 176 912,32 Kč

[slovy: sto sedmdesát šest tisíc devět set dvanáct korun českých a třicet dva haléřů včetně DPH]

Více práce

Cena bez DPH: 154 103,49 Kč

Výše DPH: 21 %

DPH: 32 361,73 Kč

Cena včetně DPH: 186 465,22 Kč

[slovy: sto osmdesát šest tisíc čtyři sta šedesát pět korun českých a dvacet dva haléřů včetně DPH]

Smlouva o dílo včetně méně a více prací

Cena bez DPH: 995 801,96 Kč

Výše DPH: 21 %

DPH: 209 118,41 Kč

Cena včetně DPH: 1 204 920,37 Kč

[slovy: jeden milion dvě stě čtyři tisíc devět set dvacet šest korun českých a třicet haléřů včetně DPH]

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

Cena je stanovena podle dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis prací, který tvoří nedílnou součástí předané dokumentace.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací.

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a projektové dokumentace, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací.

Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za dále uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.),
- e) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení stavebních prací dojde ke změnám sazeb DPH.

Způsob sjednání změny ceny

V případě změny ceny díla bude každá taková změna upravena dodatkem ke smlouvě na základě dohody zhotovitele a objednatele.

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v soupis prací, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v soupis prací.

V případě změn u prací, které nejsou v soupis prací uvedeny, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku URS.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne písemného předložení návrhu zhotovitele.

Ceny uvedené zhotovitelem v soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy, obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním předmětu díla, zvláště náklady spojené se splněním dalších činností souvisejících s realizací díla, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle oceněného soupisu prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
2. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tento dodatek byl schválen Radou města Nový Bor usnesením č. 2756/18/RM88 ze dne 20. 08. 2018
3. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Zveřejnění dodatku ke smlouvě v registru smluv zajistí objednatel.
5. Tento dodatek má následující přílohy, které jsou jeho nedílnou součástí:
 - Příloha č. 1: Oceněný soupis méně a více prací

V Novém Boru, dne 12.9.2018

V Ústí nad Labem, dne 12.9.2018

.....

.....

objednatel
Mgr. Jaromír Dvořák, starosta

zhotovitel
Ing. Zdeněk Beran

Položkový rozpočet

S:	2018046	ZŠ U Lesa Nový Bor
O:	01	Zateplení objektu - dokončení
R:	2018046	Nový Bor

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				-81 898,68	
1	602011188RS1	Omítka stěn tenkovrstvá silikonová barevná, zrnitost 1,5 mm	m2	-43,91000			RTS 18/ I
		sloupky : (0,45+0,6+0,45)*1,35*7		14,175			
		sokl jižní pravá : 24,75*0,7		17,325			
		3*0,7		2,1			
		-2,3*0,5*7		-8,05			
		sokl jižní levá : 26,8*0,3		8,04			
		ostění XPS :					
		sokl severní : (0,5+3+0,5)*1*0,2		0,8			
		(0,5+2,3+0,5)*5*0,2		3,3			
		(0,5+1+0,5)*4*0,2		1,6			
		sokl pravá : (0,5+2,3+0,5)*7*0,2		4,62			
2	602011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky	m2	-43,91000			RTS 18/ I
3	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	-23,30000			RTS 18/ I
		sokl severní : 3*0,5		1,5			
		2,3*0,5*5		5,75			
		1*0,5*4		2			
		sokl jižní pravá : 2,3*0,5*7		8,05			
		západní : 3*2		6			
5	622311521RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 80 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	-39,26000			RTS 18/ I
		Položka obsahuje: nanášení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění zápuštnými talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2) a přehlazení stěrky. V položce obsahuje rohové, dilatační a ostatní lišty					
		sloupky : (0,6+0,45)*2*1,35*7		19,845			
		sokl jižní pravá : 24,75*0,7		17,325			
		3*0,7		2,1			
		-2,3*0,5*7		-8,05			
		sokl jižní levá : 26,8*0,3		8,04			
		Mezisoučet		37,1675			
6	283759360	Deska fasádní polystyrenová EPS F tl. 80 mm (dodávka)	m2	-50,00000			URS 2017
		jižní - PODLEPENÍ		-50			
8	622319553RV1	Zateplovací systém, ostění, XPS 30 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	-10,32000			RTS 18/ I
		Položka obsahuje: nanášení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění zápuštnými talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2) a přehlazení stěrky. V položce obsahuje rohové, dilatační a ostatní lišty					
		sokl severní : (0,5+3+0,5)*1*0,2		0,8			
		(0,5+2,3+0,5)*5*0,2		3,3			
		(0,5+1+0,5)*4*0,2		1,6			
		sokl pravá : (0,5+2,3+0,5)*7*0,2		4,62			
9	622312163R00	Zatepl. systém, parapet, EPS P tl. 30 mm	m2	-22,24000			RTS 18/ I
		sokl : 3*1*0,2		0,6			
		2,3*5*0,2		2,3			
		1*4*0,2		0,8			
		jižní pravá : 2,3*7*0,2		3,22			
		2,3*7*0,2		3,22			
		3*1*0,2		0,6			
		sokl : 2,3*7*0,2		3,22			
		jižní levá : 2,3*9*0,2		4,14			
		2,3*9*0,2		4,14			
12	622300159R00	Montáž rozliš. lišty pro přechod dvou barev omítky	m	-76,20000			RTS 18/ I
		severní : 24,65		24,65			
		jižní : 24,75+26,8		51,55			

Položkový rozpočet

S:	2018046	ZŠ U Lesa Nový Bor
O:	01	Zateplení objektu - dokončení
R:	2018046	Nový Bor

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
13	622422111R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 %	m2	-126,64650			RTS 18/ I
15	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	-43,91000			RTS 18/ I
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				-51 411,50	
17	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	-168,00000			RTS 18/ I
		východní : 12*8		96			
		západní : 12*6		72			
18	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	-336,00000			RTS 18/ I
		168*2		336			
19	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	-168,00000			RTS 18/ I
20	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	-721,00000			RTS 18/ I
21	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	-1 442,00000			RTS 18/ I
		721*2		1442			
22	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	-721,00000			RTS 18/ I
23	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	-8,00000			RTS 18/ I
		4*2		8			
24	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013	m	-16,00000			RTS 18/ I
		8*2		16			
25	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	-8,00000			RTS 18/ I
26	94.01	Příplatek za založení lešení na střeše, vč. ochrany stávající střechy	soubor	-1,00000			Indiv
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-2 532,93	
32	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 %	m2	-126,64650			TS 18/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-2 690,37	
33	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	-7,19352			RTS 18/ I
Díl: 764		Konstrukce klempířské				-6 343,40	
39	764510450RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 330 mm, nalepení	m	-16,10000			RTS 18/ I
		sokl : 2,3*7		16,1			
40	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	-16,10000			RTS 18/ I
		sokl : 2,3*7		16,1			
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				-1 331,65	
44	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	-0,68465			TS 18/ I
45	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	-0,68465			TS 18/ I
46	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-0,68465			TS 18/ I
47	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-2,73861			TS 18/ I
48	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-0,68465			TS 18/ I
49	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	-3,42326			TS 18/ I
50	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	-0,68465			TS 18/ I
Celkem MĚNĚPRÁCE bez DPH						-146 208,53	
DPH 21%						-30703,7913	
Celkem MĚNĚPRÁCE bez DPH						-176 912,32	

Položkový rozpočet

S:	2018046	ZŠ U Lesa Nový Bor
O:	01	Zateplení objektu - dokončení
R:	2018046	Nový Bor

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější	94 799,49
----------------	------------------------------	------------------

6	283759390	Deska fasádní polystyrenová EPS F tl. 120 mm (dodávka)	m2	50,00000			URS 2017
---	-----------	--	----	----------	--	--	----------

jižní - **PODLEPENÍ** 50

6	622211001R	Zateplovací systém , fasáda, EPS F do tl. 40 mm	m2	52,50000			URS 2017
---	------------	---	----	----------	--	--	----------

severní - **PODLEPENÍ**

6	622211001R	Zateplovací systém , fasáda, EPS F tl. 40-80 mm	m2	52,50000			URS 2017
---	------------	---	----	----------	--	--	----------

jižní - **PODLEPENÍ**

6	513900	zátky polystyrenové D 65 mm bílé	ks	3 660			URS 2017
---	--------	----------------------------------	----	-------	--	--	----------

37	764518623	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm	m	13,00000			URS 2017
----	-----------	---	---	----------	--	--	----------

výměna zkorodovaných

37	764216608	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 700 mm	m	10,00000			URS 2017
----	-----------	---	---	----------	--	--	----------

stříška J a Z fasáda

37	764216608R	Detail zateplení u vstupu - zateplení, klempířské práce, přesun hmot	kpl	1,00000			URS 2017
----	------------	--	-----	---------	--	--	----------

S fasáda - vstup

6	622143004	Montáž omítkových samolepicích zacišťovacích profilů (APU lišt)	m	98,88000			URS 2017
---	-----------	---	---	----------	--	--	----------

podbití celý objekt

6	514750	profil okenní zacišťovací s tkaninou -Thermospoj 6 mm/2,4 m	m	98,88000			RS 2017
---	--------	---	---	----------	--	--	---------

podbití celý objekt

11	622311011R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 80 mm	m	49,30000			RTS 18/ I
----	--------------	------------------------------------	---	----------	--	--	-----------

založení nad střešou S fasáda : 24,65

založení nad soklem S fasáda : 24,65

1	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	14,17500			RTS 18/ I
---	-----------	---	----	----------	--	--	-----------

sloupky : (0,45+0,6+0,45)*1,35*7 14,175

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	59 304,00
----------------	---------------------------------	------------------

17	R	Montáž lešení zavěšeného na chemické kotvy	m2	168,00000			
----	---	--	----	-----------	--	--	--

východní : 12*8 96

západní : 12*6 72

18	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. Výše	m2	168,00000			
----	--------------	---	----	-----------	--	--	--

168*1 168

19	941941831R00	Demontáž lešení zavěšeného na chemické kotvy	m2	168,00000			
----	--------------	--	----	-----------	--	--	--

Celkem VÍCEPRÁCE bez DPH	154 103,49
--------------------------	------------

DPH 21% 32361,7329

Celkem VÍCEPRÁCE bez DPH	186 465,22
--------------------------	------------

Celkem VÍCEPRÁCE - MĚNĚPRÁCE bez DPH 7 894,96

Celkem VÍCEPRÁCE - MĚNĚPRÁCE včetně DPH	9 552,90
---	----------