

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o nájmu pozemků (ev. č. KVR/50/2005/M),
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16.04.2010 a Dodatku č. 2 ze dne 03.01.2013
(dále jen „dodatek“)

Smluvní strany:

1. Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava - Mariánské Hory
zast. RSDr. Jiřím Boháčem, místostarostou městského obvodu
IČ: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451
(dále jen pronajímatel)

a

2. Český kynologický svaz ZKO Ostrava - Mariánské Hory – 367 z.s.

se sídlem Gen. Hrušky 1199/6, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ: 661 80 759
zaps. ve spolkovém rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 40338
zast. Kateřinou Šeděnkovou, předsedkyní výboru
(dále jen nájemce)

I.

Dne 20.06.2005 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu pozemků (ev. č. KVR/50/2005/M) s účinností od 01.06.2005 na dobu určitou do 31.05.2010 a ročním nájmem ve výši 10.439 Kč za účelem nepodnikatelské činnosti v oboru kynologie (dále jen „nájemní smlouva“). Dne 16.04.2010 byl k této nájemní smlouvě uzavřen Dodatek č. 1 a dne 03.01.2013 Dodatek č. 2.

II.

Smluvní strany prohlašují, že tímto Dodatkem č. 3 (dále jen „dodatek“) k nájemní smlouvě se mění následující:

čl. I – Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že vlastníkem pozemků p. p. č. 248/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 9.163 m² a p. p. č. 248/5 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1.070 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, je statutární město Ostrava a jsou svěřeny městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky. Nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2048.

čl. II – Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky p. p. č. 248/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 9.163 m² a p. p. č. 248/5 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1.070 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, nájemce je přejímá a zavazuje se platit dále sjednané nájemné. Předmět smlouvy je vyznačen na připojeném snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

čl. IV – Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.12.2030 počínaje dnem 01.01.2017.

čl. V – Nájemné

1. Nájemné je stanoveno dohodou stran ve výši 4.000 Kč ročně.

v čl. VI – Další ujednání

v odst. 4 se vypouští poslední věta.

Za odst. 4 se vkládá nový odst. 5, který zní:

Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), § 2 odst. 1, uveřejněná prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 touto změnou nedotčená zůstávají nadále v platnosti beze změn v celém rozsahu.

IV.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
2. Veškeré změny, popřípadě doplňky musí být provedeny písemnou formou, a to po vzájemné dohodě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění:

1. Záměr obvodu pronajmout předmět smlouvy byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostravy – městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky od 20.10.2016 do 07.11.2016.
2. Předchozí souhlas s uzavřením tohoto dodatku vydala souhlas Rada města Ostravy dne 04.10.2016 pod č. usn. 04855/RM1418/70.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 47. schůzi konané dne 09.11.2016 pod č. usn. 1541/RMOB-MH/1418/47.

V Ostravě dne V Ostravě dne

Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
RSDr. Jiří Boháč
místostarosta městského obvodu

Český kynologický svaz ZKO Ostrava -
Mariánské Hory – 367 z.s.
Kateřina Šeděnková
předsedkyně výboru