

## **Smlouva o nájmu pozemků**

**podle ustanovení § 663 a násl.  
Občanského zákoníku v platném znění**

**u z a v ř e n á m e z i**

**Statutární město Ostrava  
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky,  
se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, Přemyslovců 63, IČ: 00845451, ev. č. 9,  
zast. Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu  
(dále jen pronajímatel)**

**a**

**Český kynologický svaz, základní kynologická organizace 367,  
se sídlem Ostrava - Mariánské Hory,  
zast. Kateřinou Šeděnkovou, členem výboru  
(dále jen nájemce)**

**za těchto podmínek:**

**I.**

### **Předmět nájmu**

Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, vlastníkem nemovitostí, a to pozemků p. p. č. 248/3 ostatní plocha, sportoviště o výměře 9.294 m<sup>2</sup> a p. p. č. 248/5 ostatní plocha, neplodná o výměře 1.145 m<sup>2</sup> – ul. Novoveská. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2048 pro obec Ostrava a katastrální území Mariánské Hory. -----

**II.**

### **Předmět smlouvy**

Pronajímatel pronajímá nájemci nemovitosti, a to p. p. č. 248/3 ostatní plocha, sportoviště o výměře 9.294 m<sup>2</sup> a p. p. č. 248/5 ostatní plocha, neplodná o výměře 1.145 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, nájemce je přejímá a zavazuje se platit dále stanovené nájemné. -----

**III.**

### **Účel nájmu**

Předmět smlouvy specifikovaný v čl. I této smlouvy, se dává do nájmu pro nepodnikatelskou činnost v oboru kynologie. -----

- 2 -

#### **IV.** **Doba nájmu**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 1. června 2005 do 31. května 2010, s možností výpovědi. Výpovědní doba je tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena, popř. uplynutím 10. dne úložní lhůty zásilky doručené příslušné poště, nepřevezme-li si nájemce doporučenou zásilku. Smlouva může být ukončena taktéž dohodou obou stran. -----

#### **V.** **Nájemné**

1. Nájemné je stanoveno dohodou stran a činí 1,- Kč/m<sup>2</sup> užívané plochy, tj. 10.439,- Kč ročně.
2. Nájemné je splatné ročně, vždy do 30. listopadu kalendářního roku na účet pronajímatele u České spořitelny, a. s., pobočka Ostrava – Mariánské Hory, č. ú. 19-1649321399/0800, VS 2131/3635. -----
3. Při prodloužení s placením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodloužení určené předpisy práva občanského. -----

#### **VI.** **Další ujednání**

1. Stavební práce, které by nájemce chtěl provádět na pronajatých pozemcích, lze zahájit a provádět na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a za podmínek stanovených v tomto rozhodnutí. -----
2. Nájemce je povinen okamžitě oznámit majetkoprávnímu odboru Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky každou skutečnost, která by měla za následek změnu nájemní smlouvy. Nesplnění této povinnosti je důvodem pro ukončení této nájemní smlouvy. ----
3. Nájemce se zavazuje, že v případě ukončení nájemní smlouvy je povinen uvést pronajaté pozemky do původního stavu na své vlastní náklady, pokud se nedohodne s pronajímatelem jinak. Za uvedení do původního stavu se považuje uvedení pozemku do stavu ke dni uzavření nájemní smlouvy. Toto ustanovení platí v případě, že nějaké změny na pronajatých pozemcích budou prováděny v době platnosti této nájemní smlouvy.-----

- 3 -

**VII.****Doložka platnosti**

- Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
1. O záměru obvodu pronajmout předmět nájmu rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 52. schůzi konané dne 25. května 2005 pod č. usn. 1064/52b). -----
  2. Záměr obvodu pronajmout předmět smlouvy byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostravy – Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky od 3. května 2005 do 19. května 2005. -----
  3. O uzavření této Smlouvy o nájmu pozemků rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své mimořádné schůzi konané dne 30. května 2005 pod č. usn. 1091/M18-b). -----

**VIII.****Závěrečná ustanovení**

1. Pokud nájemce poruší účel této smlouvy, je pronajímatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit s tím, že nájemce předá pronajímateli pozemky na jeho požádání. V ostatním se řídí vztahy v této smlouvě neupravené příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění. -----
2. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek pozemkové mapy s vyznačením pronajatých pozemků. -----
3. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků. Podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy. -----
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení. -----
5. Obě strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně vůle obou účastníků, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. -----

V Ostravě dne ..... *26. 6. 2005* .....V Ostravě dne ..... *26. 6. 2005* .....**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**

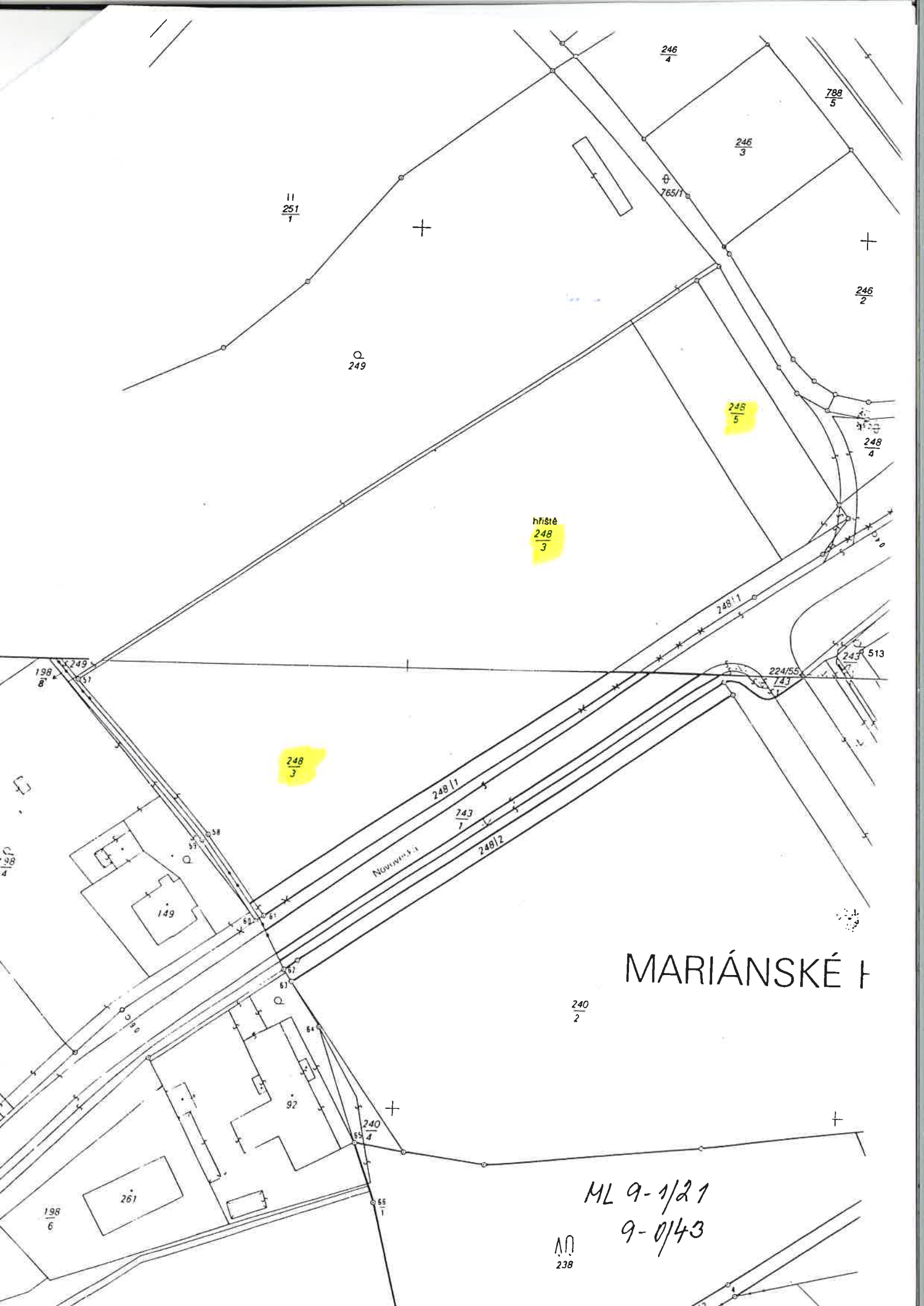
Městský obvod 33

**Mariánské Hory a Hulváky**

.....  
 Statutární město Ostrava  
 Městský obvod Mariánské Hory  
 a Hulváky

Ing. arch. Liana Janáčková  
 starostka městského obvodu

.....  
 Český kynologický svaz  
 základní kynologická organizace 367  
 Ostrava - Mariánské Hory  
 Kateřina Šeděnková  
 člen výboru



246/4

788/5

246/3

11/251/1

765/1

246/2

249

248/5

248/4

hřiště  
248/3

198/8

249

224/55

243/513

248/3

248/1

743/1

248/2

149

MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

240/2

198/6

261

240/4

65/1

ML 9-1/21  
9-0/43

238