

SMLOUVA O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

Sídlo: Kydlinovská 1521, Hradec Králové 500 02

IČO: 64811069

DIČ: CZ64811069

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; č.ú. 27-315020217/0100

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou

na straně jedné (dále jako „SNHK“)

a

Společenství vlastníků jednotek Gočárova tř. 1232, Hradec Králové

Sídlo: Gočárova třída 1232/34, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

IČO: 25956477

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl S, vložka 646

bankovní spojení: xxx, a.s.; č.ú. xxx

zastoupené Petrem Mackem, předsedou výboru a Marií Matesovou, členem výboru

na straně jedné (dále jako „SVJ“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
tuto

Smlouvu o vzájemné spolupráci

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je spolupráce smluvních stran na výměně výkladců ohraničujících nebytovou jednotku č. 1232/101 v majetku Statutárního města Hradec Králové, v domě Gočárova tř. čp. 1232, obec Hradec Králové a k.ú. Pražské Předměstí (dále jen „nebytový prostor“), která bude provedena na základě výběrového řízení.

SNHK je správcem nebytového prostoru na základě příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové, tj. s vlastníkem nebytového prostoru. SNHK jako správce nebytového prostoru zajišťuje za vlastníka pravidelné platby příspěvku do fondu oprav domu Gočárova tř. čp. 1232 (příspěvek na správu domu a pozemku).

II.

Práva a povinnosti SNHK

1. SNHK se zavazuje zajistit věcné plnění v hodnotě 299.196,70 Kč (slovy : dvěstědevadesátdevět tisíc jednodesát šest korun českých, sedmdesát haléřů) včetně DPH (dále jen „věcné plnění“), a to ve formě realizace výměny stávajících vnějších

výkladců nebytového prostoru včetně vstupních dveří do nebytového prostoru za nové, a to dle přílohy č.1 - technických podmínek zakázky, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Podle vyhl. č. 366/2013 Sb., § 5, písm. e) výkladce v rozsahu, v jakém se nachází v rovině obvodové stěny domu, včetně vnějšího skla a rolety výkladce, jsou součástí společných částí domu, vyjma částí výkladců vstupujících od vnitřního povrchu obvodové stěny do vnitřního prostoru místnosti.

2. SNHK realizovala výběrové řízení na dodavatele, který výměnu výkladců provede.
3. SNHK uhradí dodavateli označenému v předchozím odst. 2. tohoto článku dodávku a montáž předmětných výkladců na základě přijaté faktury od dodavatele výměny výkladců.
4. Následně SNHK přefakturuje na SVJ věcné plnění dle odst. 1 tohoto článku, včetně DPH dle platné legislativy.
5. V případě, že vzniknou vícepráce/méněpráce a navýšení/ponížení ceny, bude toto předem odsouhlaseno zástupcem SVJ a bude sepsán dodatek k této smlouvě na konečnou výši plnění.

III.

Práva a povinnosti SVJ

1. SVJ schválilo svým nejvyšším orgánem, tj. shromážděním znění a závazek SVJ z této smlouvy.
2. SVJ se zavazuje a je povinno zaplatit hodnotu poskytnutého věcného plnění ve prospěch SNHK na základě vystaveného dokladu dle odst. 4 čl. II., a to v plné výši formou dílčích vzájemných zápočtů.
3. SNHK a SVJ se vzájemně dohodli, že SNHK nebude platit příspěvky do fondu oprav domu Gočárova tř. čp. 1232 (příspěvek na správu domu a pozemku) v pravidelných měsíčních termínech, úhrada těchto příspěvků bude provedena formou vzájemného započtení.
4. SNHK a SVJ se vzájemně dohodli, že nejpozději k 31. 12. příslušného kalendářního roku dojde ke vzájemnému započtení pohledávek a závazků vzniklých v daném roce. Předmětem tohoto zápočtu bude na jedné straně hodnota poskytnutého věcného plnění dle odst. 2 čl. III., na druhé straně závazek ze strany SNHK ve formě neuhrazeného příspěvku do fondu oprav domu Gočárova tř. čp. 1232 (příspěvek na správu domu a pozemku).
5. SVJ se zavazuje, že v případě mimořádného příjmu SVJ (např. z prodeje společných částí domu) uhradí z tohoto příjmu přednostně závazek z realizace výměny výkladců, a to v nejbližším možném termínu. Dále se SVJ zavazuje, že při ukončení splátek stávajících úvěrů navýší měsíční úhrady přijaté faktury za realizaci výměny výkladců nad rámec zápočtu tak, že celková faktura bude uhrazena nejpozději do 31.12.2028.
6. SVJ je povinno zajistit optimální podmínky pro realizaci spolupráce. SVJ je oprávněno kontrolovat a hodnotit průběh výměny výkladců, a to včetně efektivnosti využívání prostředků.
7. SVJ je povinno poskytnout SNHK při realizaci výměny výkladců maximální součinnost.

8. Účastníci této smlouvy se dále vzájemně dohodli, že v případě, že Statutární město Hradec Králové prodá nebo jiným způsobem převede nebytový prostor do vlastnictví jiného subjektu, se SVJ zavazuje uzavřít s SNHK Dohodu o splátkovém kalendáři na zbývající část závazku, a to ve stejném rozsahu uvedeném v této smlouvě. Pro případ, že by Dohodu o splátkovém kalendáři neuzavřelo, je SVJ povinno jednorázově doplatit ve prospěch SNHK celou hodnotu poskytnutého věcného plnění sníženou o již započtenou hodnotu, (dále jen „částka peněžitého vyrovnání“). Doba peněžitého vyrovnání se pro ten případ sjednává do konce tří měsíců následujícího po měsíci, ve kterém Statutární město Hradec Králové převedlo vlastnické právo k nebytovému prostoru na třetí osobu.

IV.

Termíny plnění

SVJ převezme věcné plnění a SNHK je SVJ předá, pokud je bez vad a nedodělků nebo pokud vykazuje jen takové vady a nedodělky, které nebrání v podstatném rozsahu jeho užívání.

V.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu tou smluvní stranou, která ji podepíše jako poslední. Vzájemná práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva byla schválena na poradě vedení SNHK dne 17.9.2018.
3. SVJ bere na vědomí, že SNHK zveřejní tuto smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy. Zástupci účastníků této Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetli, že nebyla sjednána za jednostranně nevýhodných podmínek, že je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle a svými podpisy vázanost smlouvou stvrzují.

Přílohy:

- Technické podmínky - Podrobná specifikace zakázky č. 1850 ze dne 3.8.2018
- Výkaz a výměr veřejné zakázky č. 1850
- Specifikace veřejné zakázky č. 1850 - nákresy výkladců

V Hradci Králové dne 2018

SNHK

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

SVJ

Petr Macek, předseda výboru
Marie Matesová, člen výboru