

SMLOUVA O DÍLO

Čj. KRPC-89345/ČJ-2018-0200VO-VZJ

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
se sídlem I.annova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Zastoupená: [REDACTED]

IČO: 75151511

Není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB České Budějovice

Číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitel:

Název: Michaela Dvořáková, Jan Dvořák – architekti s.r.o.

Sídlo: Veverkova 1101/1, 170 00 Praha 7

Zastoupený: [REDACTED]

IČO: 072 11 554

DIČ: CZ07211554

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 296776

II.

Předmět smlouvy

- Objednatel zadává touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) **„Zpracování objemové a dispoziční studie včetně energetického posudku na akci – stavební úpravy rekreačního zařízení Kvilda, objektu Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje“** a zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá objemovou a dispoziční studii včetně energetického posudku, a to vše v rozsahu a čase stanoveném touto smlouvou a dle zadávacích podkladů objednatele.
- Rozsah prací předmětu díla je blíže specifikován:
 - zadávacími technickými podklady objednatele
 - kopií katastrální mapy s vyznačením objektů, listem vlastnictví
 - prohlídkou místa plnění

III.

Rozsah plnění

Předmět plnění bude zpracován pro objekt rekreačního zařízení Kvilda sestávající ze dvou samostatných budov pro ubytování a budovy garáží (Kvilda č. p. 121 a č. p. 168, garáže bez č. p.) v níže uvedeném rozsahu:

- objemová a dispoziční studie stavby v rozsahu dle zadávacích podkladů, součástí studie bude agregovaný rozpočet zahrnující veškeré předpokládané stavební úpravy

- b) energetický posudek v rozsahu dle zadávacích podkladů (dále EP), tj. bude zpracován dle zákona 406/2000 Sb. v rozsahu a dle obsahu vyhlášky 480/2012 Sb. o energetickém auditu a energetickém posudku v platném znění vč. povinných příloh za účelem posouzení nutné změny stávajícího systému vytápění.

IV.

Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu článku III. písm. b) této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a v rozsahu článku III. písm. a) této smlouvy nejpozději do 60 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Místem plnění je objekt Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje – rekreační zařízení Kvilda.

V.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

1.1 Cena objemové a dispoziční studie (článek III. písm. a) této smlouvy)

Celková cena bez DPH [Kč]	142 000,00
DPH 21% [Kč]	0,00
Celková cena včetně DPH [Kč]	142 000,00

1.2 Cena energetického posudku (článek III. písm. b) této smlouvy)

Celková cena bez DPH [Kč]	40 000,00
DPH 21% [Kč]	0,00
Celková cena včetně DPH [Kč]	40 000,00

1.3 Cena díla celkem (součet předchozích cen 1.1 a 1.2 tohoto článku)

Celková cena bez DPH [Kč]	182 000,00
DPH 21% [Kč]	0,00
Celková cena včetně DPH [Kč]	182 000,00

Slovy: jedno sto osmdesát dva tisíc korun českých

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla i další náklady potřebné k řádnému provedení, jako cestovné, pojištění a jiné.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou. Překročení nebo změna jakékoliv ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, v takovém případě se automaticky připočte k cenám platná výše DPH, bez nutnosti vyhotovení dodatku ke smlouvě.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

VI.

Předání předmětu plnění

1. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu OZ.
2. Objemová a dispoziční studie stavby bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu osmi paré a dvakrát v elektronické podobě na CD nosiči.
3. EP bude předán objednateli v tištěné podobě v počtu osmi paré a dvakrát v elektronické podobě na CD nosiči.

VII.

Platební podmínky

1. Cena díla bude fakturována jednou fakturou po řádném předání kompletní dokumentace a po jejím odsouhlasení objednatel.
2. Faktura je splatná do 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Faktura bude zaslána ve dvojnásobném vyhotovení na adresu:

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, OSM-Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Faktura musí obsahovat identifikaci veřejné zakázky:

„KRPC-89345/ČJ-2018-0200VO-VZJ“ s příslušným rozčleněním odpovídajícím čl. V. této smlouvy - cena díla.

Nebude-li faktura takto identifikována, nebo nebude-li ve dvojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s jejich splatností.

V případě, že bude faktura zaslána elektronicky emailem nebo do datové schránky objednatele, bude předmět zprávy povinně označen: **„Faktura pro OSNM – skupina stavební“.**

5. Faktura musí obsahovat všechny údaje uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat náležitosti v souladu s OZ.

6. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:

- nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními této smlouvy,
- nesprávné náležitosti,
- chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou.

7. Způsob úhrady: převodním příkazem.

8. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VIII.

Součinnost

1. Dokumentace v rozsahu dle čl. III. této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle podkladů, které byly součástí zadávacích podmínek příslušné veřejné zakázky a které mu předá objednatel.

2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu plnění poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající v případném předání doplňujících informací a umožní mu přístup do prostoru areálu.

3. Zhotovitel je povinen při zpracování všech částí uvedených v bodě III. koordinovat návrhy opatření s kontaktní osobou uvedenou v odst. 5 tohoto článku.

4. Zjistí-li zhotovitel v podkladech poskytnutých objednatelem chyby a odchylky takového rozsahu, které brání v řádném dokončení díla podle této smlouvy, informuje bezodkladně písemně objednatele.

5. Kontaktní osoba za objednatele je:



6. Kontaktní osoba za zhotovitele je:



IX.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Pro odpovědnost za vady se použijí příslušná ustanovení OZ.

2. Dodací a kvalitativní podmínky díla se řídí podle příslušných ČSN, vyhlášek, zákonů a předpisů, které se k dané oblasti vztahují. Zhotovitelem poskytnutá záruka je sjednána v délce 60 měsíců od předání kompletního předmětu díla.

3. Zhotovitel bude odpovědný za rozsah a obsah předmětu díla. Případné kvalitativní a kvantitativní odchylky budou považovány za vady. Tyto vady budou řešeny zejména v rámci smluvního pojištění zhotovitele za škody.

X.

Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele se zhotovením díla podle čl. IV., této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny za předmět plnění včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z neuhrazené fakturované částky vč. DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

3. Při neposkytnutí služeb dle čl. VIII. odst. 3, tedy např. pokud se zhotovitel nedostaví na konzultaci, pokud byl písemně pozván s předstihem nejméně dva pracovní dny, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý takový delikt.

4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je 30 kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany k jejímu zaplacení.

XI.

Další ujednání

1. Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna pouze očíslovanými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.

2. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 OZ.

3. Pokud není sjednanými podmínkami stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu příslušné ustanovení OZ.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.

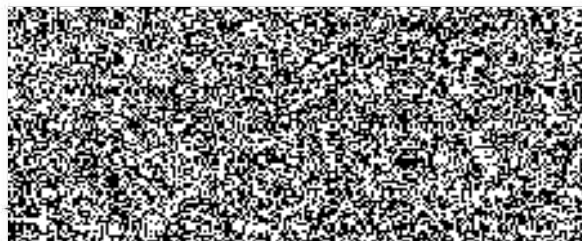
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, přičemž platí, že povinným k uveřejnění v registru smluv je objednatel.

6. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Objednatel:

V Českých Budějovicích

dne..... 4. 9. 2018

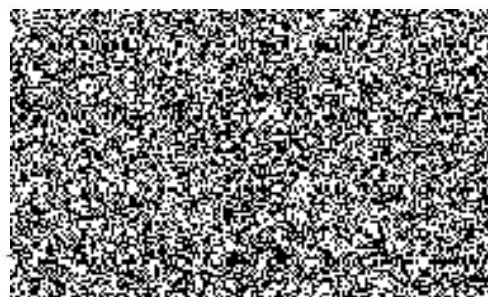


ředitel krajského ředitelství

Zhotovitel:

V Českých Budějovicích

dne..... 14. 9. 2018



jednatel společnosti

