

SMLOUVA

o užívání zimního stadionu v Břeclavi pro sezónu 2018/2019

pronajímatel: Tereza Břeclav, příspěvková organizace
Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav
IČO : 13691163
zastoupená ředitelem: Ing. Dymo Piškulou

nájemce: HC Lvi Břeclav, z.s.
Mládežnická 673/8, 690 02 Břeclav
IČO : 27011593
zastoupené předsedou: Doc. Ing. Jaroslav Raclavský, Ph.D.
(dále jen HC)

I.

Předmět smlouvy

1. HC provozuje svoji činnost na zimním stadionu v Břeclavi, jehož správcem je Tereza Břeclav. V rámci HC prokazují sportovní činnost družstva mládeže.
2. Tereza Břeclav je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je město Břeclav, od kterého má svěřeno právo správy a užívání objektu zimního stadionu v Břeclavi.
3. Předmětem smlouvy je užívání zimního stadionu v Břeclavi a jeho zázemí v sezóně 2017/2018 nájemcem.

II.

Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a to od 1. 7. 2018 do 30. 6. 2019.

III.

Cena za užívání šaten

1. Cena za užívání šaten zimního stadionu - nájemné za šatny činí 130,- Kč za 1m² plochy za rok. Dále hradí nájemce náklady na energie, vodné a stočné, užívání společných prostor přepočtené na 1 m² užívané plochy ve výši 198,- Kč. Vyčíslení výše nájmu včetně nákladů spojených s užíváním je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy. Cena za pronájem bude hrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem.
2. Uživatel uhradí náklady na odstranění případných škod způsobených na užívaném zařízení nepřiměřeným jednáním uživatele. A to vždy na základě konkrétně zjištěné škody a její prokazatelné výše.

IV. Cena za užívání ledové plochy

1. Objednávka lední plochy bude ze strany HC předložena nejpozději do 1. 8. 2018
2. Tato objednávka bude předložena jako rámcová na sezónu 2018/2019 a bude také obsahovat:
 - a. termínový rozpis soutěžních utkání pro jednotlivá družstva,
 - b. termínový kalendář přípravných utkání, případně turnajů,
 - c. týdenní potřebu tréninkových jednotek jednotlivých družstev,
 - d. jména činitelů HC kompetentních jednat ve věci upřesňování potřeb využití lední plochy a to jak pro tréninky, tak i pro utkání jednotlivých družstev.
3. Cena za 1 hodinu pronájmu ledové plochy je 2.200,- Kč a za 1 hodinu pronájmu hrací In - line plochy je 400,- Kč dle platného ceníku schváleného Radou města Břeclavi.
4. V ceně je zahrnuta i sazba za úpravu ledové plochy.
5. Celková cena za pronájem ledové plochy bude hrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem
6. Odebrané hodiny budou potvrzeny podpisem určeného činovníka každého družstva, jejichž seznam bude ze strany HC předán spolu s objednávkou. Toto potvrzení podpisem bude prováděno na vrátnici haly zimního stadionu na k tomu určeném tiskopise. Případné změny tréninků (výměny mezi jednotlivými družstvy, termíny apod.) budou vždy projednány s vedoucím provozu zimního stadionu, který je promítne do rozpisu využití lední plochy. Bez projednání těchto změn nebudou družstva vpuštěna na lední plochu.

V. Povinnosti pronajímatele

Tereza Břeclav zabezpečí a poskytne pro činnost HC:

1. Provoz zimního stadionu v Břeclavi bude v maximální možné míře a podle možností správce ZS přizpůsoben potřebám družstev ledního hokeje HC. Správce ZS si vyhrazuje právo změny z důvodu provozních potřeb (opravy, poruchy, havárie apod.) bez vyvozování sankcí ze strany uživatele.
2. Pro potřeby družstev HC (utkání, turnaje), bude k dispozici zdarma časoměrné zařízení (světelná tabule) zimního stadionu. Osvětlení lední plochy bude využíváno v různé intenzitě tak, aby podle činnosti na lední ploše byla tato v dostatečné míře osvětlena. K dispozici bude rovněž v případě potřeby rozhlasové zařízení.
3. Pro potřeby zdravotní služby při utkáních a trénincích družstev HC poskytne bezplatně místnost ošetřovny se standardním vybavením.
4. Tereza Břeclav zajistí, že klíče od užívaných místností HC budou vydány pouze osobám, které budou ze strany HC jmenovitě a písemně určeny (viz. Článek 6, bod 7), a to pro všechna družstva, kterým budou šatny přiděleny k užívání. Výdej a vrácení těchto klíčů bude proti podpisu evidován na k tomu určeném formuláři.
5. Šatny pro hostující družstva budou správcem přiděleny podle rozpisu využití lední plochy, vyvěšeném v informační skříňce Terezy Břeclav na vrátnici haly zimního stadionu. Úhrada za jejich užívání je zahrnuta v ceně lední plochy pro jednotlivá utkání.
6. Správce ZS poskytne takto i šatnu pro rozhodčí na jednotlivá utkání či turnaje.
7. Správce ZS umožní HC bezplatné umístění reklamních panelů (popřípadě nápisů) sponzorů HC v hale ZS, vždy však po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran. Umístění jakýchkoliv takových reklamních materiálů v prostorách zimního stadionu
8. je podmíněno touto písemnou dohodou.

9. K promítání reklam sponzorů může HC využít i velkoplošné obrazovky s tím, že si
10. zajistí příslušné diskety do řídicího počítače.

VI. Povinnosti nájemce

HC podle této smlouvy zabezpečí:

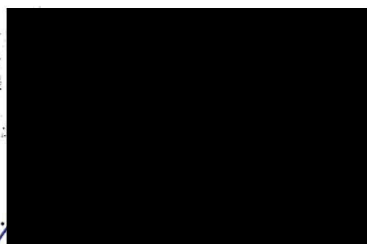
1. Zařízení zimního stadionu v Břeclavi a užívaných prostor pro vlastní činnost bude udržovat v naprostém pořádku a čistotě s tím, že po ukončení provozu lední plochy umožní správci ZS provést opravy a údržbu užívaných prostor, a to tak, že vyklidí výstroj a výzbroj (včetně upotřebené) a ostatní osobní věci hráčů ze šaten do 14 dnů, respektive nejpozději do data platnosti této smlouvy.
2. V případě potřeby správce ZS vypomůže brigádnicky při provozních pracích na zimním stadionu v Břeclavi. Příslušné požadavky budou vždy předem vzájemně dohodnuty jak z hlediska rozsahu, tak i času a jejich adekvátnosti ke složení členské základny.
3. Pro každou činnost (tréninky, utkání, turnaje apod.) zajistí kvalifikovaný dozor, zdravotní službu, dostatečnou a řádnou pořadatelskou službu označenou při akcích viditelným označením. V případě potřeby si zajistí i příslušnou pokladní službu. Prokonzultuje se správcem ZS a zpracuje příslušná organizační zabezpečení pořadatelské služby tak, aby byla v souladu se soutěžním řádem ČSLH a možnostmi správce ZS. Tato opatření budou přílohou číslo 2 této smlouvy.
4. Počet tréninkových hodin, jejich rozpis, termíny mistrovských a přátelských utkání dohodne a upřesní se správcem ZS s potřebným předstihem, nejpozději však 14 dnů před týdnem, ve kterém se mají akce uskutečnit. Mimořádné akce budou řešeny mimořádným způsobem po vzájemné dohodě.
5. Turnaje hokejových družstev budou situovány tak, aby nenarušily soutěžní utkání dohodnutá s provozovatelem, touto smlouvou a smlouvami s ostatními uživateli, tj. rámcově předložit požadavky nejpozději do 1. 8. 2016, závazně pak písemně nejpozději měsíc před konáním turnaje.
6. HC písemně určí jmenovitý seznam osob, kterým mohou být vydány klíče od užívaných šaten.
7. HC na základě přidělených šaten určí, která družstva budou v jednotlivých šatnách umístěna.
8. HC zabezpečí, že po trénincích a utkáních se družstva a jejich příslušní činovníci budou v šatnách zdržovat po dobu jen nezbytně nutnou s tím, že klíč od šatny odevzdá vždy příslušný činovník (ne některý z hráčů družstva).
9. HC určí jmenovitý seznam osob, které budou mít oprávnění užívat brusírnu k broušení bruslí jednotlivých družstev. Kromě těchto osob nebudou klíče od brusírny nikomu vydány.
10. HC zabezpečí respektování zákazu kouření v užívaných prostorách, a to jak v šatnách, tak ve společných prostorách a hale zimního stadionu tak, jak je stanoveno provozním řádem a příslušnými tabulkami či označením zákazu kouření
11. HC ručí za požární bezpečnost užívaných prostor po celou dobu sjednaného užívání této smlouvy.
12. HC zabezpečí, že bez projednání s Terezou Břeclav neumístí do užívaných místností žádné elektrické spotřebiče, respektive zdroj PB.
13. HC nese zodpovědnost vůči organizacím za provádění hudebních děl při akcích, které bude na ZS v Břeclavi pořádát:
 - a) INTERGRAM - Nezávislá společnost výkonných umělců a výrobců zvukových a zvukově obrazových záznamů

- Na Poříčí 27, Praha 1, 110 00
- b) OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním
ČS armády 20, Praha 6, 150 56
- c) OAZA - Ochranná asociace zvukařů -autorů
Žitná 1575/49, Praha 1, 110 00

VII. Závěrečná ustanovení

1. Při neplnění ujednání uvedených v této smlouvě budou každé smluvní straně stanovena nápravná opatření. V případě nenaplnění nápravných opatření může být od této smlouvy jednostranně odstoupeno. Týká se i plnění úhrad za užívání lední plochy a nebytových prostor ze strany HC v termínech tak, jak vyplynou ze stanovených platebních termínů při fakturaci prováděné Terezou Břeclav.
2. HC seznámí s obsahem této smlouvy všechny kompetentní činovníky tak, aby nedocházelo z důvodů jejich neinformovanosti ke zbytečným střetům s provozními pracovníky zimního stadionu. Obdobně tak učiní i Tereza Břeclav se svými provozními pracovníky.
3. Tato smlouva může být měněna, respektive doplněna jen na základě samostatných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy o užívání zimního stadionu v Břeclavi a jeho nebytových prostor podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Obě smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou vyrovnány všechny finanční závazky HC vůči Tereze Břeclav za uplynulou sezónu.

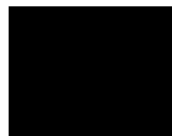
V Břeclavi, dne: 29. 6. 2018



pronajímatel



31. 08. 2018



Příloha č. 1

VÝKAZ VÝMĚR NEBYTOVÝCH PROSTOR - MLÁDEŽ

Měsíční rozpis pronájmu kabin

<i>nebyt.prostory</i>	<i>výměra v m²</i>	<i>náklady</i>	<i>pronájem</i>	<i>celkem</i>
šatna 12 S	88,3	1 456,95 Kč	956,58 Kč	2 413,53 Kč
šatna 60	70,8	1 168,20 Kč	767,00 Kč	1 935,20 Kč
šatna 64	42,7	704,55 Kč	462,58 Kč	1 167,13 Kč
šatna 56	38	627,00 Kč	411,67 Kč	1 038,67 Kč
šatna 55	27	445,50 Kč	292,50 Kč	738,00 Kč
šatna 79	38	627,00 Kč	411,67 Kč	1 038,67 Kč
šatna 80	18,7	308,55 Kč	202,58 Kč	511,13 Kč
celkem		5 337,75 Kč	3 504,58 Kč	8 842,33 Kč

VÝKAZ VÝMĚR NEBYTOVÝCH PROSTOR - MUŽI

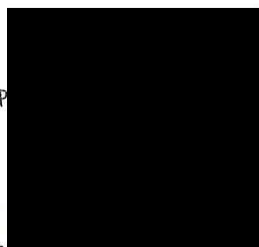
Měsíční rozpis pronájmu kabin

<i>nebyt.prostory</i>	<i>výměra v m²</i>	<i>náklady</i>	<i>pronájem</i>	<i>celkem</i>
šatna 23 S	119,9	1 978,35 Kč	1 298,92 Kč	3 277,27 Kč
sklad 125	11,8	194,70 Kč	127,83 Kč	322,53 Kč
sklad - brus.	11,6	191,40 Kč	125,67 Kč	317,07 Kč
šatna 24 S (tren)	14,1	232,65 Kč	152,75 Kč	385,40 Kč
celkem		2 597,10 Kč	1 705,17 Kč	4 302,27 Kč

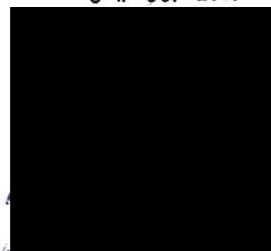
Poznámka: Tereza Břeclav si vyhrazuje právo provádění změn v přidělení šaten pro HC.

V Břeclavi, dne: 29. 6. 2018

31. 08. 2018



.....
pronajímatel



.....
nájemce

Ivo Gabriška

