

# Smlouva o dílo č. 353/VŠ/2016

## Smluvní strany

Objednatel : **Vysoká škola ekonomická v Praze**  
Sídlo : **Nám. W. Churchilla 4, 130 67 Praha 3**  
IČO : **61384399**  
DIČ : **CZ61384399**  
Jednatel : **Ing. Libor Svoboda - kvestor**  
Bankovní spojení : **[REDAKCE]**  
Zápis : **veřejná vysoká škola zřízená zákonem**  
Kontaktní osoba: **[REDAKCE]**  
dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel : **M - klima s.r.o.**  
Sídlo : **Čisovice 137**  
IČO : **25935496**  
DIČ : **CZ25935496**  
Jednatel : **Jiří Váňa**  
Bankovní spojení : **[REDAKCE]**  
Obchodní rejstřík : **zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl C, vložka 175073**  
Telefon : **[REDAKCE]**  
Fax : **[REDAKCE]**  
E-mail : **[REDAKCE]**  
dále jen „**Zhotovitel**“)  
(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen „**občanský zákoník**“ tuto smlouvu o dílo,  
(dále jen „**smlouva**“):

## 1. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo dále specifikované v tomto článku této smlouvy, a závazek Objednatele dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2.2 Dílem se rozumí dodání, montáž a zprovoznění chladicího zařízení a jeho příslušenství (jehož podrobná technická specifikace je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy), dle nabídky a rozpočtu Zhotovitele (jež tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy), (dále jen „dílo“).
- 2.3 Zhotovitel se dále zavazuje Objednatele zaškolit, jak správně dílo užívat.

## 2. Místo a způsob plnění

- 2.1 Místem plnění je: budova Sportovní haly na adrese Na Třebešíně 1/3215, 130 00, Praha 3, (dále jen „pracoviště“).

2.2 Během realizace díla Zhotovitel povede montážní deník. Originál deníku bude po řádném dokončení díla předána Objednateli.

### **3. Provedení díla, vlastnické právo k předmětu díla**

3.1 Zhotovitel provede dílo postupem dle této smlouvy s potřebnou péčí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v ujednaném čase, dle harmonogramu prací v následujících termínech:

Zahájení : 3.1. 2017

Dokončení a předání díla : do 15.2.2017

Zhotovitel zajistí koordinaci s provozním řádem a rozvrhem Sportovní haly a bude respektovat organizační předpisy.

Přesný harmonogram prací bude upřesněn s ohledem na rozvrh Sportovní haly.

3.3 K dodržení termínů dle tohoto článku smlouvy ze strany Zhotovitele je nutná součinnost Objednatele a řádné předání pracoviště ze strany Objednatele. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli součinnost, je Zhotovitel oprávněn určit Objednateli k poskytnutí součinnosti přiměřenou lhůtu, a po jejím marném uplynutí má Zhotovitel právo, po předchozím upozornění Objednatele, od této smlouvy odstoupit. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení s prováděním díla. V takovém případě se termíny provádění díla dle tohoto článku smlouvy adekvátně prodlouží.

3.4 Důvodem k prodloužení smluvených termínů k provedení díla dle tohoto článku smlouvy ze strany Zhotovitele mohou být zejména zhoršené klimatické podmínky.

3.5 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno Objednateli.

3.6 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a provedeno zaškolení osoby určené Objednatelem.

3.7 K předání a převzetí řádně provedeného díla dojde podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami, (dále jen „předávací protokol“). Společně s podpisem předávacího protokolu je Zhotovitel povinen předat Objednateli všechny nezbytné doklady vztahujícími se k dílu, kterými jsou:

- prohlášení o shodě;

- souhrnný záruční list a návod k obsluze v českém jazyce;

- doklady o poskytnutí záruky a délce záruční doby strojních a technologických zařízení.

3.8 Vlastnické právo přechází na Objednatele okamžikem úplného zaplacení celkové částky ceny díla.

3.9 Případné vícepráce budou řešeny dodatkem k této smlouvě, a budou Objednateli vyúčtovány dle ceníku Zhotovitele.

### **4. Cena díla**

4.1 Cena díla včetně dopravy je stanovena dohodou smluvních stran podle nabídkového rozpočtu jako cena pevná, a to v celkové výši 719 920,- Kč (slovy sedmset-devatenáctisíc-devětset-dvacet korun českých) bez DPH. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle platných předpisů v době realizace díla.

4.2 Cena díla, bude Objednatelům uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, jakož i obsahovat odkaz na tuto smlouvu a soupis provedených prací, došlo-li ke změně rozsahu díla. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení Objednateli. Faktura bude Zhotovitelem vystavena a odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.

## **5. Sankční ujednání**

- 5.1 Pro případ prodlení Zhotovitele s řádným provedením díla ve sjednaném termínu dle bodu 4.2 této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- za každý započatý den prodlení až do řádného provedení díla.
- 5.2 Pro případ prodlení Objednatele s úhradou ceny díla, je tento povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení.

## **6. Záruka**

- 6.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo dle této smlouvy záruku v délce trvání 36 měsíců, která počíná běžet od předání díla postupem dle bodu 4.7 této smlouvy, (dále jen „záruka“). Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nesprávným zacházením, vadným užíváním, jakož i na vady způsobené nepředvídatelnými živelnými událostmi.
- 6.2 V případě výskytu vady díla v záruční době bude tato bezplatně odstraněna. Zjištěná vada bude Zhotovitelem odstraněna vždy ve stranami dohodnutém termínu.
- 6.3 Objednatel je povinen během poskytnuté záruky provádět pravidelné servisní prohlídky na díle. Cena za servisní prohlídky není zahrnuta v ceně díla.

## **7. Odpovědnost za vady díla**

- 7.1 Právo Objednatele na odstranění vad díla bude uplatněno později v rámci reklamačního řízení během záruční doby dle bodu 6.1 této smlouvy.

## **8. Odstoupení od smlouvy**

- 8.1 Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě, vstoupí-li jedna ze smluvních stran do likvidace, bude-li v insolvenčním řízení zjištěn úpadek jedné ze smluvních stran, či bude-li insolvenční návrh směřující proti smluvní straně jako dlužníkovi zamítnut pro nedostatek majetku.
- 8.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, bude-li Zhotovitel v prodlení s prováděním díla dle harmonogramu dle bodu 4.2 této smlouvy o více než 20 dní.
- 8.3 Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku.
- 8.4 Odstoupení musí být učiněno písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, (dále jen „oznámení“).
- 8.5 Dojde-li k odstoupení od této smlouvy před provedením díla dle bodu 4 této smlouvy, zavazují se smluvní strany provést finanční vyrovnání, (dále jen „vyrovnání“). Vyrovnání bude provedeno oceněním soupisu dosud provedených prací na díle případně oproti zaplacené záloze. Náklady spojení s odstoupením od smlouvy nese strana, která smluvní povinnost zakládající právo na odstoupení porušila.
- 8.6 Odstoupení se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty dle bodu 6.1 této smlouvy, úroků z prodlení dle bodu 6.2 této smlouvy a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

## **9. Závěrečná ujednání**

- 9.1 Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí Občanským zákoníkem. Tato smlouva je mezi smluvními stranami uzavírána v písemné formě s podpisy smluvních stran na téže listině, a to až po dosažení plné a bezvýhradné shody o celém jejím obsahu včetně všech jejích náležitostí. Proto smluvní strany vylučují v rámci procesu sjednávání použití ustanovení § 1740 odst. 2 věty druhé Občanského zákoníku o přijetí nabídky jinými slovy a dále ustanovení § 1740 odst. 3 věty první Občanského zákoníku

o změně nabídky v důsledku nepodstatných dodatků nebo odchylek v nabídce. Smluvní strana činící nabídku této smlouvy tedy podle ustanovení § 1758 Občanského zákoníku vylučuje přijetí nabídky druhou Smluvní stranou v jiné než písemné formě s podpisy smluvních stran na téže listině a podle ustanovení § 1740 odst. 3 věty druhé Občanského zákoníku rovněž tímto výslovně vylučuje přijetí nabídky této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou. Jakékoli změny, dodatky či zrušení této smlouvy, jakož i jednostranné projevy vůle smluvních stran musí být učiněny v písemné formě. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy a pro vzdání se písemné formy.

- 9.2 Zhotovitel prohlašuje ve smyslu § 5 Občanského zákoníku, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena.
- 9.3 Tato smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou obou smluvních stran nebo odstoupením některé ze smluvních stran v souladu s touto smlouvou.
- 9.4 Objednatel je osobou, na niž se vztahují povinnosti vyplývající ze zákona č. 340/20015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel si je vědom následků této skutečnosti tj. uveřejnění této smlouvy v Registru smluv.
- 9.5 Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
- 9.6 Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem pozorně přečetly, porozuměly smlouvě i všem jejím jednotlivým ustanovením a používaným pojmům a obratům a souhlasí s celým jejím obsahem, který vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena za běžných obchodních podmínek
- 9.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.9 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Rozpočet.

## 10. Zveřejnění

- 11.1. Smlouva bude zveřejněna podle §147a zákona o veřejných zakázkách resp. zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

- 9 -11- 2016

V ..... dne .....

V Čisovicích dne 15.11.2016

