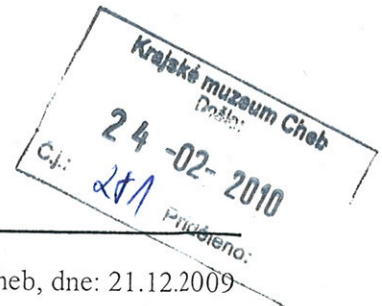


Městský úřad Cheb, odbor stavební

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb



Cheb, dne: 21.12.2009

Ing. Kalová

Č.j.:2936/2009/Sta/Heg - 5/Heg
Vyřizuje: Ing. Jelena Hegerová
E-mail: hegerova@mestocheb.cz
Telefon: 354 440 141

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: *Stavební úpravy a oprava statku č.p. 18 na st.p.č.35 za účelem zřízení expozici venkovského osídlení Chebská a novostavba provozního objektu (WC) na p.p.č.38, včetně úpravy přípojek vody, kanalizace, elektro, venkovních ploch a oplocení na p.p.č.38, 757/1, 41 vše v k.ú. Milíkov u Mariánských Lázní, obec Milíkov* a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: *Stavební úpravy a oprava statku č.p. 18 na st.p.č.35 za účelem zřízení expozici venkovského osídlení Chebská a novostavba provozního objektu (WC) na p.p.č.38, včetně úpravy přípojek vody, kanalizace, elektro, venkovních ploch a oplocení na p.p.č.38, 757/1, 41 vše v k.ú. Milíkov u Mariánských Lázní, obec Milíkov*, kterou podal stavebník: Krajské muzeum Karlovarského kraje, p.o. (IČ - 00074276) - ředitelka PhDr. Eva Dittertová, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 493/4, 350 11 Cheb, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. arch. Petr Dostál (IČ - 17004209), Varšavská 22, 120 00 PRAHA 2, takto:

I.

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: *Stavební úpravy a oprava statku č.p. 18 na st.p.č. 35 za účelem zřízení expozici venkovského osídlení Chebská a novostavba provozního objektu (WC) na p.p.č. 38, včetně úpravy přípojek vody, kanalizace, elektro, venkovních ploch a oplocení na p.p.č. 38, 757/1, 41 vše v k.ú. Milíkov u Mariánských Lázní, obec Milíkov.*

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

Navrhovaná stavba bude umístěna na st.p.č. 35 a p.p.č. 38, 757/1, 41 v k.ú. Milíkov u Mariánských Lázní, obec Milíkov v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb na okolí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Krajské muzeum Karlovarského kraje, p.o. (IČ - 00074276), PhDr. Eva Dittertová, ředitelka, nám. Krále Jiřího 493/4, 350 11 Cheb; Obec Milíkov (IČ 00572713), Milíkov 1, 350 02 Cheb.

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

stavbu: **Stavební úpravy a oprava statku č.p. 18 na st.p.č.35 za účelem zřízení expozici venkovského osídlení Chebská a novostavba provozního objektu (WC) na p.p.č.38, včetně úpravy přípojek vody, kanalizace, elektro, venkovních ploch a oplocení na p.p.č.38, 757/1, 41 vše v k.ú. Milíkov u Mariánských Lázní, obec Milíkov** v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy.

Stavba obsahuje:

- SO 01 dům
- SO 02 stodola
- SO 03 kolna
- SO 04 domek
- SO 05 WC
- SO 06 venkovní plochy, oplocení
- SO 07 vodovod
- SO 08 venkovní rozvody nn
- SO 09 kanalizace, jímka

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení, kterou zpracoval Ing.arch. Petr Dostál ČKA – 00 728. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením zemních prací si stavebník zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi a bude respektovat jejich ochranná pásma. Při vytyčení tras inženýrských sítí bude osobně přítomen pracovník CHKO Slavkovský les.
3. Při provádění stavby musí být dodržena ustanovení vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Návrhy a výrobní dokumentace nových výplní oken a dveří, které mají být zhotoveny jako repliky starších výplní, budou odsouhlaseny orgány státní památkové péče. Prvky označené ve stavbě historickém průzkumu jako hodnotné zůstanou zachovány in situ a bude provedena jejich konzervace.
5. Orgánu státní památkové péče bude předložen mykologický posudek biologického napadení dřevěných konstrukcí a stavebně technický průzkum dřevěných prvků. Přesný rozsah odstraňovaných částí a prvků bude projednán s orgány státní památkové péče při kontrolním dnu po rozebrání konstrukcí a zahájení jejich oprav. Nebude odstraněna hliněná mazanina v místnostech č.12. a 13, protože se jedná o původní materiál, který dokládá dobové technické řešení. Protože navržená povrchová úprava okenního kování (ocel nerezová) není do daného prostředí vhodná, bude kování řešeno jiným způsobem, vyřešeným v prováděcí dokumentaci. Koruna zdíva v přízemí v západním průčelí bude zakryta místo oplechování dřevěnou lištou. Navržené oplechování nadokenních a parapetních říms v patře západního průčelí nebude realizováno. Oplechování splávku pod východním štítem bude nahrazeno dřevěným prknem. Při opravě střech zůstanou zachovány původní délky přesahů. Všechna komínová tělesa budou nad rovinou střechy řešena shodným způsobem, tj. hladkou omítkou s bílým nátěrem. Nové omítky budou klasické vápenné s malou příměsí cementu. Nové části bednění budou ošetřeny nátěrem bezbarvé fermeže. Přesná trasa vedení EZS a EPPS po povrchu dřevěných konstrukcí bude na místě konzultována s orgány státní památkové péče.
6. Při provádění zemních prací bude zajištěn archeologický dohled oprávněným archeologickým pracovištěm. Prováděcí projekt bude předložen orgánům státní památkové péče k odsouhlasení. Při provádění stavebních prací budou stavebníkem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti orgánů státní památkové péče.
7. Pro ochranu dotčeného pozemku spadajícího do zemědělského půdního fondu se nabytím právní moci tohoto rozhodnutí pro stavebníka stává závazným souhlas odboru životního prostředí Městského úřadu v Chebu vydaný pod č.j. MUCH 74895/2009/ŽP/ZEM ze dne 18.11.2009 a jeho podmínky, které zní:

- Na základě projektové dokumentace investor provede vytyčení hranic pozemku (jeho části) dotčené odnětím.
 - Před zahájením stavby bude provedena na vlastní náklad odděleně skrývka ornice a podorničí z plochy p.p.č. 38, 41 v k.ú. Milíkov u Mariánských Lázní, trvale odejmuté zemědělskému půdnímu fondu. Skrývka bude provedena v plné mocnosti orničního profilu z celé plochy trvale odňaté zemědělské půdy. Celkový objem skryté ornice činí 35 m³. Skrytá ornice bude deponována v západní části p.p.č. 38 v k.ú. Milíkov u Mariánských Lázní. Žadatel zabezpečí, aby po dobu deponování nebyla ornice žádným způsobem znehodnocována nebo zcizována. Po dokončení stavby tato deponie bude rozebrána a rozprostřena na zbývající části p.p.č. 38 za účelem zvýšení orniční vrstvy ve vrstvě 10 cm pro zúrodnění zahrady v termínu do 31.10.2010 od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby.
 - V souladu s §10 odst.2 vyhlášky MŽP ČR č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, bude veden protokol (pracovní deník) o všech činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a rozprostřením ornice.
 - V průběhu stavby budou učiněna opatření zabraňující uniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících okolní ZPF.
 - Všechny stavební práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození okolních zem. pozemků ani k narušení vodních režimu.
 - Do 30-ti dnů nabytí právní moci rozhodnutí o stavebním povolení žadatel požádá o vydání rozhodnutí o odvodech.
8. Projekt instalace elektrické požární signalizace bude předložen ke schválení HZS karlovarského kraje, územnímu odboru Cheb před zahájením stavby.
 9. Při provádění prací bude dbáno toho, aby nebyly způsobeny škody na sousedních nemovitostech, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv a právem chráněných zájmů jejich vlastníků, k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně, omezování provozu na komunikacích, poškozování majetku a nepořádku na staveništi. Nemovitosti užívané pro provádění stavby, budou ihned po ukončení prací uvedeny do předchozího stavu.
 10. Škody na cizím majetku hradí stavebník dle platných právních předpisů.
 11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
 12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží od stavebního úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy až do kolaudace stavby.
 13. Stavba bude dokončena do 31.12.2012.
 14. S odpady z výstavby bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. a s jeho prováděcími právními předpisy v posledním znění; odpady budou přednostně nabídnuty k využití a předány pouze osobám oprávněným k převzetí předávaných odpadů podle §12 odst.3 uvedeného zákona.

Městský úřad Cheb, odbor stavební v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Krajské muzeum Karlovarského kraje, p.o. (IČ - 00074276), PhDr. Eva Dittertová, ředitelka, nám. Krále Jiřího 493/4, 350 11 Cheb; Obec Milíkov (IČ 00572713), Milíkov 1, 350 02 Cheb.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební obdržel dne 16.11.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Městský úřad Cheb, odbor stavební dne 20.11.2009 rozhodl usnesením v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního řízení o umístění stavby se stavebním

řízením a projednání žádosti ve společném řízení.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Městský úřad Cheb, odbor stavební opatřením ze dne 20.11.2009 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání na den: 17.12.2009 konané v 9.00 hod. v zasedací místnosti 27H mezipatro MěÚ Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Během řízení nebyly uplatněny žádné námitky ze strany účastníků.

Žádost byla doložena dokumentací, přílohovou částí žádosti, rozhodnutími, závaznými stanovisky (ve smyslu § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a vyjádřeními, zejména:

- ČEZ Distribuce, a.s. – stanovisko k žádosti ze dne 12.10.2009 pod č.j. 4120488969, stanovisko k žádosti o přeložku ze dne 26.10.2009 pod č.j. 8120022643.
- MěÚ Cheb odbor ŽP - závazné stanovisko – souhlas pod č.j. MUCH 74895/2009/ŽP/ZEM ze dne 18.11.2009, souhrnné stanovisko ze dne 29.9.2009 pod č.j. MUCH56650/2009/ŽP.
- MěÚ Cheb odbor školství tělovýchovy a kultury - závazné stanovisko souhlas pod č.j. MUCH 56392/2009-6398 ze dne 14.12.2009.
- Správa chráněné krajinné oblasti Slavkovský les – závazné stanovisko souhlas ze dne 12.8.2009 pod č.j.S/1843/SL/2009.
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb – souhlasné stanovisko ze dne 3.9.2009 pod č.j. H555K3Ch3068S/030909/Šab.
- Obec Milíkov - vyjádření ze dne 19.10.2009
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. - vyjádření ze dne 9.9.2009 pod č.j. 108956/09/CKV/000.
- HZSKK územní odbor Cheb – Souhlasné stanovisko ze dne 19.11.2009 pod č.j. HSKV-0822/CH-PRE-2009.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření správců sítí a zahrnul je do podmínek stavebního povolení.

Městský úřad Cheb, odbor stavební v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Městský úřad Cheb, odbor stavební v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Cheb, odbor stavební v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stanovení okruhu účastníků stavebního řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Městský úřad Cheb, odbor stavební z ustanovení § 109 stavebního zákona.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

Ing. arch. Petr Dostál, PhDr. Eva Dittertová, ředitelka Krajského muzea Karlovarského kraje p.o., Josef Benka, Petr Burian, Anna Jedličková, Obec Milíkov, ČEZ Distribuce, a.s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, Karlovy Vary.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Martin Mašek
vedoucí odboru stavebního

Rozdělovník

Účastníci řízení - - územní řízení o umístění stavby

Doručení jednotlivě:

Krajské muzeum Karlovarského kraje, p.o. (IČ - 00074276) - ředitelka PhDr. Eva Dittertová, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 493/4, 350 11 Cheb, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. arch. Petr Dostál (IČ - 17004209), Varšavská 22, 120 00 PRAHA 2
Josef Benka, Lesní 1401/16, 350 02 Cheb 2
Petr Burian, Švabinského 1709, 356 01 Sokolov 1
Anna Jedličková, Fučíkova 263, 354 91 Lázně Kynžvart
Obec Milíkov, Milíkov 1, 350 02 Cheb 2
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení - - stavební řízení

Doručení jednotlivě:

Krajské muzeum Karlovarského kraje, p.o. (IČ - 00074276) - ředitelka PhDr. Eva Dittertová, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 493/4, 350 11 Cheb, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. arch. Petr Dostál (IČ - 17004209), Varšavská 22, 120 00 PRAHA 2
Ing. arch. Petr Dostál, Varšavská 22, 120 00 PRAHA 2
Josef Benka, Lesní 1401/16, 350 02 Cheb 2
Petr Burian, Švabinského 1709, 356 01 Sokolov 1
Anna Jedličková, Fučíkova 263, 354 91 Lázně Kynžvart
Obec Milíkov, Milíkov 1, 350 02 Cheb 2
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

HZSKK územní odbor Cheb, 17.listopadu 686/30, 350 02 Cheb 2
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb, Hradební 16, 350 02 Cheb 2
MěÚ Cheb - odbor ŽP, 26. dubna 4, 350 02 Cheb 2
MěÚ Cheb, odbor školství, tělovýchovy a kultury, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb 2
Správa chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, Hlavní 504, 353 01 Mariánské Lázně 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,
položky 17, odst. 1 písm. i) sazebníku 1 000,00 Kč
položky 17, odst. 1 písm. f) sazebníku 300,00 Kč

celkem

1 300,00 Kč

byl zaplacen převodním příkazem dne 14.12.2009.