

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Č. N/50/2006/A

uzavřená v souladu se Zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
v platném znění a dle Usnesení RMČ Praha 6 č. 2181/05 ze dne 16. 2. 2005

(doba neurčitá)

(dále jen smlouva)

I. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel : Městská část Praha 6,
se sídlem Čs. armády 23, Praha 6
zast. starostou Mgr. Tomášem Chalupou
IČO 00063703
DIČ CZ00063703

zastoupená na základě Mandátní smlouvy ze dne 22.9.2000.

mandatářem : AUSTIS, a.s.

se sídlem : 154 00 Praha 5- Slivenec, K Austisu 680

zast. Ing. Milanem Sochůrkem, ředitelem ÚSN

IČO : 00550655

DIČ: CZ00550655

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze oddílB, vl.9026

adresa pro korespondenci : Praha 6, Břevnov, Pod Marjánkou
1675/41, zastoupena vedoucí provozovny pí. Hanou Kladenskou.

(dále jen pronajímatel)

1.2. Nájemce : G A N Y M E D E S, s.r.o.
sídlím/bydlištěm: Praha 5, U Nikolajky 2105/18
zast. Michal Matura - jednatel
IČO: 25060732
DIČ: CZ25060732
bankovní spojení
č. účtu

(dále jen nájemce)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Pronajímateli je, na základě obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy v samostatné působnosti, a v souladu se zákonem svěřena, nemovitost ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy:
dům č.p. 1688, č. or. 122, ulice Bělohorská, v Praze 6, na pozemku parc. č. 162/1, na k. ú. Břevnov, což dokládá výpisem z listu vlastnictví, v němž se nacházejí nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy.
- 2.2.** Vlastnictví vyplývá ze Zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z vlastnictví ČR do vlastnictví obcí a ze Zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

2.3 Správcem objektu je na základě Mandátní smlouvy společnost AUSTIS, a.s.

III. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory

- o výměře , m² 168,99
- druh nebytových prostor Obchod
- podlaží přízemí
- počet místností 6+ WC

v nemovitosti uvedené v čl. 2.1. smlouvy a specifikované ve výpočtovém listu (pasportu nebytového prostoru) ze dne 18.4.2006 , který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy a zakreslené na situačním plánu, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

3.2. Nájemce se seznámil se stav. techn. účelem užívání pronajatých nebytových prostor a zavazuje se, že účel užívání uvede do souladu s účelem nájmu do 3 měsíců od podpisu smlouvy druhou ze smluvních stran, není-li dohodnuto jinak, v opačném případě odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly a je povinen uhradit případné sankce, vyměřené orgány státní správy. Nájemce odevzdá v případě, že si to stavebně-technický charakter vyžádá, rozhodnutí o změně účelu užívání pronajímateli do doby výše sjednané (tj. 3 měsíce po podpisu této nájemní smlouvy).

3.3 Nájemce je oprávněn užívat přístupové cesty do pronajatého prostoru, tj. společné prostory domu po dobu nezbytně nutnou k zajištění předmětu činnosti v pronajímaném nebytovém prostoru. Nesmí zasahovat do prostoru bytových jednotek, nebo jiných nebytových prostor než do prostor, jež jsou předmětem této nájemní smlouvy.

3.4. Nájemce je oprávněn k vykonávané činnosti na základě : ŽO ze dne 4.10.2001, + výpis z OR ze dne 25.6.1996.
Nedílnou součástí smlouvy je ověřená kopie podnikatelského oprávnění nájemce, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

IV. Účel nájmu

4.1. Nebytové prostory jsou pronajímány k účelu :

Prodejna lahůdek a chlebičků, část prostoru k rekolaudaci na jídelnu, bez večerního provozu, víkendy zavřeno.

4.2. Hodlá-li nájemce změnit v provozovně umístěné v pronajatém nebytovém prostoru předmět podnikání a ovlivní-li tato změna podstatným způsobem využití nebytových prostor, je povinen oznámit to pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas. Nesplnění této povinnosti zakládá výpovědní důvod.

V. Doba nájmu

5.1. Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu neurčitou.

5.2. Nájemní vztah vzniká dnem 15.5.2006. 1.6.2006

5.3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran, který se stane nedílnou přílohou této smlouvy. Při skončení nájemního vztahu bude o předání a převzetí předmětu nájmu opět sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

- 6.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.
- 6.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat do pronajatých prostor, pokud to bude nutné, za dodržení veškerých právních ustanovení a norem k danému zásahu se vztahujících, k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.
- 6.3. Pronajímatel nebo jím pověřené osoby mají dle svého uvážení a po předběžném ohlášení nájemci právo vstupu do prostor, které tvoří předmět nájmu, za účelem kontroly řádného užívání předmětu nájmu, dodržování povinností nájemce včetně dodržování povinností nájemce včetně obecně závazných předpisů v oblasti požární ochrany (dále jen „PO“) a bezpečnosti ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků.
- 6.4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky služeb, zajišťovaných přímo nájemcem.

VII. Práva a povinnosti nájemce

- 7.1. Nájemce je oprávněn umístit v pronajatém prostoru své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem a kolaudačního rozhodnutí. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
- 7.2. Nájemce je povinen pronajatý prostor, jakož i společné prostory v domě užívat pouze ke smlouvenému účelu, a to způsobem obvyklým a povaze místností přiměřeným a zachovat společné prostory v domě a před domem volně, při dodržování této nájemní smlouvy, veškerých právních i jiných předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce. Pokud to vyžaduje způsob užívání pronajatých prostor nájemcem, je jeho povinností zajistit souhlas OHS a OS SPO Prahy 6.

7.3. Zajištění požární ochrany

- Nájemce je povinen zajišťovat ve všech prostorách dle této nájemní smlouvy plnění úkolů v oblasti PO ve smyslu aktuálních platných obecně závazných předpisů, souvisejících vyhlášek a závazných norem.
- Nájemce je povinen dodržovat v praxi ve všech pronajatých prostorech podmínky kolaudačního rozhodnutí stavby včetně obsahu Technické zprávy požární ochrany, která určuje rozsah požárního nebezpečí a zabezpečení s ohledem na provozované činnosti. O všech mimořádných činnostech a změnách v prostorech pronajatých dle této nájemní smlouvy, které by mohly mít vliv na PO, je nájemce povinen prokazatelně informovat pronajímatele a ostatní nájemce v objektu.
- Nájemce je povinen zajišťovat a dokladovat potřebné revize, kontroly a opravy všech zařízení a prostředků požární ochrany, které jsou součástí jemu pronajatých prostor a to v souladu s termíny danými obecně závaznými předpisy PO a pokyny výrobců.
- Nájemce je povinen v souladu s obecně závaznými předpisy PO na základě jím prováděných činností, vnitřních dispozičních a komunikačních změn v objektu dovybavit jemu pronajaté prostory potřebným množstvím a typy hasicích přístrojů.
- V souladu s obecně závaznými předpisy PO nájemce zajišťuje odborné kontroly, údržbu a opravy všech hasicích přístrojů instalovaných v jemu pronajatých prostorech.

7.4. Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

- Prostory pronajaté dle této nájemní smlouvy jsou předaným pracovištěm nájemci po celou dobu trvání nájmu.
- Nájemce je povinen, ve všech prostorách pronajatých dle této nájemní smlouvy, zajišťovat pro všechny osoby, které se s jeho vědomím v těchto prostorách zdržují, BOZP ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- O všech činnostech a změnách v prostorách pronajatých dle této nájemní smlouvy, které by mohly mít vliv na BOZP, je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele a ostatní nájemce v objektu.
- Revize a kontroly technických zařízení zajišťuje nájemce.

7.5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu větších oprav a nájemce je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy.

7.6. Nájemce je povinen zajistit řádnou ochranu pronajatého prostoru.

7.7. Nájemce je povinen udržovat pronajatý prostor po celou dobu nájmu minimálně ve stavu, v jakém mu byl pronajat. K tomu účelu je nájemce povinen zabezpečovat běžné opravy a údržbu pronajatého prostoru, a to na svůj náklad. Nájemce je povinen udržovat prostor vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je povinen dodržovat v domě klid, dobré mravy a obecně závazné právní předpisy.

7.8. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět úpravy pronajatého prostoru, které vyžadují stavební povolení či podléhají ohlášení stavebnímu úřadu. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení Zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Případnou rekolaudaci prostor zajistí nájemce na své náklady.

Náklady na úpravu nebytového prostoru nese nájemce a materiál, který nájemce v rámci oprav, úprav a údržby v pronajatých prostorách zabudoval nebo nechal zabudovat a který tvoří součást a příslušenství stavby se stává vlastnictvím pronajímatele, přičemž nájemce nemá nárok na náhradu za úpravy předmětu nájmu, pokud nebude smluvními stranami výslovně písemně dohodnuto jinak. V případě, že nájemce úpravou zhodnotí předmět nájmu, je povinen prokazatelným způsobem, nejpozději do 10 dnů ode dne pravomocného kolaudačního rozhodnutí, odevzdat pronajímateli v rozpisu dle výkazu výměr a jednotlivých položek prací prokazujících výši technického zhodnocení, jinak nájemce odpovídá za škodu a případně vyměřené sankce či penále, které pronajímateli nesplněním této povinnosti vznikly.

Nájemce je oprávněn náklady (majetky), vložené do pronajatých prostor, odepisovat v souladu s platnými zákony ČR, a to po písemném souhlasu pronajímatele. Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli odpisové plány k těmto majetkům.

7.9. Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetím osobám, tj. zejména fyzickým osobám, právnickým i sdružením fyzických či právnických osob, pouze na dobu určitou a jen s předchozím písemným souhlasem zástupce pronajímatele (tj. Dislokační komise RMČ Praha 6). Smlouva o podnájmu musí mít písemnou formu.

- 7.10. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v pronajatém prostoru způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci či osobami, které za něj přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět správce objektu (čl. 2.3 smlouvy).
- 7.11. Nájemce je povinen hradit cenu nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 7.12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení umístěných v pronajatých prostorech ve smyslu platných právních předpisů, včetně vybavení provozovny hasičskými přístroji. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správní firmě. Přihlášení a měření odběru si zajišťuje nájemce přímo s dodavatelem a na svůj náklad, včetně případných rozvodů. V případě technických podmínek neumožňujících připojení odběru vody samostatným vodoměrem, zajistí si nájemce na vlastní náklady osazení podružného vodoměru.
- 7.13. Nájemce je povinen zajišťovat plynulý odvoz odpadků, který objemově převyšuje s pronajímatelem sjednanou kapacitu odpadkové nádoby na komunální odpad nebo který rozměrově přesahuje kapacitu odpadkové nádoby, a to zejména obalové kartony a podobný materiál.
- 7.14. Nájemce je povinen uhradit případnou škodu, která by vznikla uložením pokuty v souvislosti s užíváním veřejného prostranství za účelem provozování či propagování činnosti nájemce a to i v případě, že byla uložena pronajímátemi.

VIII. Cena nájmu

8.1. Pronajímátem touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. zákon o cenách, v platném znění za dohodnuté smluvní čisté nájemné za nebytové prostory ve výši

za hlavní plochy	4.000,- Kč/m2/rok	m2 52,50	způsob užívání	jídlna
za vedlejší plochy	2.200,- Kč/m2/rok	m2 116,49	způsob užívání	obchod + vedl.pr.
za ostatní plochy Kč/m2/rok.	m2	způsob užívání

Celkové roční nájemné činí	Kč. 466.278,-
Měsíční cena nájmu činí	Kč. 38.856,-
Vybavení NP RTN pro vytápění	Kč 59,30 měsíčně

8.2. V souladu s §56 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH), bude připočtena k čistému nájemnému dle odst. 8.1. tohoto článku daň z přidané hodnoty (dále jen DPH). Základem daně je tedy částka istého nájmu uvedená v odstavci 8.1. tohoto článku a DPH z této částky činí 7.383,- Kč. Celkový nájem s DPH činí 46.239,-Kč (slovy: čtyřicetšesttisícdevětsetčtyřicetdevět korun českých). V případě, kdy dojde ke změně výše nájmu, je pronajímátem oprávněn aktualizovat tento odstavec oznámením nájemci či kalkulací, kde bude uveden základ daně, sazba daně a výše daně. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě není

potřebné uzavírat písemný dodatek k této smlouvě a tato kalkulace se stane přílohou této smlouvy. Obdobné platí v případě uplatnění odstavce 8.8. tohoto článku.

Za den zdanitelného plnění dle zákona o DPH, je považován první den kalendářního měsíce v němž nájemní vztah trvá.

Pronajímatel je oprávněn vystavovat platební a splátkové kalendáře či jiné daňové doklady v souladu se zákonem o DPH.

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit nájemné odlišně od této smlouvy, zejména budou-li vydány upřesňující závazné cenové předpisy nebo změní-li nájemce způsob užívání. Taková úprava musí být provedena písemně dodatkem k této smlouvě.

8.3. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit :

- zálohy cen a úhrady služeb pronajímateli

Vyúčtování zálohových plateb dle skutečných nákladů na ně vynaložených provede správní firma v souladu s platnými právními předpisy. Jedenkrát ročně předloží pronajímatel nájemci vyúčtování nákladů na zabezpečení těchto služeb spojených s užíváním nebytových prostorů. Vyrovnání přeplatku či nedoplatky druhé smluvní straně bude provedeno vždy do 30 dnů ode dne předložení konečného ročního vyúčtování.

Zálohy cen za jednotlivé služby byly dohodnuty takto :

• dodávka tepla a teplé vody	Kč/měs.	7.368,-
• vodné a stočné	Kč/měs.	450,-
• úklid	Kč/měs.	
• osvětlení společných prostor	Kč/měs.	
• vytáh	Kč/měs.	
• odvoz pevného domovního odpadu	Kč/měs.	
• komíny	Kč/měs.	
• společná TV	Kč/měs.	
• dodávka el. energie do nebytových prostor (pokud nemá samostatně měřený odběr)	Kč/měs.	

Zálohy cen služeb činí celkem **Kč/měs. 7.818,-**

Výši záloh na ÚT, TUV, vodné a stočné a na ostatní služby spojené s užíváním nebytového prostoru je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečných nebo předpokládaných nákladů a cenových předpisů.

Veškerá plnění uvedená v článku 8.3. nejsou předmětem DPH (za dodržení podmínek stanovených zákonem o DPH).

8.4. Úhrada za nájem nebytového prostoru a služby (články 8.2. a 8.3.) činí měsíčně celkem **54.116,- Kč** (slovy: padesátčtyřitisícjednošestnáct).

8.5. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajatý prostor a zálohy cen služeb a úhrady služeb ve výši sjednané měsíční platby, a to nepozději do posledního dne kalendářního měsíce, za nějž se platby spojené s užíváním předmětu nájmu dle této smlouvy hradí, na účty uvedené v čl. 8.6. této smlouvy.

8.6. Platby nájemného za pronajatý nebytový prostor včetně záloh a úhrad cen služeb je nájemce povinen poukazovat **bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou)**

na účet č. [REDACTED] ar. symbol: [REDACTED] konstantní symbol : [REDACTED]

Pro účely této smlouvy se za den úhrady považuje připsání sjednané ceny nájmu na účet pronajímatele. Nájemce je oprávněn čisté nájemné jakož i jakékoli další platby zaplatit pronajímateli i v hotovosti, a to s uvedením zúčtovacích dat dle tohoto článku a odstavce. Nájemce s tímto ujednáním výslovně souhlasí.

8.7. Za nesplnění povinnosti platit nájemné a úhrady za služby řádně a včas je pronajímatele oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu a nájemce je povinen na výzvu pronajímatele tuto smluvní pokutu uhradit, a to ve výši 2,5 promile z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení, s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a přiznává se v plném rozsahu.

8.8. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatele je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 8.1.až 8.3. této smlouvy každoročně počínaje rokem 2007 zvýšit vždy k 1. 7. každého roku o index průměrné míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nový výpočet nájemného bude nájemci oznámen. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

IX. Zánik nájmu

9.1. Smluvní vztah zaniká :

- dohodou smluvních stran
- výpovědí kterékoliv ze smluvních stran
- smrtí nájemce, pokud dědici po zůstaviteli, který byl nájemcem, do 30 dnů od jeho smrti neoznámí pronajímateli, že pokračují v nájmu
- zánikem právnické osoby bez právního nástupce, byla-li tato osoba nájemcem.

9.2. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

9.3. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený pronajatý prostor pronajímateli **ke dni skončení nájemního poměru** ve stavu, v jakém ho převzal, popř. v jakém byl kolaudován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak je pronajímatele oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení až, a to až do vyklizení, a nájemce je povinen na výzvu pronajímatele tuto smluvní pokutu uhradit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, které se přiznává v plném rozsahu.

9.4. Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů ode dne uplynutí výpovědní lhůty nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatele je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení Občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhrady škody a dalších souvisejících nákladů.

9.5. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do

vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručenou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

X. Ostatní ustanovení

- 10.1. Nájemce je povinen do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy druhou ze smluvních stran v souladu s Usnesením OR m.č. Praha 6 č. 298 ze dne 25.10.1995 a č. 181 ze dne 19.5.1999 složit na účet pronajímatele uvedený v čl. 8.6. (pod variabilním symbolem [redacted] částku rovnající se trojnásobku měsíčního nájemného (tj. 116.568,-,-Kč) jako jistinu na náhradu nájemného a souvisejících služeb, která bude vyúčtována při skončení nájemního vztahu.

Tato částka bude úročena nejnižší (v pásmu i v roce) vyhlášenou pevnou úrokovou sazbou dle oznámení Komerční banky, a.s. stanovující podmínky pro termínované vklady pro příslušné pásmo dle výše jistiny. Vyčíslení tohoto úroku bude prováděno za každý kalendářní rok a souhrnně převedeno do 3 měsíců po ukončení nájmu a protokolárním předání předmětu nájmu.

Pronajímatel je oprávněn započíst si tuto částku (tedy jistinu a případný úrok dle předcházejícího odstavce) při skončení nájemního vztahu na úhradu dlužného nájemného a služeb, na úhradu majetkových sankcí při placení nájemného nebo při vyklizení prostor, popřípadě na náhradu škod způsobených nájemcem na pronajatém nebytovém prostoru nebo objektu, v němž se nebytový prostor nachází.

Pokud nebude uvedená částka ve stanovené lhůtě složena, může pronajímatel od nájemní smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení od smlouvy je v tomto případě účinné dnem, kdy bylo prokazatelně doručeno nájemci.

Do doby složení této částky nelze pronajímaný nebytový prostor nájemci fyzicky předat.

Pokud se uvedená částka nepoužije na výše uvedenou úhradu, bude nájemci vrácena po skončení pronájmu a po provedeném vyúčtování záloh na služby.

- 10.2. Ve všech věcech týkajících se práv a povinností pronajímatele se nájemce bude obracet na správce předmětného objektu, který smlouvu uzavřel.
- 10.3. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i s ohlašovacími postupy.
- 10.4. Nájemce je povinen uhradit veškeré škody, vzniklé porušením povinností stanovených obecně závaznými předpisy z oblasti PO a BOZP a rovněž je povinen uhradit pokuty uložené správními či jinými orgány v souvislosti s porušením obecně závazných předpisů z oblasti PO a BOZP.
- 10.5. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě, s výjimkou ustanovení čl. 8.2. této smlouvy.


- 10.6. Nájemce se zavazuje pronajatý prostor zprovoznit nejpozději do 3 měsíců ode dne účinnosti smluvního vztahu, pokud nebude rozhodnutím Dislokační komise RMČ Praha 6 stanoveno jinak. Pokud v této lhůtě nájemce pronajatý prostor nezprovozní, aniž k tomu měl závažný důvod, končí nájemní vztah v souladu s čl. IX této smlouvy.
- 10.7. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 2 výtisky obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
- 10.8. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí Zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, Zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, jakož i ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 10.9. Smluvní partner bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení Zák. č. 106/1999 Sb.. Smluvní partner souhlasí, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
- 10.10. Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Podpisy smluvních stran

V Praze dne 18.4.2006



V Praze dne 18.4.2006


nájemce /

Přílohy:

1. výpočtový list (pasport) nebytového prostoru
2. podnikatelské oprávnění nájemce
3. předávací protokol
4. výpis z katastru nemovitost
5. osvědčení o registraci k dani z přidané hodnoty pronajímatele
6. osvědčení o registraci k dani z přidané hodnoty nájemce

DOLOŽKA

uzavřeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkolu.
Pověření členové



✓ Praze dne 11. května 2008
-2-