

DODATEK Č. 1
ke směnné smlouvě č. 2017002584 ze dne 18.6.2018

statutární město České Budějovice,
nám Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO: 002 44 732 DIČ: CZ 00244732

na straně jedné

a

1. FINAPRA a.s.,

se sídlem Průmyslová 566/5, 108 00 Praha 10 – Malčice,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5838
a zastoupená panem Michalem Zítka, jediným členem představenstva
IČO: 257 44 941 DIČ: CZ25744941

2. LODINGEN a.s.,

se sídlem Senovážné nám. 1588/4, 110 00 Praha 1 – Nové Město,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12470
a zastoupená panem Ing. Liborem Šichem, jediným členem představenstva
IČO: 281 70 415 DIČ: CZ28170415

na straně druhé

(dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají tento dodatek č. 1 ke směnné smlouvě č. 2017002584 ze dne 18.6.2018.

I.

1. Mezi smluvními stranami byla dne 18.6.2018 uzavřena směnná smlouva č. 2017002584 (dále jen „**Smlouva**“), na základě které dojde ke směně pozemků tak, jak je uvedeno v čl. V. Smlouvy.

2. Smluvní strany konstatují, že v článku II. odst. 3. Smlouvy nejsou správně popsány závady (zástavní práva a související zápisy) vztahující se k pozemku parc. č. 1934/1, orná půda, o výměře 25895 m² a pozemku parc. č. 1934/8, orná půda, o výměře 17550 m² ve vlastnictví společnosti FINAPRA a.s., zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1076, pro obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 2, které byly na základě geometrického plánu č. 4317-33/2017 ze dne 22.9.2017 potvrzeným Katastrálním úřadem dne 29.9.2017 pod č.j. PGP-2227/2017-301, rozděleny a následně jejich oddělené části sloučeny do nově vzniklého pozemku parc. č. 1934/15 o výměře 2630 m², který je předmětem směny ze strany společnosti FINAPRA a.s. tak, jak je popsáno v čl. II. odst. 2. Smlouvy.

II.

Z důvodu uvedeného v čl. I. odst. 2. tohoto dodatku se Smluvní strany dohodly na změně Smlouvy takto:

1. Článek II. odst. 3. se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

„3. Na listu vlastnictví č. 1076 pro katastrální území České Budějovice 2 je v části C zapsáno:

- zástavní právo smluvní ve prospěch zástavního věřitele Moravského Peněžního Ústavu – spořitelni družstvo, se sídlem Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 253 07 835, zřízené na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 30.3.2012 s právními účinky vkladu práva ke dni 30.3.2012, zapsané na LV č. 1076 pod č.j. V-2997/2012-301 (dále jen „**Zástavní právo 1**“);
- zástavní právo smluvní ve prospěch zástavního věřitele EKVITA INVEST, a.s. se sídlem Jateční 1195, 272 01 Kladno, IČO: 283 71 216, zřízené na základě zástavní smlouvy ze dne 29.5.2017 s právními účinky zápisu ke dni 14.11.2017 zapsané na LV č. 1076 pod č.j. V-16275/2017-301 (dále jen „**Zástavní právo 2**“) spolu se závazkem nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh (dále jen „**Závazek 1**“), závazkem neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého (dále jen „**Závazek 2**“) (Závazek 1 a Závazek 2 společně dále jen „**Související zápisy**“), oba zapsané na LV č. 1076 pod č.j. V-16275/2017-301.“

2. Článek VI. odst. 1. se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

„1. Smluvní strany se vzájemně seznámily se stavem převáděných nemovitostí a prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádná věcná práva, dluhy, zástavní práva ani jiné povinnosti s výjimkou Zástavního práva 1, Zástavního práva 2 a Souvisejících zápisů uvedených v článku II. odst. 3. a článku III. odst. 3. Smlouvy.

Společnost FINAPRA a.s. a společnost LODINGEN a.s. se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnických práv podle této smlouvy zajistí souhlas oprávněné osoby (zástavních věřitelů) s výmazem Zástavního práva 1, s výmazem Zástavního práva 2 a Souvisejících zápisů k převáděnému pozemku parc. č. 1934/15 a zástavních práv a zákazu zcizení a zatížení k převáděnému pozemku parc. č. 1934/16, vše v katastrálním území České Budějovice 2.

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

2. Tento dodatek se vyhotovuje v 5 výtiscích.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že souhlasí s jeho obsahem. Potvrzují, že tento dodatek č. 1 ke smlouvě byl sepsán dle jejich svobodné vůle, vážně, srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

4. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města České Budějovice usnesením č. 1118/2018 dne 20.8.2018.

V Praze - 6 -09- 2018

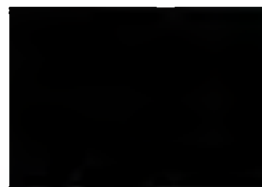
V Českých Budějovicích 14.9.2018



.....
FINAPRA a.s.
Michal Zitko
jediný člen představenstva



.....
LODINGEN a.s.
Ing. Libor Šich
jediný člen představenstva



.....
Ing. Jiří Svoboda
primátor

