**Dodatek č. 4/2018**

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 19.1.2016 (dále jen jako „Smlouva“)

**Pronajímatel**: Psychiatrická nemocnice Bohnice

 Státní příspěvková organizace

se sídlem: Ústavní 91, 181 02, Praha 8

 IČO: 00064220, DIČ: CZ00064220

 zastoupená MUDr. Martinem Hollým, MBA – ředitelem

**Nájemce**: CHIRONAX ESTRA spol. s.r.o.

se sídlem: Ústavní 91/7, Praha 8 - Bohnice

IČO/DIČ : 49357409/CZ49357409

Zapsáno pod sp. značkou C 19949 u Ms v Praze

Bankovní spojení KB Praha 7, čú 2400707/0100

 zastoupen Vítem Daňkem - jednatelem

Smluvní strany uzavírají po oboustranné dohodě tento dodatek ke Smlouvě.

**Článek I. Změna v rozměru pronajatých prostor**

1. Nájemce žádá o vrácení skladu ve sklepě o velikosti 29,1 m2 z důvodu nevyužitelnosti a hrazení poloviny plochy WC z důvodu užívání společně s Lékárnou PNB. V současné době má v nájmu přízemí budovy MTZ a sklad ve sklepě, vše s rozměrem 143,13 m2.
2. Pronajímatel souhlasí s vrácením skladu a snížením plochy WC jednou polovinou k datu 1.9.2018.
3. Celková pronajatá plocha bude k  1.9.2018 o velikosti 111,63 m2. Od tohoto data bude upravena cena nájmu pronajatých prostor.
4. Přehled pronajatých prostor:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| prostor | k.ú.č. | místnost č. | název | m 2 | sazba za m2/rok v Kč | roční nájemné v Kč | měsíční nájemné v Kč |
| MTZ | 432 | 10 | provoz | 45,25 |  1 200,00 Kč  |  54 300,00 Kč  |  4 525,00 Kč  |
| přízemí |   | 11 | provoz | 7,1 |  1 200,00 Kč  |  8 520,00 Kč  |  710,00 Kč  |
|   |   | 12 | provoz | 9,23 |  1 200,00 Kč  |  11 076,00 Kč  |  923,00 Kč  |
|   |   | 13 | kancelář | 20,82 |  1 200,00 Kč  |  24 984,00 Kč  |  2 082,00 Kč  |
|   |   | 14 | kancelář | 22,33 |  1 200,00 Kč  |  26 796,00 Kč  |  2 233,00 Kč  |
|   |   | 3 | WC 1/2 | 2,4 |  400,00 Kč  |  960,00 Kč  |  80,00 Kč  |
|   |   | 2 | chodba | 4,5 |  400,00 Kč  |  1 800,00 Kč  |  150,00 Kč  |
| celkem |   |   |   | 111,63 |   |  128 436,00 Kč  |  10 703,00 Kč  |

**Článek II. Závěrečné ujednání**

1. Ostatní ujednání v tomto dodatku neuvedená zůstávají v platnosti podle Smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené tímto dodatkem či Smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 219/2000 Sb., zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že všechna ujednání uvedená v tomto dodatku byla řádně sjednána.
5. Platnost dodatku nastává dnem podpisu smluvních stran.

Přílohou : 1) měsíční kalkulace nájemného

V Praze, dne 1.9.2018 V Praze, dne 1.9.2018

Nájemce:…………………………. Pronajímatel:………………………………..

Vít Daněk - jednatel MUDr. Martin Hollý, MBA – ředitel

Příloha č. 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kalkulace nájemného a služeb - měsíční** |  |  |  |
|  |  |  |  |  | CHIRONAX ESTRA spol. s.r.o. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Nebytové prostory** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  Smluvní cena  |  128 436,00 Kč  | / rok  |
| Nebytové prostory osvobozené od DPH  |   |   | měsíčně |  **10 703,00 Kč**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Smluvní úhrada tepla** |  |  |  |  |  |  |
| stanovená roční spotřeba tepla 114,03 GJ |  |  |  |  |
|  | 111,63 | GJ x |  544,41 Kč  | / GJ = |  60 772,49 Kč  | /rok  |
|  |  |  |  | Základ daně | DPH 15% |  |  |
|  |  |  |  |  4 404,00 Kč  |  660,40 Kč  |  |  **5 064,40 Kč**  |
| Služby spojené s provozem a údržbou rozvodů tepla |  |  |  |
|  | 111,63 | GJ x |  58,18 Kč  | / GJ = |  6 494,63 Kč  | /rok  |
|  |  |  |  | Základ daně | DPH 21% |  |  |
|  |  |  |  |  447,33 Kč  |  93,97 Kč  |  |  **541,30 Kč**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Smluvní úhrada spotřeby TV** | bude fakturováno dle přílohy č. 12, vyhlášky 428/2001 Sb.  |  |
| 3 osoby = 19,5 m3/rok  | cena TV |  351,41 Kč  | /m3 |  |  |
|  | 19,5 | m3 x |  351,41 Kč  | / GJ = |  6 852,50 Kč  | /rok  |
|  |  |  |  | Základ daně | DPH 15% |  |  |
|  |  |  |  |  496,63 Kč  |  74,47 Kč  |  |  **571,10 Kč**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Smluvní úhrada spotřeby SV** | bude fakturováno dle přílohy č. 12, vyhlášky 428/2001 Sb.  |  |
| SV+TUV 26 m3 z toho SV 3/4 a TUV 1/4 |  |  |  |  |
| 3 osoby = 58,5 m3/rok |  | cena SV |  87,39 Kč  | /m3 |  |  |
|  | 58,5 | m3 x |  87,39 Kč  | / GJ = |  5 112,32 Kč  | /rok  |
|  |  |  |  | Základ daně | DPH 15% |  |  |
|  |  |  |  |  370,54 Kč  |  55,56 Kč  |  |  **426,10 Kč**  |
| **Smluvní úhrada spotřeby el. energie** |  |  |  |  |
| Spotřeba el.energie bude nájemci účtována samostatnou fakturou čtvrtletně |  |  |
| Služby spojené s provozem a údržbou rozvodů budou účtovány spolu s fakturou za el. energii. Cena 1 kWh je 2,40 Kč, cena za údržbu sítí je 1,- Kč. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Odvoz komunálního odpadu** |  |  |  |  |  |
| odvoz komun. odpadu - poměrná část 1/3 | u MTZ |  3 372,00 Kč  | / rok |  |
|  |  |  |  | Základ daně | DPH 21% |  |  |
|   |   |   |   |  232,22 Kč  |  48,78 Kč  |  |  **281,00 Kč**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  **17 586,90 Kč**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | zaokrouhleno |  |  0,10 Kč  |  |  |
|  |  |  | **Celkem k fakturaci** |  **17 587,00 Kč**  |  |  |