

# Smlouva o postoupení nájemní smlouvy

uzavřená podle § 1895 a násl. NOZ

(dále jen „Smlouva“)

**společnost:** SECAR Plzeň spol. s r.o.  
**IČ:** 648 31 116  
**se sídlem:** Senec - Zruč, V koutě 338, okres Plzeň-sever, PSČ 330 08  
**sp. zn.:** C 7268 vedená u Krajského soudu v Plzni  
**zastoupená:** Jiří Klas, jednatel

(dále jako „Nájemce“)

a

**společnost:** SECAR BOHEMIA, a.s.  
**IČ:** 47115467  
**se sídlem:** Praha 1, Nové Město, Štěpánská 650/23, PSČ 110 00  
**sp. zn.:** B 1753 vedená u Městského soudu v Praze  
**zastoupená:** JUDr. Jan Šula, místopředseda představenstva

(dále jako „Nový nájemce“)

a

**společnost:** SPRÁVA DOMŮ s.r.o.  
**IČ:** 25157337  
**se sídlem:** České Budějovice, České Budějovice 3, Čechova 2248/44, PSČ 370 04  
**sp. zn.:** C 6692 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
**zastoupená:** Mgr. Petr Šindelář, jednatel

(dále jako „Pronajímatel“)

(Nájemce, Nový nájemce a Pronajímatel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

## Preambule

- A) Nájemce a Pronajímatel (jako vlastník Prostoru určeného k nájmu) uzavřeli dne 22. března 2001 smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků (dále jako „Nájemní smlouva“), na základě které se Nájemce stal výlučným nájemcem nebytového prostoru, tj. kanceláře, společného prostoru a garáže č. 5, o podlahové ploše 39,93 m<sup>2</sup> + 53,35 m<sup>2</sup> nacházejícího se v budově na adrese České Budějovice 2, Bezdrevská čp. 1118/1, PSČ 370 11, umístěné na pozemku parc. č. 2137/112, jehož jsou součástí, (dále jako „Budova“), vše v katastrálním území České Budějovice 2, obec České Budějovice zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 2099 (dále jako „Prostor určený k nájmu“).

- B) Nájemce má zájem ukončit užívání Prostoru určeného k nájmu a Nový nájemce má zájem vstoupit do všech práv a povinností Nájemce vyplývajících z Nájemní smlouvy, a to s účinností ke dni 1. září 2018.
- C) Pronajímatel s postoupením Nájemní smlouvy na Nového nájemce souhlasí a prohlašuje, že do dne uzavření této smlouvy Nájemce řádně plnil všechny povinnosti sjednané v Nájemní smlouvě a nemá vůči Pronajímateli žádné neuhrazené dluhy po splatnosti.

## I.

### Definice a výklad smlouvy

- 1.1 Není-li uvedeno jinak v této Smlouvě, mají definovaná slova a spojení vyskytující se ve Smlouvě dále uvedený význam:
- a) „**Důvěrné informace**“ zahrnují informace označené za důvěrné jednou Stranou, případně označené jako důvěrné v této Smlouvě;
- b) „**NOZ**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
- c) „**Prostor určený k nájmu**“ prostor sloužící k podnikání, tj. kancelář, společný prostor a garáž č. 5, o podlahové ploše 39,93 m<sup>2</sup> + 53,35 m<sup>2</sup> nacházejícího se v budově na adrese České Budějovice 2, Bezdrevská čp. 1118/1, PSČ 370 11, umístěné na pozemku parc. č. 2137/112, jehož jsou součástí, vše v katastrálním území České Budějovice 2, obec České Budějovice zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 2099;
- d) „**Nájemní smlouva**“ znamená nájemní smlouvu uzavřenou mezi Nájemcem a Pronajímatelem dne 22. března 2001 ve znění pozdějších dodatků, na základě které Nájemce užívá Prostor určený k nájmu. Kopie Nájemní smlouvy tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

## II.

### Postoupení Nájemní smlouvy

- 2.1 Nájemce touto Smlouvou postoupuje veškerá práva a povinnosti z Nájemní smlouvy na Nového nájemce, a to s účinností ke dni 1. září 2018, a Pronajímatel s postoupením souhlasí a zavazuje se plnit veškeré povinnosti a vykonávat veškerá práva z Nájemní smlouvy výlučně vůči Novému nájemci.
- 2.2 Nový nájemce s postoupením veškerých práv a povinností z Nájemní smlouvy souhlasí a prohlašuje, že si Nájemní smlouvu podrobně přečetl, seznámil se se všemi právy a povinnostmi, které pro něj z Nájemní smlouvy vyplývají, seznámil se se stavem Prostor určených k nájmu, výší a splatností nájemného, a má zájem vstoupit do práv Nájemce s účinností k 1. září 2018.
- 2.3 Pronajímatel se podpisem této Smlouvy výslovně vzdává práva prohlásit vůči Nájemci odmítnutí osvobození ve smyslu ustanovení § 1899 NOZ.
- 2.4 S účinností od 1. září 2018 vstupuje do všech práv a povinností z Nájemní smlouvy na stranu nájemce Nový nájemce. Nájemce a Nový nájemce si předají Prostor určený k nájmu nejpozději k 31. srpnu 2018, o čemž sepíší předávací protokol.

### **III.**

#### **Povinnost mlčenlivosti**

- 3.1 Strany potvrzují, že jsou si vědomy významu této Smlouvy. S ohledem na práve uvedené se pak Strany zavazují, že budou zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích.
- 3.2 Důvěrné informace tvoří obchodní tajemství podle § 504 NOZ.

### **IV.**

#### **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 4.1 Tato Smlouva a veškeré dodatky k ní se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními NOZ, a budou vykládány v souladu s nimi.
- 4.2 Strany vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou.
- 4.3 Strany se zavazují vyřešit jakýkoli spor vzniklý v souvislosti s plněním této Smlouvy smírnou cestou. V případě, že se stranám nepodaří vyřešit spor smírnou cestou do třiceti (30) dnů, je kterákoli ze stran oprávněna předložit spor věcně a místně příslušnému soudu dle platných a účinných právních předpisů.

### **V.**

#### **Salvátorská klauzule**

- 5.1 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z této Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.

### **VI.**

#### **Závěrečná ustanovení**


- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech Stran.
- 6.2 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy vyžadují dohodu všech Stran a formu číslovaného písemného dodatku řádně podepsaného oprávněnými osobami obou Stran k podpisu této Smlouvy, s výjimkou změn kontaktních údajů. K platnosti dodatku této Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu. Učinění jakékoli změny v návrhu dodatku se považuje za jeho nepřijetí.
- 6.3 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech (3) shodných vyhotoveních v jazyce českém, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 6.4 Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jeho podpisem přečetly, že bylo sepsáno dle jejich svobodné a vážně míněné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 31. srpna 2018

\_\_\_\_\_  
za [redacted] Plzeň spol. s r.o.  
pa [redacted] as, jednatel

V Praze dne 31. srpna 2018

\_\_\_\_\_  
za [redacted] [redacted] ředitel  
pa [redacted] a místopředseda představenstva  
č. ©  
**SECAR BOHEMIA a.s.**  
ŠTĚPÁNSKÁ 650/23  
PRAHA 1 - NOVÉ MĚSTO  
PSČ: 110 00



V Českých Budějovicích dne 28. srpna 2018

\_\_\_\_\_  
za [redacted] s.r.o.  
Mgr. Petr Sindelář, jednatel