

Smlouva o dílo a příkazní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle 2430 a § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče
Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno
IČ 00283193 DIČ CZ00283193,

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

ve věcech technických: Ing. Radkem Krušinou

dále jen **o b j e d n a t e l**

a

2. Viadesigne s.r.o.

se sídlem Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 52797
IČ 27696880 DIČ CZ27696880

jednající Ing. Pavlem Balcarem, jednatelem

ve věcech technických Ing. Pavlem Balcarem, Ing. Bořkem Zvěďelíkem

Bankovní spojení [REDAKCE]

dále jen **z h o t o v í t e l**.

I.

Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje v souladu s nabídkou ze dne 23.08.2018 jednostupňovou projektovou dokumentaci pro spojené řízení pro územní rozhodnutí (ÚR), stavební povolení (DSP) v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (PDPS) dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, včetně inženýrské činnosti nutné k zajištění vydání stavebního povolení, jejímž předmětem je realizace díla

„Hustopeče – ul. Žižkova, podélné parkování“.

1.2 Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace dle bodu 1.1 této smlouvy pro realizaci výstavby podélných parkovacích stání o celková délce cca 210 m na ulici Žižkova v ulici Hustopeče, v úseku od křižovatky s ulicí Hybešova po dům č. p. 10. Součástí díla je i autorský dozor a technický dozor investora v souladu s cenovými nabídkami ze dne 23.08.2018. Cenové nabídky jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Přílohy č. 2, 3 a 4.

Dokumentace bude obsahovat technické podklady pro zadání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vyhl. č. 169/2016 Sb., o rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

1.3 Jako součást dokumentace budou uvedené technické normy, dle kterých bude stavba provedena a druh a počet zkoušek, které budou při výstavbě zhotovitelem provedeny. Požadavky stanovené uvedenými normami a příslušné zkoušky budou specifikovány i ve výkazu výměr. Projektová dokumentace bude zpracována v českém jazyce, bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy a v souladu se Směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací MD-OI č. j. 101/07/-910-IPK/1 ze dne 29.01.2007 v platném znění, Technickými kvalitativními podmínkami pro dokumentaci staveb pozemních komunikací MD ČR – OPK, č. j. 475/105-120-RS/1 ze dne 29.08.2005 v platném znění a Všeobecnými podmínkami pro dokumentaci staveb pozemních komunikací.

1.4 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

1.5 Rozsah prací:

- zpracování dokumentace pro spojené řízení ÚR a SP, a pro realizaci stavby (3 ks paré a vyjádření pro spojené řízení, 3ks paré + CD pro realizaci)
- zpracování kontrolního položkového rozpočtu a výkazu výměr (DSP/PDPS) v cenové soustavě URS
- geodetické zaměření předmětného území a informace o inženýrských sítích vč. poplatků a jejich zakres
- zpracování záborového elaborátu a doložení dokladů prokazující vlastnická práva (tj. zakres v kopii katastrální mapy, tabulka záborů pozemků a kopie výpisů z katastru nemovitostí)
- projednání s dotčenými institucemi, tj. zajištění vyjádření orgánů státní správy a samosprávy, správců inženýrských sítí
- 1x projednání a konzultace předmětu díla s objednatelem

1.6 Součástí díla není zpracování projektové dokumentace případných přeložek inženýrských sítí nebo projektové dokumentace jiného zařízení vyvolaných jejími správci nebo dalšími požadavky investora, řešení majetkoprávních vztahů s vlastníky přímo dotčených pozemků a zpracování vymezení pozemků ze ZPF. V případě nutnosti zpracování a požadavku objednatele bude toto řešeno formou dodatku ke smlouvě o dílo.

1.7 Součástí díla není také řešení nevyjasněných vlastnických vztahů u nejasného vlastníka pozemku na katastrálním úřadě, tzn. identifikace a zjištění vlastníka u těchto pozemků, uhrazení správních poplatků za vydání pravomocných rozhodnutí a zpracování geometrických plánů pozemků.

1.8 Zhotovitel potvrzuje, že mu jsou známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.9 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu za podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy.

1.10 Pro podmínky příkazní smlouvy vystupuje objednatel jako příkazce a zhotovitel jako příkazník. Předmětem příkazní smlouvy je závazek příkazníka, že bude pro příkazce vlastním jménem a na jeho účet vykonávat za úplatu inženýrskou činnost spočívající v zajištění vyjádření a stanovisek nutných k stavebnímu povolení. Veškerá vyjádření budou vydána na jméno příkazce.

1.11 Příkazce současně uděluje příkazníkovi plnou moc, která je zapotřebí pro splnění závazku příkazníka. Tato plná moc je Přílohou č. 1 k této smlouvě. Příkazník se zavazuje, že plnou moc použije pouze pro splnění předmětu této smlouvy.

1.12 V průběhu prací svolá zhotovitel minimálně 1 výrobní výbor s účastníky přizvanými na základě konzultace s objednatelem.

II. Doba plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat objednateli v těchto termínech:

Dodání předmětné dokumentace dle čl. I této smlouvy do 31.01.2019

Dodání předmětných vyjádření dle čl. I této smlouvy (příkazní činnost) do 31.03.2019

Dřívější plnění je možné.

Místem plnění je adresa objednatele dle článku I. této smlouvy.

Autorský dozor a technický dozor investora v průběhu stavby prováděné dle projektové dokumentace, která je předmětem tohoto díla.

2.2 U projektové dokumentace zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním projektové dokumentace a jejím odevzdáním objednateli v místě plnění.

III. Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí v souladu s cenovými nabídkami zhotovitele ze dne 23.08.2018, které jsou jako Přílohy č. 2-4 nedílnou součástí této smlouvy o dílo:

Cena za PD bez DPH 48.800,- Kč

Cena za AD 12.780,- Kč

Cena za TDI 25.560,- Kč

Celkem bez DPH: 87.140,- Kč

DPH 21% 18.300,- Kč

Cena vč. DPH 105.440,- Kč

Slovy: sto pět tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých vč. DPH

3.2 Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny díla.

3.3 Po předání jednotlivých dílčích částí předmětu díla dle čl. II této smlouvy bude zhotovitelem na základě předávacího protokolu, odsouhlaseného objednatelem, vystavena a objednatelem uhrazena faktura, kde fakturovaná částka bude ve výši sjednané částky příslušné dílčí části dle cenové nabídky, která tvoří Přílohu č. 2 – 4 této smlouvy.

3.4 Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli a musí obsahovat náležitosti podle § 13 a) zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění a náležitosti daňového dokladu dle § 26 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění.

3.5 Objednatel uhradí fakturu převodním příkazem na účet zhotovitele

3.6 Objednatel je oprávněn fakturu do 10ti dnů po obdržení vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle bodu 3.4 této smlouvy nebo jestliže ve faktuře vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Po uplynutí této doby bude považována faktura za přijatou. Od doručení opravené faktury začne běžet nová 30ti denní lhůta splatnosti.

IV. Smluvní pokuty

4.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla, za každý den prodlení.

4.2 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení do zaplacení.

4.3 V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vady reklamované při předání a převzetí díla nebo v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.

4.4 Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu objednatele.

4.5 Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem dle obchodního zákoníku případně občanského zákoníku.

V. Další ujednání

5.1 Vlastnické právo k předmětu díla přejde na objednatele až po úplném zaplacení celého díla.

5.2 Přerušeni postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušeni.

5.3 Dojde-li při projednávání se subjekty uvedenými v bodě 1.3 této smlouvy nebo při součinnosti mezi objednatelem a zhotovitelem k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaného termínu plnění, dojde na základě výzvy zhotovitele k nové dohodě o termínu plnění.

5.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.

5.5 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoli změny rozsahu v zadání objednatele dochází automaticky k zániku platnosti sjednaných lhůt k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu a platebních podmínkách písemným dodatkem ke smlouvě.

5.6 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s případnými škodami, které by vznikly zhotoviteli či třetím osobám, v důsledku vad díla.

VI. Záruční doba

6.1 Záruční doba se stanovuje se na 60 měsíců od převzetí díla zhotoveného dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním.

6.3 Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.

6.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost takovýchto pokynů písemně a bezodkladně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost při vynaložení odborné starostlivosti nemohl zjistit.

6.5 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou.

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby předání díla.

7.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

7.3 Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.

7.4 Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.

7.5 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

7.6 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

7.7 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

7.8 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

Hustopečích dne 03.09.2018

.....
z

.....
obje

Město Hustopeče
1/2
ČE

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena na schůzi rady města Hustopeče dne 28.08.2018.

V Hustopečích dne 03.09.2018

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2

.....
Paed. lová
staros

Příloha:

- 1) *Plná moc*
- 2), 3), 4) *Cenové nabídky*

Plná moc

Město Hustopeče, se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče, IČ 00283193, jednající PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

zmocňuje

tímto jako příkazce dle čl. II. Smlouvy o dílo a příkazní smlouvy uzavřené dne 03.09.2018

příkazníka:

Viadesigne s.r.o.,

se sídlem Na zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČ 27696880

jednajícího Ing. Pavlem Balcarem, jednatelem společnosti

k jednání s fyzickými i právnickými osobami, orgány státní správy a samosprávy za účelem získání dokladů a stanovisek nutných pro vydání stavebního povolení na stavbu:

„Hustopeče – ul. Žižkova, podélné parkování“.

Příkazník je oprávněn jednat s fyzickými i právnickými osobami svým jménem, doklady a stanoviska musí být vydány na jméno příkazce. Obchodní korporace je oprávněna udělit plnou moc jiné osobě, aby místo ní jednala v rozsahu této plné moci za příkazce. Takovou osobou může být pouze zaměstnanec obchodní korporace **Viadesigne s.r.o.**, se sídlem Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav.

V Hustopečích, dne 03.09.2018

Město Hustopeče
.....
za příkazce
PaedDr. H.....

Břeclavi, dne 03.9.2018
Zmocnění přijímám.

VIADESIGNE s.r.o.
.....
Břeclav
690 02

Kontaktní adresa
Na Zahradách 1151/16
690 02 Břeclav**Město Hustopeče**
Ing. Radek Krušina
Dukelské náměstí 2/2
693 01 Hustopeče

e-mail:

| | | | |
|----------------------------------|--------------------|---------------------------|--------------|
| <i>Váš dopis značky / ze dne</i> | <i>naše značka</i> | <i>vyřizuje / telefon</i> | <i>datum</i> |
| | VD10218 | Král Luděk | 23.08.2018 |

Věc: Cenová nabídka zpracování PD – Hustopeče - ul. Žižkova, podélné parkování

Na základě Vašeho požadavku Vám předkládáme cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní a stavební povolení (DUSP) v rozsahu dokumentace pro zadání stavby (ZDS) včetně příkazní činnosti nutné k zajištění vydání společného povolení, jejímž předmětem je realizace výstavby podélných parkovacích stání v celk. délce cca 210 bm na ulici Žižkova ve městě Hustopeče, v úseku od křižovatky s ulicí Hybešova po dům č.p.10.

Cena za dokumentaci včetně podkladů celkem :

| | |
|----------------|-----------|
| Celkem bez DPH | 48 800,00 |
| 21% DPH | 10 248,00 |
| Celkem vč. DPH | 59 048,00 |

Cena obsahuje:

- zpracování projektové dokumentace podélných parkovacích stání (3+4 ks pare, CD)
- zpracování kontrolního položkového rozpočtu a výkazu výměr v cenové soustavě URS
- geodetické doměření předmětného území a informace o inženýrských sítích vč. poplatků a jejich zákres
- zpracování záborového elaborátu a doložení dokladů prokazující vlastnická práva (tj. zákres v kopii katastrální mapy, tabulka záborů pozemků a kopie výpisů z katastru nemovitostí)
- projednání s dotčenými institucemi, tj. zajištění vyjádření orgánů státní správy a samosprávy, správců inž. sítí

Cena neobsahuje:

- v nabídce nejsou zahrnuty náklady na zpracování projektové dokumentace případných přeložek inženýrských sítí nebo projektové dokumentace jiného zařízení vyvolaných jejími správci nebo dalšími požadavky investora, v případě nutnosti zpracování a požadavku objednatele bude toto řešeno formou dodatku k SOD

1/2

Viadesigne s.r.o., Na zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav

- řešení majetkoprávních vztahů s vlastníky přímo dotčených pozemků – smlouvy o právu provést stavbu
- řešení nevyjasněných vlastnických vztahů u nejasného vlastníka pozemka na katastrálním úřadě, tzn. identifikace a zjištění vlastníka u těchto pozemků
- zajištění vydání pravomocných povolení a uhrazení správních poplatků za vydání pravomocných rozhodnutí
- zpracování geometrických plánů pozemků
- zpracování vynětí pozemků ze ZPF – v případě nutnosti zpracování a požadavku objednatele bude toto řešeno formou dodatku k SOD

Termín zpracování PD:

- dle dohody s objednatelem – předpoklad PD do 02/2019, vyjádření dotčených institucí do 04/2019

Přezkoumal: Král Luděk

S pozdravem

Ing. Pavel Balcar
jednatel společnosti

Kontaktní adresa
Na Zahradách 1151/16
690 02 Břeclav

Město Hustopeče
Ing. Radek Krušina
Dukelské náměstí 2/2
693 01 Hustopeče

e-mail:

Váš dopis značky / ze dne naše značka vyřizuje / telefon datum
VD10418 Král Luděk 23.08.2018

Věc: **Cenová nabídka – TDI Hustopeče - ul. Žižkova, podélné parkování**

Předkládáme Vám cenovou nabídku na příkazní činnost – technický dozor investora při realizaci výstavby podélných parkovacích stání v celk.délce cca 210 bm na ulici Žižkova ve městě Hustopeče, v úseku od křižovatky s ulicí Hybešova po dům č.p.10..

Předmětem nabídky je zajištění příkazní činnosti – technického dozoru (TDI) po dobu realizace výše zmiňované akce vybraným zhotovitelem stavebních prací, tj. s předpokládanou délkou realizace do 2 měsíců.

Cenová nabídka – technický dozor investora

Cena je stanovena za výkon příkazní činnosti – technického dozoru a její součástí je i doprava na stavbu a čas strávený dopravou na stavbu.

| | |
|----------------|-----------|
| Celkem bez DPH | 25 560,00 |
| 21% DPH | 5 367,60 |
| Celkem vč. DPH | 30 927,60 |

Přezkoumal: Král Luděk

S pozdravem

Ing. Pavel Balcar
Jednatel společnosti

1/1

Kontaktní adresa
Na Zahradách 1151/16
690 02 Břeclav

Město Hustopeče
Ing. Radek Krušina
Dukelské náměstí 2/2
693 01 Hustopeče

e-mail:

Váš dopis značky / ze dne naše značka vyřizuje / telefon datum
VD10318 Král Luděk 23.08.2018

Věc: **Cenová nabídka – AD Hustopeče - ul. Žižkova, podélné parkování**

Předkládáme Vám cenovou nabídku na příkazní činnost – autorský dozor při realizaci výstavby podélných parkovacích stání v celk.délce cca 210 bm na ulici Žižkova ve městě Hustopeče, v úseku od křižovatky s ulicí Hybešova po dům č.p.10.

Předmětem nabídky je zajištění příkazní činnosti – autorského dozoru (AD) po dobu realizace výše zmiňované akce vybraným zhotovitelem stavebních prací, tj. s předpokládanou délkou realizace do 2 měsíců.

Cenová nabídka – autorský dozor

Cena je stanovena za výkon příkazní činnosti – autorského dozoru a její součástí je i doprava na stavbu a čas strávený dopravou na stavbu.

| | |
|----------------|-----------|
| Celkem bez DPH | 12 780,00 |
| 21% DPH | 2 683,80 |
| Celkem vč. DPH | 15 463,80 |

Přezkoumal: Král Luděk

S pozdravem

Ing. Pavel Bačar
Jednatel společnosti