



# Smlouva o zajištění služeb ochrany a ostrahy majetku (dále jen „Smlouva“)

## Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3  
IČO: 00063517  
DIČ: CZ00063517  
zastoupená: Mgr. Alexandrem Bellu, starostou  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

zastoupená společností:

## Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

sídlo: Olšanská 266/7, 130 00 Praha 3  
zastoupená: Bc. Tomášem Kalivodou, předsedou představenstva, a Mgr.  
Zdeňkem Zábojníkem, MBA, místopředsedou představenstva  
IČO: 28533062

(dále jen „objednatel“)

a

## Poskytovatel:

**Griffin, a.s.**  
sídlo: Pod Markétkou 87, 104 00 Praha 10  
zastoupený: Janem Vorlíčkem, předsedou představenstva  
IČO: 25649345  
DIČ: CZ25649345  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

(dále jen „poskytovatel“)

(společně jako „smluvní strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“)

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek poskytovatele zajistit komplexní fyzickou ostrahu a ochranu majetku nacházejícího se v objektu ve vlastnictví Městské části Praha 3 na adrese Biskupcova č.p. 21/18, 130 00 Praha 3 (dále jen „objekt objednatele“), jak je blíže specifikováno v článku II. této Smlouvy.

2. Závazkem poskytovatele je rovněž nepřetržitý kamerový monitoring garáží a parkovacích stání nacházejících se na adrese Jeseniova č.p. 846/27, Jeseniova č.p. 446/37, Lupáčova č.p. 865A/20, Ondříčkova č.p. 391/37, Pod Lipami č.p. 2561A/33A, Roháčova č.p. 297/34 a č.p. 410/46, Sabinova č.p. 278/8, Táboritská č.p. 16A/0, Vinohradská č.p. 1756/114 a č.p. 1755/116 a, vše Praha 3. Kamerový monitoring bude probíhat z objektu objednatele.
3. Činnosti uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku Smlouvy jsou dále označovány jako „**služba ostrahy**“.

## II.

### Služba ostrahy

1. Poskytovatel bere touto Smlouvou na vědomí, že budova objektu objednatele není napojena na pult centrální ochrany.
2. Komplexní ochranou a ostrahou majetku a recepční službou se rozumí zejména tyto činnosti poskytovatele:
  - a) ostraha objektu objednatele po dobu stanovenou v čl. III. odst. 1 této Smlouvy,
  - b) pravidelná vnější a vnitřní prohlídka objektu objednatele v intervalu minimálně 1x za hodinu,
  - c) zabránění vzniku škod na movitém a nemovitém majetku, a to zejména krádežemi a poškozování majetku objednatele, při vzniklých potížích spolupracovat s Městskou policií Praha 3 a Policií ČR,
  - d) zabránění vzniku mimořádných událostí v prostorách objektu objednatele a jejich bezprostředním okolí,
  - e) zabránění vniknutí neoprávněných osob do prostor objektu objednatele,
  - f) zajištění zpřístupnění a uzamčení vchodových vstupů do objektu objednatele a jejich kontrola,
  - g) zabezpečení protipožární služby a obsluhy elektronického požárního systému - EPS, zavírání protipožárních dveří, zavírání vody u požárních clon apod.,
  - h) pravidelné monitorování kamerového systému (CCTV),
  - i) zajištění základní informační služby pro třetí osoby dle pokynů objednatele
  - j) ohlašování návštěv,
  - k) zajištění přístupu při odvozu odpadu,
  - l) udržování přidělené techniky, pracovních pomůcek a technických zařízení,
  - m) zajištění ochrany objektu objednatele (obsluha systémů PZTS- poplachové zabezpečovací a tísňové systémy, EZS – elektronický zabezpečovací systém, EPS – elektronický požární systém, NR – nouzový rozhlas, CCTV – kamerový systém) – např. před násilným jednáním třetích osob, při vyvolání poplachu,
  - n) , vyřizování příchozích telefonních hovorů v době uvedené v čl. III odst. 1,
  - o) zajištění zimní údržby objektu objednatele a sjízdnosti vjezdu do objektu objednatele,
  - p) při vzniku mimořádných událostí (např. požár, výbuch, havárie vody, havárie elektrické instalace, poruchy výtahů, nález podezřelého předmětu apod.) provádět opatření v souladu s interními předpisy objednatele,
  - q) plnění dalších úkolů dle pokynů vedoucích pracovníků objednatele.

a další nezbytné činnosti poskytovatele pro naplnění účelu Smlouvy.

### III.

#### Rozsah služby ostrahy

1. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat službu ostrahy a ostrahy, v tomto časovém a personálním schématu:
  - Pondělí a středa: 00.00 – 09.00 hod., 17.00 – 24.00 hod. – jedna osoba
  - Úterý a čtvrtek: 00.00 – 09.00 hod., 15.00 – 24.00 hod. – jedna osoba
  - Pátek: 00.00 – 09.00 hod., 13.00 – 24.00 hod. – jedna osoba
  - Sobota a neděle: 00.00 – 24.00 hod. – jedna osoba
  - Svátek: 00:00 – 24:00 hod. – jedna osoba
2. Objednatel má právo upravit rozsah provádění služby ostrahy v případě neočekávané změny dle jeho aktuálních potřeb.

### IV.

#### Odměna a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za službu ostrahy sjednanou odměnu ve výši **145,- Kč bez DPH** za 1 hodinu poskytování služby ostrahy a ochrany majetku. Uvedená cena za jednu hodinu práce bez DPH je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré činnosti prováděné poskytovatelem dle této Smlouvy. K této ceně bude vždy připočítáno DPH podle platných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Odměna poskytovatele bude objednatelem proplácena v pravidelných měsíčních intervalech zpětně. Poskytovatel vystaví vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce řádný daňový doklad – fakturu, na které bude vždy uveden počet hodin odpracovaných pracovníky poskytovatele v příslušném kalendářním měsíci a rozepsaných tak, aby byl zřetelným a jasným způsobem patrný soulad fakturovaných hodin se sjednaným rozsahem služby ostrahy dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy. Právo na zaplacení ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku Smlouvy vznikne, jestliže poskytovatel v příslušném kalendářním měsíci splnil svůj závazek, tj. provedl službu ostrahy v rozsahu a kvalitě stanovené touto Smlouvou.
3. Objednatel je oprávněn pozastavit vyplacení odměny nebo její části v případě, že služba ostrahy nebyla poskytnuta ve sjednaném rozsahu nebo kvalitě.
4. Splatnost faktury bude vždy 30 dnů od doručení řádně vystavené faktury objednateli.
5. Objednatel je oprávněn před lhůtou splatnosti vrátit poskytovateli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou ze zákonných nebo sjednaných náležitostí nebo obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, s písemnou reklamací, ve které objednatel uvede důvody

vrácení faktury. Splatnost faktury v případě vadně vystavené faktury se přerušuje. Splatnost počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné faktury.

6. V ceně za službu ostražky podle odst. 1 tohoto článku Smlouvy jsou rovněž obsaženy náklady na standardní služební stejnokroj pracovníků ostražky a další náklady poskytovatele nezbytné k řádnému splnění závazků dle této Smlouvy.

## V.

### Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat službu ostražky řádně, v obvyklé kvalitě při respektování veškerých obecně závazných právních předpisů, ve sjednaném rozsahu a za dohodnutou cenu na své náklady a nebezpečí. Poskytovatel plně odpovídá za její řádný průběh.
2. Poskytovatel je povinen poskytovat službu ostražky se sjednaným počtem dosud netrestaných občanů ČR v pracovním poměru k poskytovateli. Každou změnu v osobě pracovníka nahlásí poskytovatel objednateli předem.
3. Poskytovatel je povinen informovat objednatele o skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to neprodleně, nejpozději však do 1 hodiny od okamžiku, kdy se o takové skutečnosti dozvěděl.
4. Poskytovatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci byli pro výkon služby ostražky dostatečně kvalifikováni. Poskytovatel odpovídá za to, že pracovníci ostražky budou fyzicky a psychicky způsobilí, řádně připraveni pro výkon zajištění služby ostražky a budou dodržovat pravidla zdvořilosti a profesionální etiky.
5. Poskytovatel je povinen zajistit řádné poskytování služeb v případě nemocí a dovolených.
6. Poskytovatel je povinen zajistit na své náklady dorozumívací zařízení pro pracovníky ostražky s podmínkou, že toto zařízení nesmí žádným způsobem narušovat technologie objednatele.
7. Poskytovatel je povinen zajistit maximální stálost pracovníků určených k ostraze objektu a zajistit tak nízkou fluktuaci.
8. Pracovníci poskytovatele jsou povinni zaznamenávat průběh celého výkonu služby ostražky do Knihy služeb, která bude k tomuto účelu v objektu objednatele vedena, zejména pak provádět záznamy jakékoli neobvyklé či podezřelé skutečnosti. Takový záznam bude vždy podepsán konkrétním pracovníkem poskytovatele.
9. Pracovníci poskytovatele nesmí po dobu výkonu služby ostražky ani bezprostředně před jeho nástupem požívat alkoholické nápoje či jiné omamné látky.

10. Poskytovatel je povinen proškolit všechny pracovníky poskytující službu ostrahy dle této Smlouvy u objednatele, a to na obsluhu elektronických prostředků a zařízení ostrahy a prevence objednatele (EPS, EZS, PZTS, NR, CCTV, BOZP bezpečnost a ochrana zdraví při práci) v termínu stanoveném objednatelem. Předmětné zaškolení zajistí a provede poskytovatel na své náklady. Poskytovatel odpovídá na své náklady za ochranu zdraví a bezpečnost svých pracovníků, za dodržování požárních a ekologických předpisů v prostorách objektu.
11. Poskytovatel je povinen zajistit po celou dobu účinnosti této Smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při jeho výkonu služby ostrahy s minimálním pojistným krytím ve výši nejméně 10.000.000,- Kč. Poskytovatel je povinen prokázat uzavření tohoto pojištění objednateli při podpisu této Smlouvy a na žádost objednatele je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu trvání plnění služby dle této Smlouvy. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit, aby všichni případní poddodavatelé podílející se na předmětu plnění měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění stejně jako poskytovatel, tj. nejméně ve výši 10.000.000,- Kč. Na žádost objednatele je poskytovatel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
12. Pracovníci poskytovatele v pozici strážných, kteří jsou povinni poskytovat služby v časových intervalech uvedených v čl. III. odst. 1 této Smlouvy, musí být vybaveni mobilním telefonem s poplachovým tlačítkem, případně jiným obdobným technickým zařízením, které je určeno k tomu, aby byl strážný v případech nouze, tj. zejména v případech bezprostředního ohrožení zdraví osob či bezprostředního ohrožení majetku objednatele, schopen operativně a diskrétně zavolat posily z ústředí poskytovatele. Poskytovatel se zavazuje, že dojezd nejméně dvou pracovníků ostrahy na místo poskytování služby, uvedené v čl. II této Smlouvy, proběhne nejpozději do **10 minut** od aktivace poplachu.

## VI.

### Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen řádně a včas platit sjednanou odměnu poskytovateli za řádný výkon jeho služby ostrahy.
2. Objednatel je povinen poskytovat poskytovateli veškeré informace a přiměřenou součinnost k řádnému výkonu služby ostrahy.
3. Objednatel zajistí pracovníkům poskytovatele základní zázemí pro poskytování služby ostrahy, jímž se rozumí zejména sociální zázemí s toaletou a umývárnou, které se nachází v na adrese Biskupcova č.p. 21/18, 130 00 Praha 3.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat řádný výkon služby ostrahy, a to zejména kontrolou činností pracovníků poskytovatele a nahlížením do Knihy služeb. Zjistí-li objednatel nedostatky při výkonu služby ostrahy; je oprávněn požadovat po

poskytovateli odstranění závadného nebo protiprávního stavu a zajištění bezvadného a řádného výkonu služby ostrahy.

5. V případě, že objednatel zjistí nedostatky v provádění služby ostrahy či jakékoli závady na straně pracovníků ostrahy, sepíše o nich záznam, ve kterém určí lhůtu pro odstranění těchto zjištěných nedostatků a závad a sdělí jej bez zbytečného odkladu poskytovateli, a to emailem nebo prostřednictvím jeho kontaktní osoby anebo pracovníka poskytovatele zajišťujícího službu ostrahy. Poskytovatel je povinen sjednat nápravu ve lhůtě stanovené objednatelem, nejpozději však do 24 hodin od sdělení tohoto požadavku.

## VII.

### Doba trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2018.
2. Smlouvu lze ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran;
  - b) odstoupením od Smlouvy ze strany objednatele z důvodů závažného porušení smluvních či zákonných povinností, jímž se rozumí zejména:
    - poskytovatel opakovaně nebude vykonávat řádně službu ostrahy dle čl. II. a čl. III. této Smlouvy, ač byl písemně, ale bezvýsledně, upozorněn na nekvalitní poskytování služby ostrahy a nebyla sjednána náprava nebo v případě opakovaného neposkytování služby ostrahy v rozsahu uvedeném v čl. II a čl. III. této Smlouvy;
    - poskytovatel poruší platné právní předpisy nebo jiné závazné předpisy vztahující se k plnění předmětu této Smlouvy a neprovede nápravu v přiměřené době ne delší než 10 dnů ode dne výzvy objednatelem;
    - ztratí-li poskytovatel dle platných právních předpisů nebo nebude-li splňovat podmínky pro výkon odborné způsobilosti k provozování činností, jež jsou předmětem plnění podle této Smlouvy.
  - c) okamžitým odstoupením od Smlouvy ze strany objednatele z důvodu zvláště závažného porušení smluvních či zákonných povinností, čímž se rozumí zejména:
    - opuštění objektu objednatele s ponecháním objektu bez ostrahy;
  - d) poskytovatel může odstoupit od Smlouvy při opakované opožděné úhradě oprávněně nárokované odměny objednatelem;
  - e) objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy i v případě, že poskytovatel vstoupí do likvidace nebo insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku poskytovatele nebo bude-li prohlášen konkurs na majetek poskytovatele nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek jeho majetku;

- f) výpovědí kterékoli ze smluvních stran bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců s tím, že výpovědní doba začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně. Po dobu výpovědní lhůty jsou smluvní strany plně vázány touto Smlouvou.
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné od 12.00 hod. dne následujícího po doručení odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.
4. Při ukončení Smlouvy bude služba ostrahy poskytována do okamžiku předání výkonu služby ostrahy objednateli (nebo jím pověřené osobě) dle dohody.

### VIII. Kontaktní osoby

1. Kontaktními osobami ve věci plnění této Smlouvy jsou:

- za objednatele: [REDACTED] e-mail: [REDACTED], tel: [REDACTED]
- za poskytovatele: [REDACTED], e-mail: [REDACTED] tel: [REDACTED]

Změny shora uvedených osob jsou smluvní strany povinny doručit druhé smluvní straně doporučeným dopisem.

### IX. Ochrana důvěrných informací

1. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými objednatelem za účelem splnění závazků poskytovatele plynoucích z této Smlouvy je poskytovatel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi.
2. Za důvěrné informace se pro účel této Smlouvy nepovažují informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění poskytovatelem.
3. Poskytovatel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění závazků vyplývajících z této Smlouvy. Poskytovatel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude poskytovatelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
  - a) poskytovatel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem objednatele
  - b) tak stanoví obecně závazný právní předpis.

4. V případě, že poskytovatel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele.
5. Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle této Smlouvy.
6. Poskytovatel se zavazuje přenést tuto povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance.

## X.

### Odpovědnost za škodu a náhrada škody

1. Poskytovatel odpovídá za veškeré vady plnění dle této Smlouvy.
2. Poskytovatel se zaručuje, že plněním této Smlouvy nepoškodí žádná práva třetích osob.
3. Vadou plnění se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech služby ostražby stanovených ve Výzvě k podání nabídky s názvem „*Ostražba objektů*“ a jejími přílohami, touto Smlouvou a jejími přílohami, obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele.
4. Při plnění této Smlouvy poskytovatel odpovídá objednateli i třetím osobám za škody způsobené svou činností a v souvislosti s výkonem služby ostražby jeho pracovníky v místě plnění, a to i za škody na majetku objednatele, které byly prokazatelně způsobeny zaměstnanci poskytovatele v souvislosti s výkonem služby ostražby.
5. Poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli skutečnou výši škody prokazatelně vzniklou v souvislosti s vadným plněním/neplněním smluvních ujednání dle této Smlouvy ze strany poskytovatele.

## XI.

### Smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení některé z povinností poskytovatele dle této Smlouvy, má objednatel právo požadovat a poskytovatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i opakovaný případ porušení povinnosti dle této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě smluvní pokuty dle předchozího odstavce 1 tohoto článku Smlouvy, je objednatel oprávněn započíst smluvní pokutu oproti sjednané odměně, resp. je objednatel v tomto případě oprávněn poměrně zkrátit odměnu na základě vystavené faktury poskytovatelem.



3. Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení se zaplacením odměny za řádný výkon služby ostrahy.
4. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), a to tak, že zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## **XII. Ostatní ujednání**

1. Poskytovatel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani částečně.
2. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za poskytovatelem dle této Smlouvy.
3. Poskytovatel není oprávněn plnit své povinnosti dle této Smlouvy prostřednictvím jakékoli třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Poskytovatel se v takovém případě nemůže zprostit odpovědnosti za plnění podmínek této Smlouvy vůči objednateli poukazem na třetí osobu. Poskytovatel je povinen zajistit, aby případná třetí osoba zachovala mlčenlivost ve smyslu čl. IX. této Smlouvy, stejně jako další povinnosti uložené touto Smlouvou poskytovateli.
4. Poskytovatel je povinen bezodkladně písemně oznámit objednateli změnu adresy pro zasílání písemností, a to tak, aby k faktické změně adresy nedošlo dříve než patnáct dnů poté, co bude tato změna objednateli oznámena.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této Smlouvy provede objednatel.
2. Veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z uzavřené Smlouvy se budou řídit právem České republiky. Veškeré spory, které vzniknou mezi smluvními stranami, a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“).

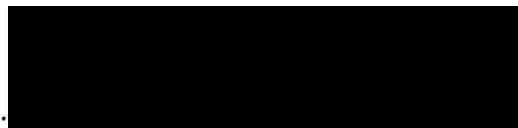
3. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a o.s.ř. dohodly, že místně příslušným bude Obvodní soud pro Prahu 3, respektive Městský soud v Praze, bude-li dána jeho věcná příslušnost dle ustanovení § 9 odst. 2 písm. o) o.s.ř.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
5. Smlouvu lze měnit a doplňovat na základě dohody smluvních stran písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

V Praze dne 31-07-2018

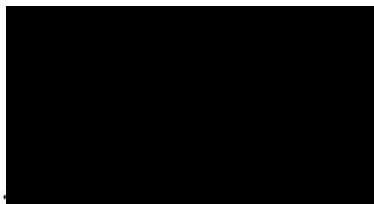
V Praze dne 10.07.2018

Za objednatele:

Za poskytovatele:



Bc. Tomáš Kalivoda



Jan Vorlíček



Mgr. Zdeněk Zábojník, MBA

