

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0651/18

„Kudlovice – Náves, VN, TS a NN“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem Tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

(dále jen ZK)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IČ: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49

IČ: 280 85 400, DIČ: CZ28085400

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupená na základě plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49

zastoupena na základě plné moci ze dne 22. 10. 2012

xxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupena na základě plné moci ze dne 9. 1. 2018:

xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 257 33 591, DIČ: CZ25733591

e-mail: xxxxxxxxxx

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preamble

Zlínský kraj je vlastníkem silnice III/43220, která se nachází mimo jiné i na silničních pozemcích p. č. 3980/1, p. č. 3980/2, p. č. 3980/3, p. č. 3980/4, p. č. 3980/5, p. č. 3976/6, p. č. 3976/9, p. č. 3976/16, p. č. 3976/20, p. č. 3976/21 a p. č. 3976/22 v obci a k. ú. Kudlovice (dále jen pozemky).

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem liniové stavby zemního kabelového vedení VN a NN pro stavbu pod názvem „Kudlovice – Náves, VN, TS a NN“, (dále jen stavba).

Předmětná stavba řeší mimo jiné i realizaci nového zemního kabelového vedení VN a NN. Trasa nového kabelového vedení NN bude umístěna a realizována i v přidruženém prostoru silnice III/43220 výše zmíněných silničních pozemků v délce cca 504 m (uzlový úsek „Kudlovská dolina“, uzlové staničení km 8,241 – km 8,911). Dále bude trasa nového kabelového vedení VN a NN křížit silnici III/43220 (uzlový úsek „Kudlovská dolina“, uzlové staničení km 8,278, km 8,525, km 8,567, km 8,603 a km 8,636). V uzlovém úseku „Kudlovská dolina“, uzlové staničení 8,567 bude uloženo pět kabelů NN a jeden kabel VN. Křížení zemního kabelu VN a NN se silnicí III/43220 bude řešeno formou protlaků chráničky v hloubce min. 1,2 m pod niveletou silnice. Celková délka protlaků bude cca 73 m.

Předmětná stavba bude umístěna i v silničních pozemcích p. č. 3980/1, p. č. 3980/2, p. č. 3980/3, p. č. 3980/4, p. č. 3980/5, p. č. 3976/6, p. č. 3976/20 a p. č. 3976/21 v obci a k. ú. Kudlovice. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Pozemky p. č. 3976/9 a p. č. 3976/16 a p. č. 3976/22 v obci a k. ú. Kudlovice jsou ve vlastnictví Obce Kudlovice, se sídlem náměstí Kudlovice 39, PSČ 687 03 p. Babice.

Projektovou dokumentaci pro příslušné povolení na výše uvedenou stavbu zpracovala x se sídlem xxxxxx, v únoru 2018. Nedílnou součástí této smlouvy je situace stavby s vyznačením rozsahu využití dotčených silničních pozemků ZK pro stavbu.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice III/43220.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnice III/43220 v obci a k. ú. Kudlovice, a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k částem pozemků dotčených stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničních pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a silničních pozemků za podélné a příčné uložení zemního kabelu VN a NN do silničního tělesa a pozemků:
 - **protlak: 300,- Kč/bm + DPH,**
 - **uložení inženýrské sítě na pozemcích zapsaných na LV ZK v přidruženém prostoru: 100,- Kč/bm + DPH**
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice a pozemků před zahájením stavby do doby uvedení silničního tělesa a pozemků do odpovídajícího stavu a jeho protokolárního převzetí zpět v následující výši:
 - **výkop v přidruženém prostoru: 10,- Kč/m²/den + DPH,**
 - **provádění stavebních prací a jiných činností i nestavebních: omezení dopravy – zábor jízdního pruhu bez zásahu do vozovky: 20,- Kč/m²/den + DPH.**

Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa a pozemků bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení částí pozemků ve vlastnictví ZK, nezastavěných stavbou, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání předmětných pozemků.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro příslušné povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění stavby specifikované v čl. I. smlouvy, se zárukou min. **36 měsíců**,
- požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání silnice III/43220 pro umístění inženýrských sítí (zemní kabel VN a NN) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví ZK dotčené touto stavbou,
- při své činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- v případě omezení silničního provozu na silnici III/43220 způsobeného stavbou, uzavřít s ŘSZK před zahájením stavebních prací **dohodu ke zvláštnímu užívání silnice**, která bude mimo jiné řešit souhlas se zvláštním užíváním silnice a částečným omezením silničního provozu a finanční náhrady za dočasné omezení užívání silničního tělesa,
- v případě omezení silničního provozu požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací a částečnému omezení silničního provozu a označit stavbou dotčený úsek silnice III/43220 přechodným dopravním značením,
- **požádat ŘSZK min. 1 měsíc před prováděním stavebních prací v rámci stavby specifikované v čl. I. smlouvy, o vydání souhlasu ke zvláštnímu užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací (protlaky)**,
- požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání silnice III/43220 z důvodu provádění stavebních prací v rámci realizace protlaků podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětného úseku silnice a silničních pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání - za uložení inženýrské sítě do silničního tělesa a pozemků, splatnou před vydáním souhlasu k povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětného úseku silnice a silničních pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků dle sazby uvedené v čl. II. této smlouvy, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK,

- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/43220 v obci a k. ú. Kudlovice. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem** a písemnou výzvou jej **přizvat k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- zajistit vypracování geometrického plánu, pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k částem pozemků dotčených stavbou, na své náklady a tento předložit ŘSZK nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby a ZK nejpozději do 1 měsíce od vydání kolaudačního souhlasu, nebo do 1 měsíce ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na základě vyhotoveného geometrického plánu uzavřít se ZK smlouvu o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k částem pozemků dotčených stavbou, specifikovaných v čl. I. smlouvy, a to nejpozději do 6 – měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo do 6 měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla - zařízení v případě poruch vzniklých při provádění údržby silnic a provozem na nich, jež mají příčinu v díle – zařízení stavebníka,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

V. Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnice III/43220 a dále popsanych pozemků souhlasí s vydáním příslušného povolení na stavbu „**Kudlovice – Náves, VN, TS a NN**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemků p. č. 3980/1, p. č. 3980/2, p. č. 3980/3, p. č. 3980/4, p. č. 3980/5, p. č. 3976/6, p. č. 3976/20 a p. č. 3976/21 v obci a k. ú. Kudlovice, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčených silničních pozemcích ve vlastnictví ZK specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrských sítí (kabelu VN a NN) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se vzdáváme práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vydávaného podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 7.9.2018

.....

.....

V Otrokovicích dne

.....