

# Smlouva o právu k provedení stavby

## DODATEK Č.1

který ve smyslu bodu 8.1. závěrečného ustanovení Smlouvy uzavřeli tito účastníci:

1. **Městská část Praha-Suchdol**

se sídlem: Suchdolské nám. 734 / 3, 165 00 Praha-Suchdol

zastoupená: starostou Ing. Petrem Hejlem

IČ: 00231231

DIČ: CZ00231231

dále jen „**Vlastník nemovitosti**“

a

2. **Bytový dům U Kruhovky, s. r. o.**

se sídlem: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČ: 03816613

DIČ: CZ03816613

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 238485

zastoupená: jednatelem Ing. Tomášem Kubíčkem, MBA

dále jen „**Stavebník**“

Účelem uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě č. SML\_247/2015, uzavřené dne 16.7.2015, je zpřesnění termínů náhradní výsadby, uvedených v čl. 4.4.1.b)i +ii Smlouvy a vydaného Rozhodnutí ÚMČ Praha – Suchdol č.j. UMC P\_Such 01660/2014/2 ze dne 30.9.2014, kterým bylo povoleno kácení dřevin rostoucích mimo les a provedení náhradní výsadby, a zveřejnění smlouvy / dodatku v registru smluv. S ohledem na postup výstavby BD, kdy stavební povolení nabylo právní moci 14.9.2015, a s ukončením stavby se uvažuje ve II.čtvrtletí 2017 se smluvní strany dohodly na následujících úpravách:

### 4.4. Náhradní výsadba

4.4.1. **Stavebník** se zavazuje jako kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin provést náhradní výsadbu, a to nejméně v rozsahu, který odpovídá hodnotě pokácených dřevin ve výši 350.493,- Kč. Částka byla stanovena na základě rozhodnutí ÚMČ Praha-Suchdol ze dne 30. 9. 2014 č.j. UMC P\_Such 01660/2014/2. **Stavebník splní povinnost náhradní výsadby** takto:

b) ve zbývající hodnotě min. 280.000,- Kč včetně DPH provede náhradní výsadbu za **Stavebníka** na své náklady a své nebezpečí **Vlastník nemovitosti** v náhradních termínech a to

- i. na pozemku parc.č. 1627/6 v prostoru mezi stavbou bytového domu a sousedním objektem čp. 947 a 948 v ulici U Kruhovky. Dřeviny nebránící stavebním pracím na sousední parcele 1627/36 budou vysazeny v termínu do **31.12.2016**, zbývající nejpozději do doby kolaudace bytového domu. O umístění, druhu a velikosti náhradní výsadby na tomto pozemku informuje **Vlastník nemovitosti Stavebníka** do **31.10.2016** a dá mu možnost se k podobě výsadby vyjádřit.
- ii. na ostatních pozemcích **Vlastníka nemovitosti**, v umístění, druzích a velikosti podle vlastního výběru. Tato část náhradní výsadby bude provedena nejpozději však do **31. 12. 2016**.

### 8 Závěrečná ustanovení

8.7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb. a výslovně identifikují takové informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona o registru 106/1999 Sb., tj. tu část smlouvy, která podléhá režimu obchodního tajemství.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu / dodatek v registru zveřejní Městská část Praha-Suchdol a to ve lhůtě 30 dnů od jejího podpisu.

V Praze, dne: 31.10.2016

V Praze, dne: 31.10.2016

Podpisy účastníků:

vlastník nemovitosti

stavebník