

Statutární město Hradec Králové

se sídlem: Československé armády 408, Hradec Králové, PSČ 502 00
IČ: 002 68 810
DIČ: CZ00268810
zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím
odboru správy majetku města, magistrátu města
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové,
číslo účtu: 1222-426511/0100, variabilní symbol: 9454156811
(dále jen pronajímatel)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, senior specialistou pro nemovitosti, na základě pověření
představenstva

identifikační kód: HKVEZ, finanční kód: 29673

(dále jen „nájemce“)

DODATEK Č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2504/2013

I.

1/ Statutární město Hradec Králové, IČ: 002 68 810, jako pronajímatel uzavřel se společností Telefónica Czech Republic, a.s., IČ: 60193336 jako nájemcem dne 1.10.2013 nájemní smlouvu č. 2504/2013.

2/ Smluvní strany uzavřely dne 1. 10. 2013 nájemní smlouvu č. 2504/2013, kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání část budovy bez čp/če, stavby občanského vybavení (Bílá věž), která je součástí pozemku p.č.st. 87/2 v obci a k. ú. Hradec Králové, zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové. Předmětem nájemní smlouvy je užívání části citované budovy za účelem umístění technologie základnové stanice veřejné komunikační sítě.

3/ Pronajímatel, jako vlastník pozemků parc. č. st. 87/2 a parc. č. st. 91/2 v obci a k. ú. Hradec Králové, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové a staveb na nich umístěných, jež jsou součástí těchto pozemků, udělil dne 8.10.2013 společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, souhlas se stavbou Základnová stanice veřejné komunikační sítě na pozemcích parc. č. st. 87/2 a parc. č. st. 91/2 v obci a k. ú. Hradec Králové, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

4/ Pronajímatel společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, udělil dne 6.5.2014 souhlas s instalací zařízení a součástí jiných podnikatelů sp. zn. OM1/075814/2014/Vrb-23589 č.j. MMHK/085937/2014/Vrb a smluvní strany se dohodly na doplnění znění nájemní smlouvy o odstavce ve znění:

„S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť Nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti Zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v Zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást Zařízení a Nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.

Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k Zařízení je Nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka Zařízení.

Pronajímatel souhlasí a umožní Nájemci připojení na přívod elektrické energie. Odběr elektrické energie si Nájemce zajistí u příslušného dodavatele na vlastní náklady. Úhradu za takto spotřebovanou elektrickou energii bude Nájemce hradit přímo dodavateli elektrické energie.“

5/ Společnost Telefónica Czech Republic, a.s. byla ke dni 21.6.2014 změněna na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015, a to ke dni 1.6.2015.

6/ Smluvní strany shodně prohlašují, že práva a povinnosti nájemce společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, z výše uvedené nájemní smlouvy č. 2504/2013 ze dne 1.10.2013, ze souhlasu ze dne 8.10.2013 a ze souhlasu ze dne 6.5.2014, přešla ke dni 1.6.2015 na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

II.

1/ Článek II. odst. 2.1. nájemní smlouvy se doplňuje o tento text:

Záměr prodloužení nájmu části nemovitosti specifikované v odst. 1.2. smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 22.8.2016 do 7.9.2016. Prodloužení nájmu části nemovitosti specifikované v odst. 1.2. smlouvy bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 13.9.2016 usnesením č. RM/2016/1109.

2/ Článek II. odst. 2.2. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran uzavírá na dobu určitou v trvání 10 let od uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.

III.

1/ Roční nájemné za období od 1.1.2016 do 31.12.2016 je sjednáno ve výši 250.000,- Kč + 21 % DPH a bylo nájemcem pronajímateli uhrazeno v celkové výši 302.500,- Kč včetně DPH (250.000,- Kč + 21 % DPH ve výši 52.500,- Kč) na základě faktury – daňového dokladu č. F200014673 vystavené pronajímatelem dne 15.1.2016.

2/ Článek III. odst. 3.1. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

„3.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu roční nájemné ve výši 287.500,- Kč. K tomu se připočítává 21% DPH. Roční nájemné včetně DPH činí 347.875,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet sedm tisíc osm set sedmdesát pět korun českých). Takto sjednané nájemné se nájemce zavazuje platit počínaje od 1.1.2017. Nájemné bude každoročně zvyšováno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.“

3/ Článek III. odst. 3.2. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

„3.2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné stanovené v odst. 3.1. této smlouvy, ve znění dodatku č. 1 a to vždy do 28.2. příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné hrazeno, na účet č. 1222 – 426511/0100, variabilní symbol 9454156811, a to na základě faktur – daňových dokladů, které pronajímatel vystaví a zašle nájemci. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován den 1.1. kalendářního roku.

Faktury budou obsahovat identifikační a finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu nájemce:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3.“

4/ Článek III. odst. 3.3. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

„3.3. Při změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, nájemce se však v takovém případě zavazuje hradit nájemné ve výši 287.500,- Kč/rok + DPH ve výši dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.“

5/ Článek III. se doplňuje o nový odst. 3.5. takto:

„3.5. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích ročních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu.“

IV.

1/ Textace souhlasu ze dne 6.5.2014 s instalací zařízení a součástí jiných podnikatelů sp. zn. OM1/075814/2014/Vrb-23589 č.j. MMHK/085937/2014/Vrb, uvedená v čl. I odst. 4 tohoto Dodatku č. 1, se označuje jako odst. 5.3 článku V. nájemní smlouvy:

„5.3. S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti Zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v Zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást Zařízení a nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.

Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k Zařízení je nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka Zařízení.

Pronajímatel souhlasí a umožní nájemci připojení na přívod elektrické energie. Odběr elektrické energie si nájemce zajistí u příslušného dodavatele na vlastní náklady. Úhradu za takto spotřebovanou elektrickou energii bude nájemce hradit přímo dodavateli elektrické energie.“

2/ Článek V. nájemní smlouvy se doplňuje o nový odstavec č. 5.4. takto:

„5.4. Nájemce se zavazuje předkládat pronajímateli zprávu s dokumentací, dokládající vliv instalovaného zařízení na stav předmětu nájmu - kulturní památky, zejména v kontaktu instalovaných zařízení s konstrukcemi kulturní památky (např. prostupy, úchyty apod.). Tuto zprávu je povinen předkládat 1x ročně, vždy k 31.12. běžného roku.“

3/ Článek V. nájemní smlouvy se doplňuje o nový odstavec č. 5.5. takto:

„5.5 Nájemce se zavazuje předkládat pronajímateli zprávu, resp. revizi stabilního hasičiho zařízení. Tuto zprávu je nájemce povinen předkládat 1x ročně, vždy k 31.12. běžného roku.“

V.

Článek VIII. nájemní smlouvy se doplňuje o tyto nové odstavce:

„8.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

8.5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.“

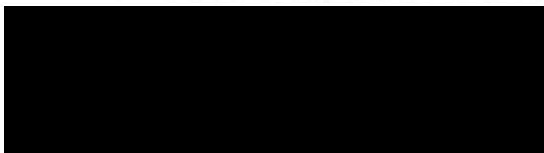
VI.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2504/2013 nedotčená zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2504/2013 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2016.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z toho pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, byl sepsán bez nátlaku a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Tato svá tvrzení smluvní strany stvrzují svým podpisem.

V Hradci Králové dne: 30. 09. 2016

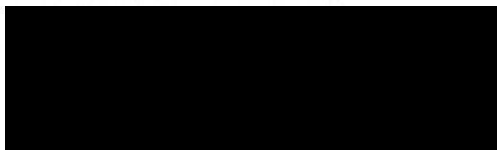
V 26. 9. 2016 dne:

za pronajímatele:



Ing. Milan Prokeš
vedoucí odboru správy majetku města

za nájemce:



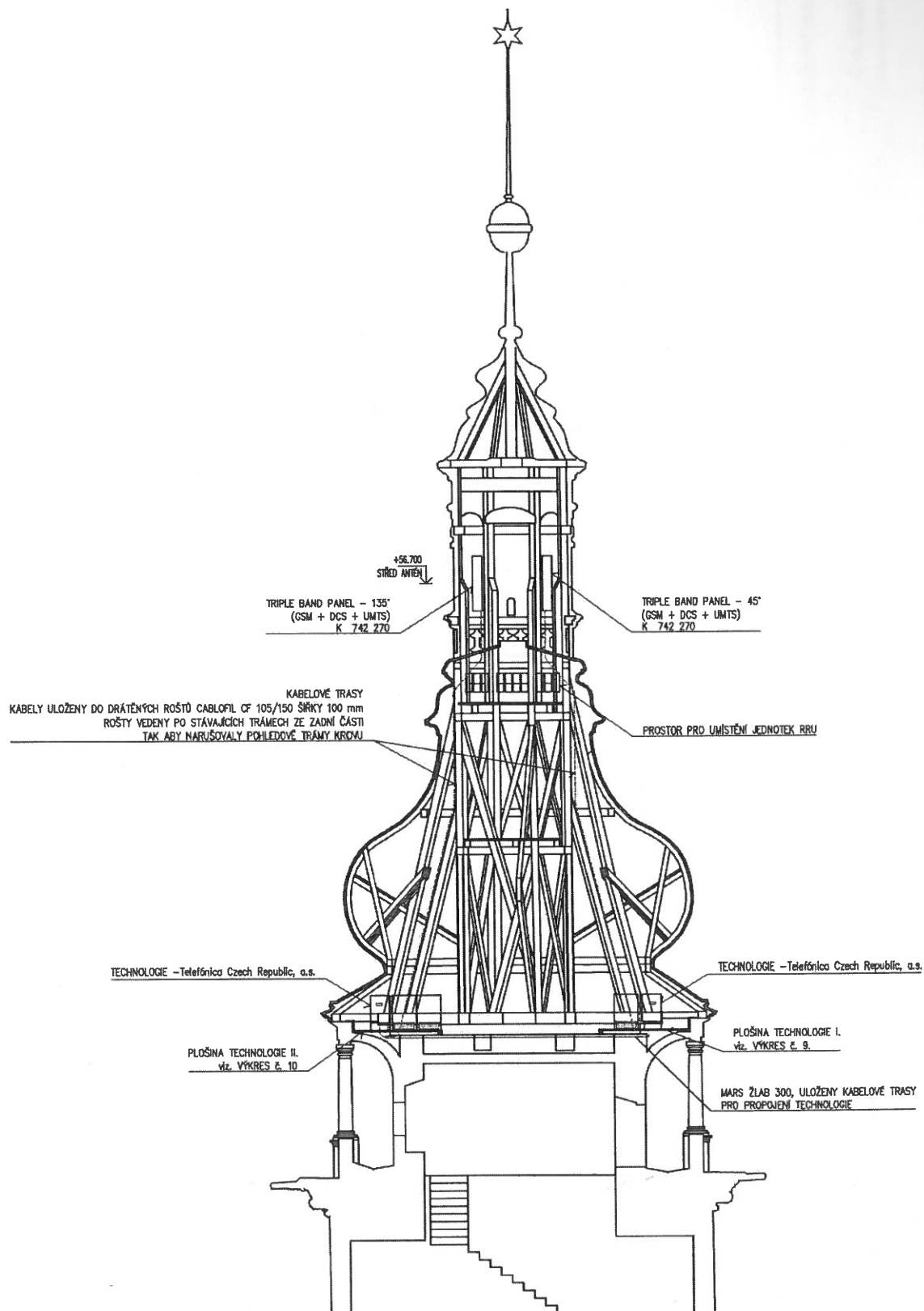
Ing. Pavel Prokeš
senior specialista pro nemovitosti,
na základě pověření představenstva



Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

40

Příloha: situace s vyznačením užívané části budovy

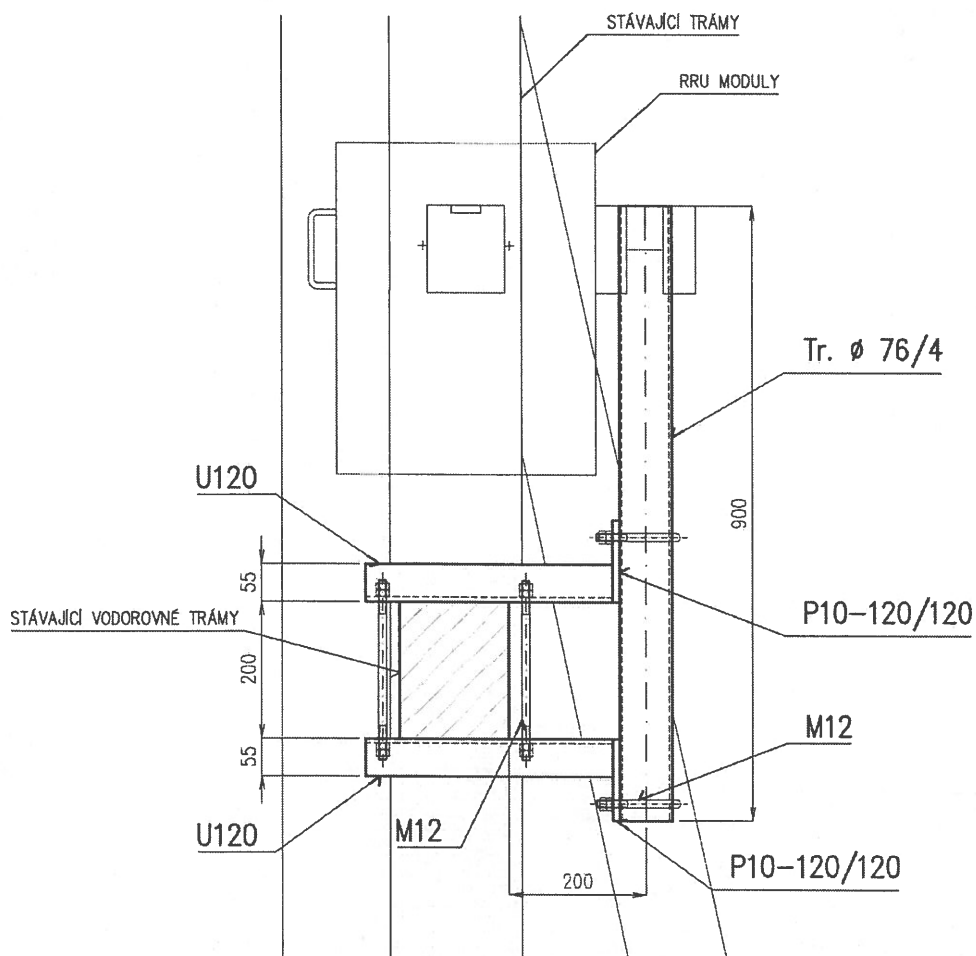


PROJEKTANT	Ing. arch. Pavel Zelený	STAVEBNÍK :	Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 286/2, 140 22 Praha 4 - Michle
VYPRACOVAL	Josef Korbá	ČÍSLO ZAKÁZKY	07-332012
KONTROLOVAL	Luděk Frejdl	DATA	06 - 2013
OBSAH VÝKRESU :	POHLED - UMÍSTĚNÍ ANTÉN	FORMÁT	A3
ZÁKLADOVÁ STAVBA - Telefonica Czech Republic, a.s.		STUPEŇ PD	DSP ver. III
MÍSTO STAVBY :	STADION VĚŽ - síla věž	ČÍSLO VÝKRESU :	7.
	U. H. Hradec Králové - part. č. 6, ul. 872		
	HVĚZD - 14. 28073		

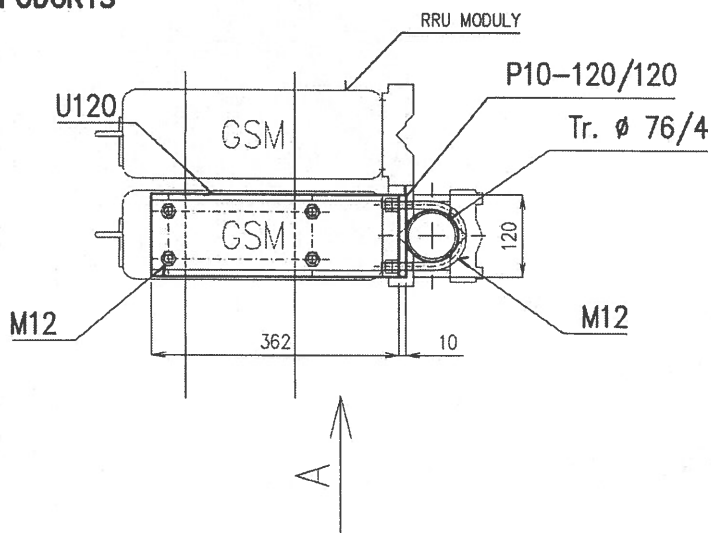
IARBOR

Karlovy 190, 284 01 Kardašova Hora

POHLED A

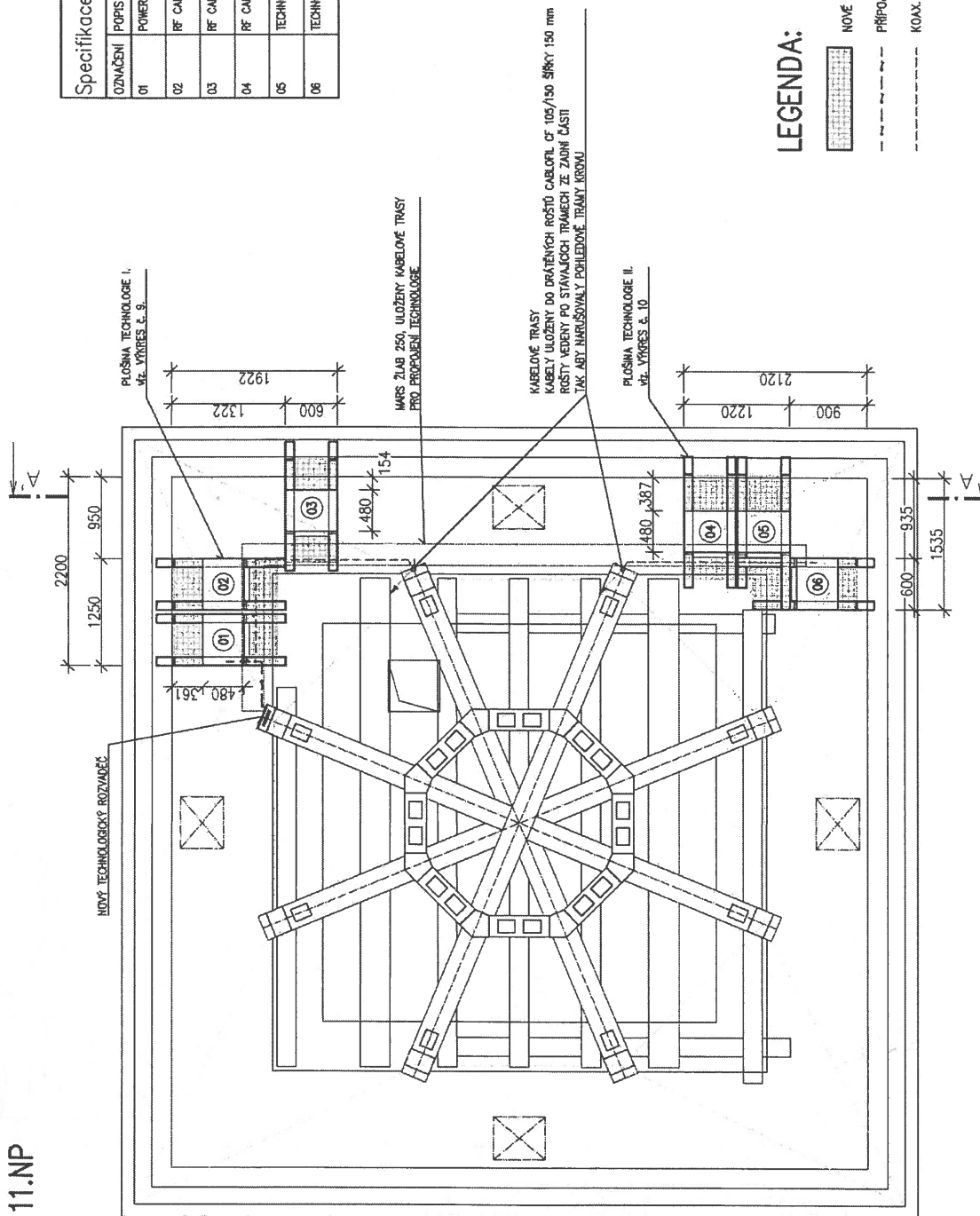


PŮDORYS



PROJEKTANT	Ing. Arch. Pavel Železný	STAVEBNÍK :		 Karlov 196, 284 01 Kutná Hora
VYPRACOVAL	Josef Kotrba	Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle		
KONTROLOVAL	Luděk Frejvald	ČÍSLO ZAKÁZKY	07-332012	
OBSAH VÝKRESU :		DATUM	06 - 2013	
DRŽÁK RRU MODULŮ		FORMÁT	A4	
ZÁKLADNOVÁ STANICE - Telefónica Czech Republic, a.s.		STUPEŇ PD	DSP var. III	
MÍSTO STAVBY :		MĚŘÍTKO :	ČÍSLO VÝKRESU :	
HRADEC KRÁLOVÉ - BÍLÁ VĚŽ k. ú. Hradec Králové - par. č. st. 87/2 HKVEZ - f.k. 29873		1 : 10	8.	

PŮDORYS 11.NP



Specifikace technologie		
OZNAČENÍ	POPIS	POČET KUSŮ
01	POWER CABINET	1
02	RF CABINET GSM	1
03	RF CABINET DCS	1
04	RF CABINET UNITS	1
05	TECHNOLOGIE REZERVA	1
06	TECHNOLOGIE REZERVA	1

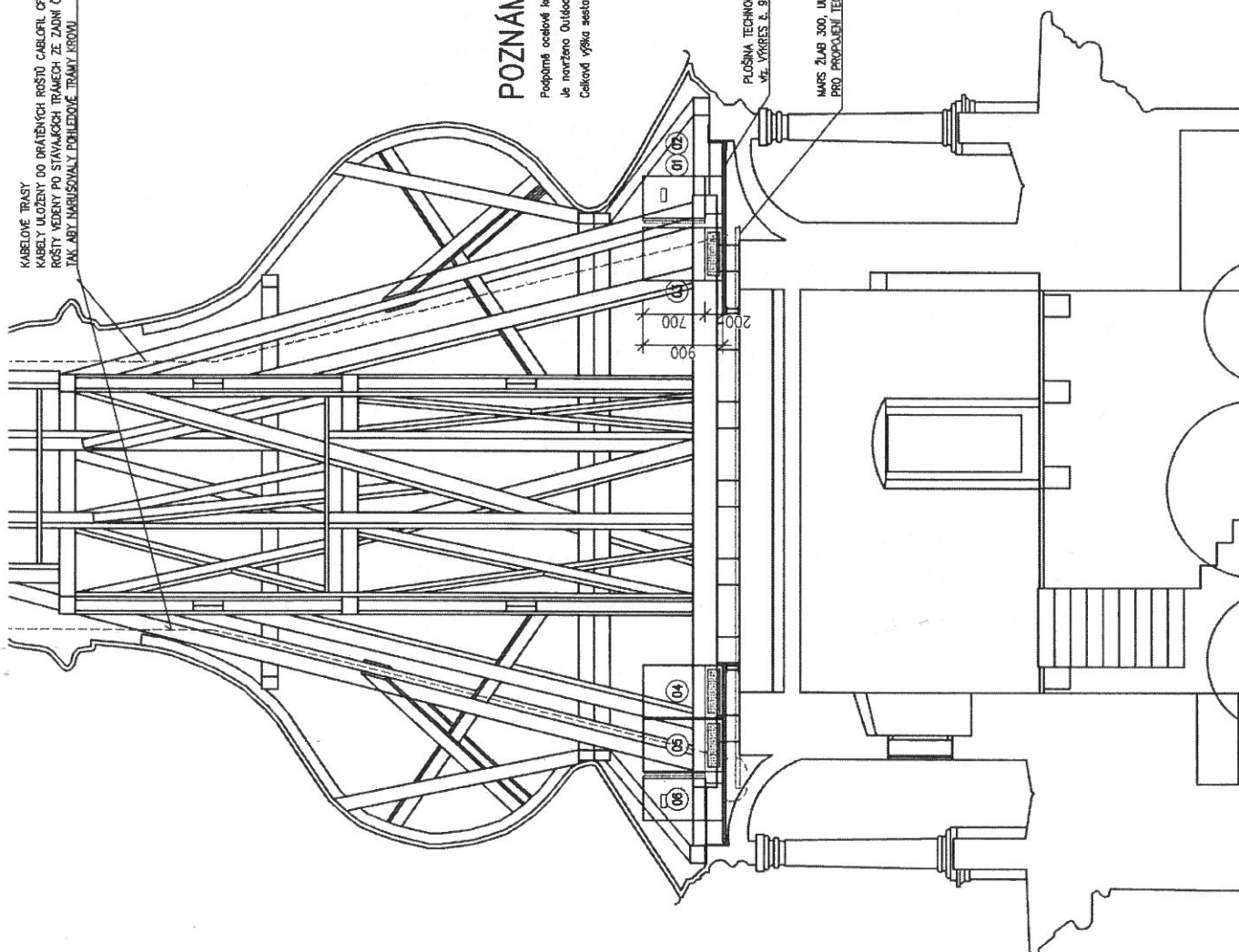
POZNÁMKA:

Podpírné ocelové konstrukce pro umístění nové technologie Telefonica Czech Republic a.s. budou provedeny tak aby nezasahovaly do střešních i oporných částí krovu. Je navržena Oudáková technologie Huawei 3900A. Podrobný rozměr stojanů je 600x480 mm, výška 700 mm. Pod tyto stojany je umístěn podstavec výšky 200 mm. Celková výška sestavy je 900 mm.

PROJEKTANT	Ing. arch. Pavel Železný	STAVEBNÍK :	Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 289/2, 140 22 Praha 4 - Michle
VYPRACOVAL	Josef Kolář	ČÍSLO ZAKÁZKY	07-332012
KONTROLOVAL	Luděk Frejdl	DATAUM	06 - 2013
OBESAH VÝKRESU :	ROZMÍSTĚNÍ TECHNOLOGIE	FORMAT	A3
ZAKLADNOVÁ STANICE - Telefonica Czech Republic, a.s.		STUPEŇ PD	DSP ver. III
MÍSTO STAVBY :	HRADEC KRÁLOVÉ - BILÁ VEŽ	MĚŘÍTKO :	ČÍSLO VÝKRESU :
	z. a. Hradecké stavby - part. s. r. o. 6/12		1 : 50
	ÚPRAVA 1/10/2013		3.

IARBOR
Karlovy Vary, 284 01 Kurná Hora

KABELOVÉ TRASY
KABELE ULOŽENY DO DRÁTEŇNÝCH ROŠTŮ CABLOFIL O 105/100 ŠÍŘKY 150 mm
ROŠTY VEDENY PO STÁVAJÍCÍCH TRÁMECH ZE ZADNÍ ČÁSTI
TAK ABY NARUSUJELY POHLEDOVÉ TRAMU KROUV



POZNÁMKA:

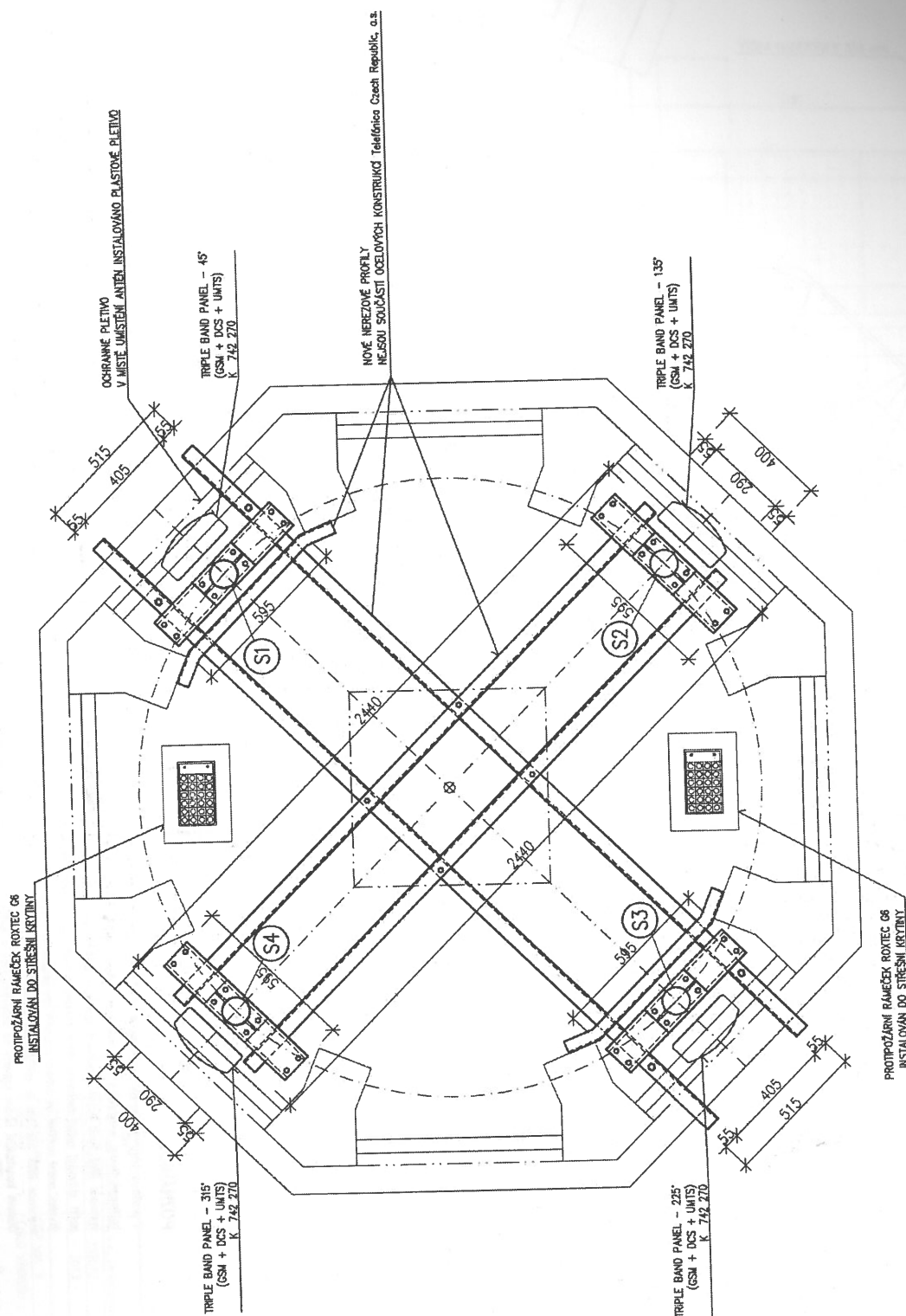
Podpírné ocelové konstrukce pro umístění nové technologie Telefonica Czech Republic a.s. budou provedeny tak, aby narušovaly do stávající a opravených částí krovu. Je navrženo Ouidacové technologie Hurel 3800A. Podrobný rozměr stojanů je 600x480 mm, výška 700 mm. Pod tyto stojany je umístěn podatelovací výškový 200 mm. Celková výška sestavy je 900 mm.

Specifikace technologie		
OZNAČENÍ	POPIS	POČET KUSŮ
01	POWER CABINET	1
02	RF CABINET GSM	1
03	RF CABINET DCS	1
04	RF CABINET UMTS	1
05	TECHNOLOGIE REZERVA	1
06	TECHNOLOGIE REZERVA	1

PROJEKTANT	Ing. arch. Pavel Železný	STAVEBNÍK :	
VYPRACOVAN	Josef Kolíba	Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 286/2, 140 22 Praha 4 - Michle	
KONTROLOVAL	Luďek Fretold	ČÍSLO ZAKÁZKY	07-332012
ORSAH VÝKRESU :	REZ A-A'	DATUM	06 - 2013
ZÁKLADNOVÁ STANICE - Telefonica Czech Republic, a.s.		FORMÁT	A3
MÍSTO STAVBY :	HRADEC KRÁLOVÉ - BILÁVEZ k.ú. Hradec Králové - par.č. a.ú. 612	STUPEŇ VOP. III	DSP. VOP. III
	1:50	ČÍSLO VÝKRESU :	4.



Karlovy Vary, 284 01 Kurná Hora

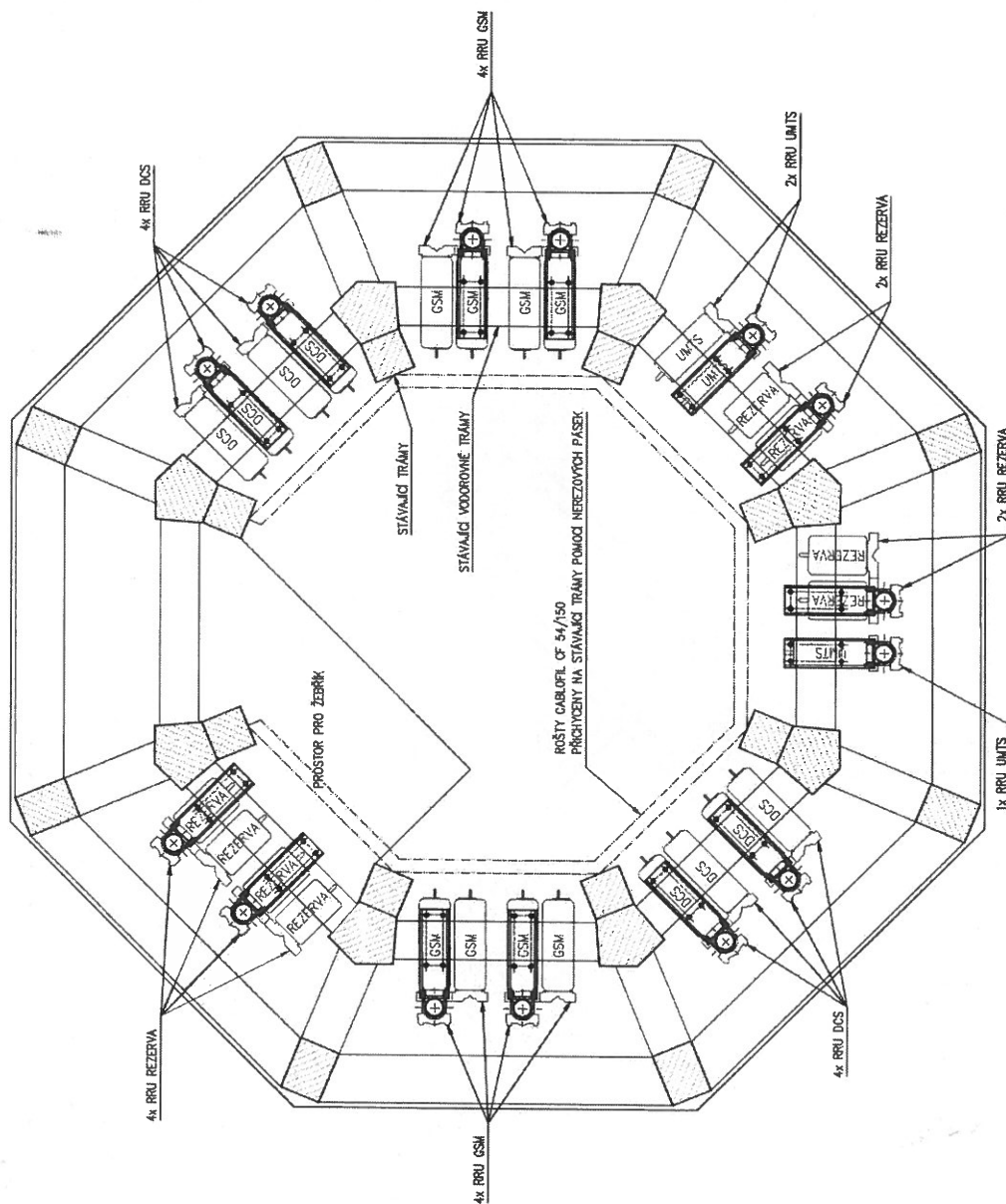


PROJEKTANT	Ing. arch. Pavel Záhradský	STAVENÍK :	Telefonica Czech Republic, o.s., Za Brumlovskou 269/2, 140 22 Praha 4 - Michle
VYPRACOVAN	Josef Kolář	ČÍSLO ZAKÁZKY	07-337012
KONTROLOVAL	Luďek Frensd	DATA	06 - 2013
OBSEH VÝKRESU :	ROZMÍSTĚNÍ ANTÉN	FORMÁT	A3
ZÁKLADNÍ STANICE - Telefonica Czech Republic, o.s.	STUPEŇ PD	ČÍSLO VÝKRESU :	DSP ver. III
MÍSTO STAVBY :	1 : 15		5.
HAZEČ KRÁLOVÉ - BLA VĚZ			
K. B. Hradecký Králové - petr. B. ul. 672			
HSVET - 18. 2013			

IARBOR

Karlovy Vary, 204 81 Krušné Hory

PŮDORYS UMÍSTĚNÍ RRU



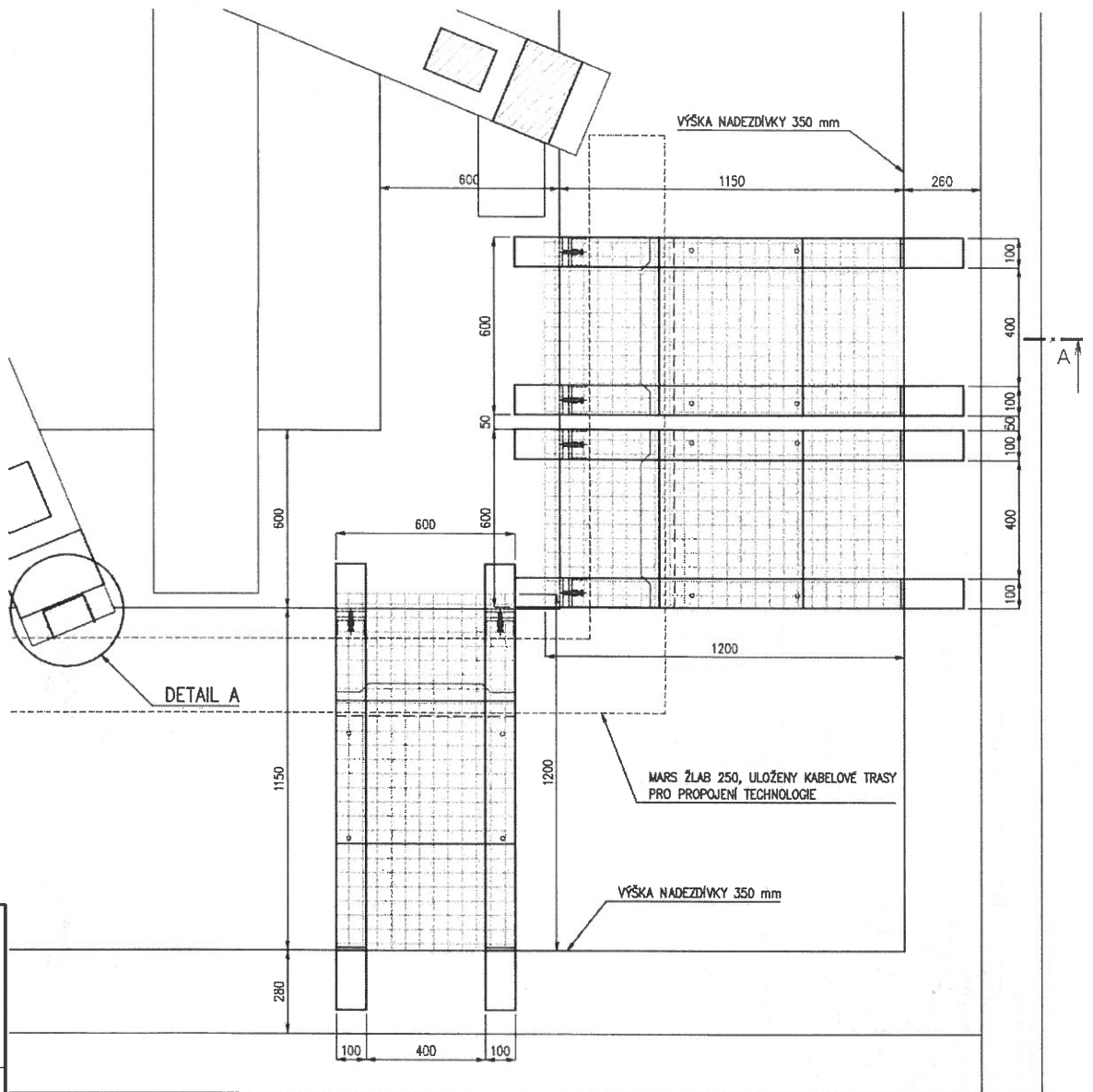
POZNÁMKA:

V prostoru 13.NP budou na nové ocelové konstrukce instalovány RRU moduly. Jedná se o prostor pod střechou pod anténami. Budou instalovány RRU moduly pro pásma 8x GSM, 8x DCS, 3x UMTS a 8x rezerva pro další RRU. V prostoru instalace RRU bude nutné vybudovat dřevěnou podlahu pro zajištění obsahu RRU modulu. Tato varianta řešení snižuje stávající počet technologických stojanů a zachováním výškových parametrů ze šesti na čtyři. Do budoucna je však nutné počítat se dvěma patřičnými pro případnou změnu technologie či upgradu technologie. Instalace RRU jednotek je spojena se zřizováním nových ocelových konstrukcí na které budou RRU montovány. Ocelové konstrukce budou kotveny na stávající krov a budou řešeny jako opádní stávajících trámů. RRU budou dopravovány do 13.NP pomocí lišty, která bude instalována ve 13.NP u jednotek RRU.

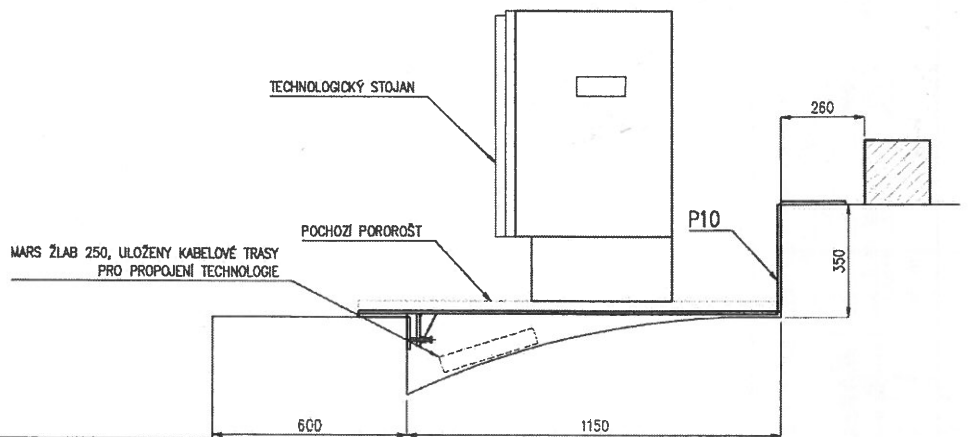
PROJEKTANT	Ing. Arch. Petr Zelený	STAVEBNÍK	Telefónica Czech Republic, a.s. Za Brumlovou 2682, 140 22 Praha 4 - Michle
VYPRACOVAL	Josef Kachra	ČÍSLO ZNAČKY	07-332012
KONTROLOVAL	Luděk Frejda	DATUM	06 - 2013
OBSAH VÝKRESU :	ROZMÍSTĚNÍ JEDNOTEK RRU	FORMÁT	A3
ZAKLADNOVÁ STANICE - Telefónica Czech Republic, a.s.		STUPEŇ PD	DSP ver. III
MÍSTO STAVBY :	HRADEC KRÁLOVÉ - BLÁVEŽ	ČÍSLO VÝKRESU :	6.
	U. G. Hradec Králové - part. G. M. 8772		
	HRV22-118-2013		

IARBOR
Karlovy Vary, 284 01 Kladná Hora

PŮDORYS – PLOŠINA I.

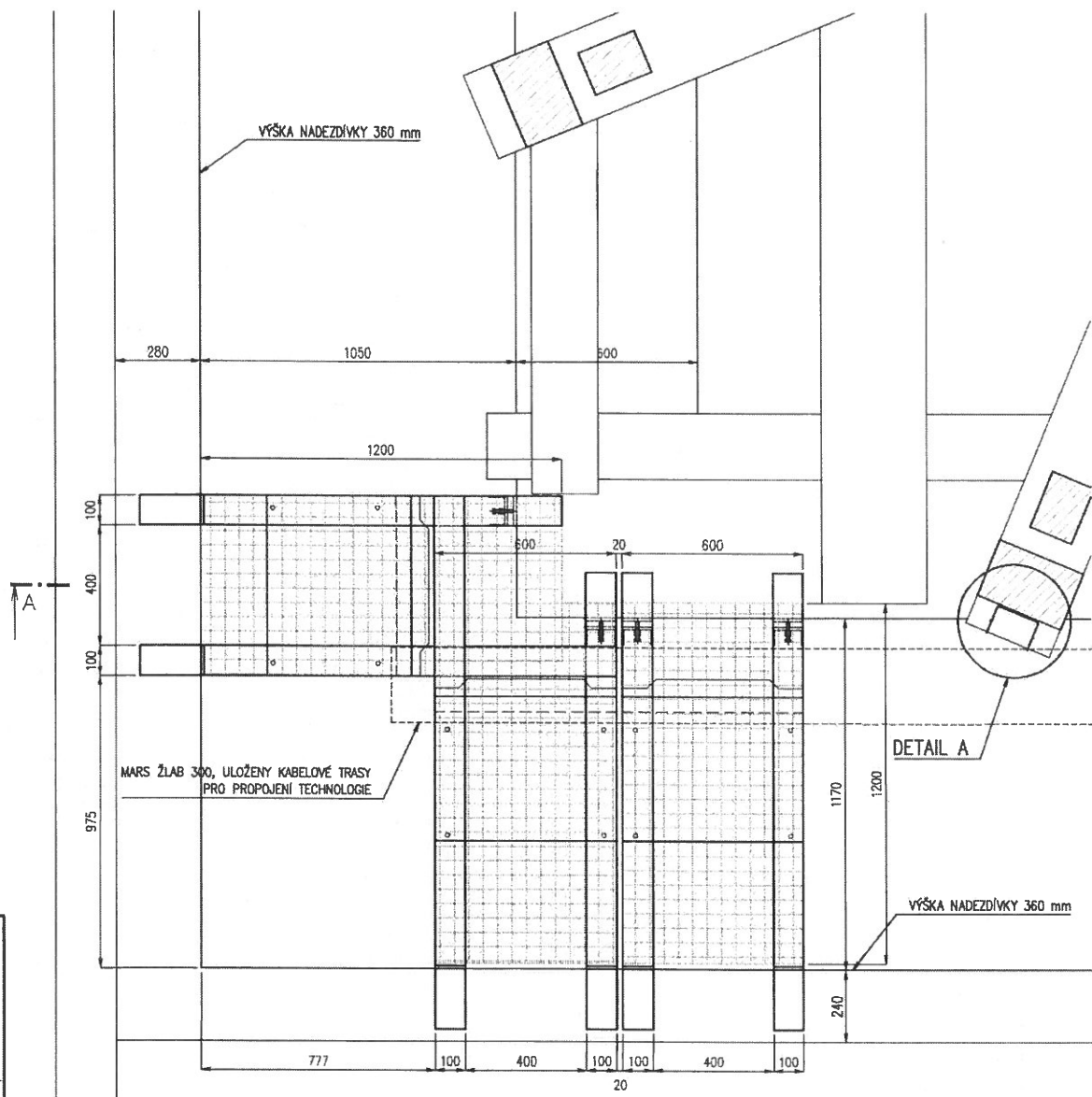


ŘEZ A – PLOŠINA I.

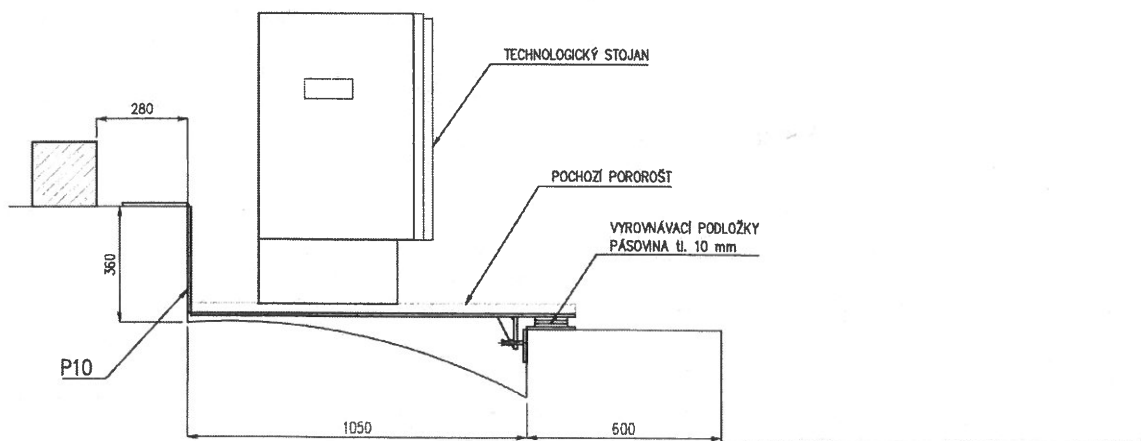


PROJEKTANT	Ing. Arch. Pavel Zelený	STAVĚNÍK :	
VYPRACOVATEL	Jarol Kratoch	Technické Čestní Razítko, a.s., za Brumovskou 286/2, 140 22 Praha 4 - Michle	
KONTROLÓVATEL	Luděk Frejdl	ČÍSLO ZÁKAZY :	07-339212
OBECNÁ VÝKRESU :		DATA	05 - 2013
PLOŠNÁ TECHNOLOGIE I.			
ZÁKLADOVÁ STAVBA - (technické Čestní Razítko, a.s.)		FORMÁT	A3
MÍSTO STAVBY :		STUPĚN PD	DSP. vor. III
HRADČEK RÁDLOVE - BILÁ VEŽ		MĚŘÍTKO :	1 : 15
K. a. L. Hradec (Čestné - jst. - R. a. 6712		ČÍSLO VÝKRESU :	9.
HRADČEK - 18. 09.2012			

PŮDORYS – PLOŠINA II.

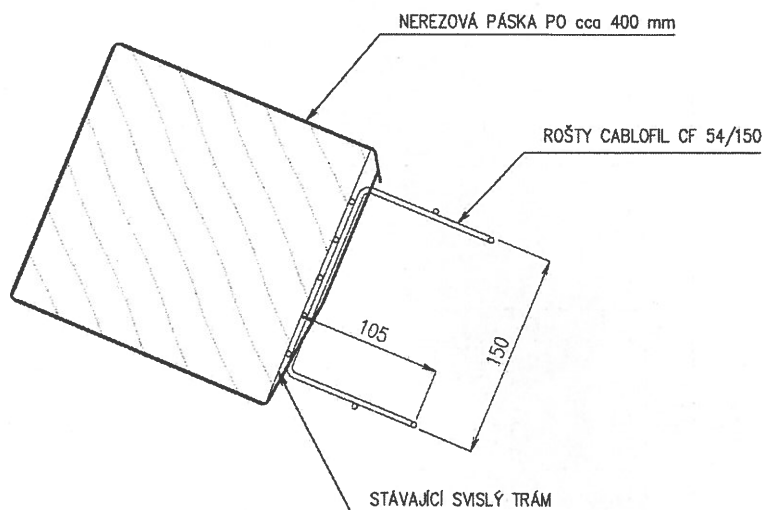


ŘEZ A – PLOŠINA II.



PROJEKTANT	Ing. Arch. Pavel Zelený	STAVEBNÍK :	Tělešnice Česká Republika, a.s. Za Brumlovkou 2862, 140 22 Praha 4 - Michle
VYPRACOVAL	Josef Korb	ČÍSLO ZAKÁZKY	07-332012
KONTROLOVAL	Luděk Frejdis	DATAUM	06 - 2013
OBSAH VÝKRESU :		FORMÁT	A3
PLOŠINA TECHNOLOGIE II.		STUPĚŇ PD	DSP vst. III
ZÁKLADOVÁ BRÁNICE - Tělešnice Česká Republika, a.s.		MĚŘÍTKO :	ČÍSLO VÝKRESU :
MÍSTO STAVBY :	HRADEC KRÁLOVÉ - SILA VĚZ	1 : 15	10.
	L. B. Frejdis		
	HNZC-LB.2862		
			IARBOR
			Kaňov 196, 284 01 Kupa Hora

DETAIL A



PROJEKTANT	Ing. Arch. Pavel Železný	STAVEBNÍK :	
VYPRACOVAL	Josef Kotrba	Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 286/2, 140 22 Praha 4 - Michle	
KONTROLOVAL	Luděk Frejvald	ČÍSLO ZAKÁZKY	07-332012
OBSAH VÝKRESU :		DATUM	06 - 2013
		FORMÁT	A4
DETAIL KABELOVÉ TRASY		STUPEŇ PD	DSP var. III
ZÁKLADNOVÁ STANICE - Telefónica Czech Republic, a.s.		MĚŘÍTKO :	ČÍSLO VÝKRESU :
MÍSTO STAVBY :		1 : 5	11.
HRADEC KRÁLOVÉ - BÍLÁ VĚŽ k. ú. Hradec Králové - par. č. st. 87/2 HKVEZ - f.k. 29673		 Karlov 196, 284 01 Kutná Hora	