

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 20, IČ 00253316
zastoupené Ing. Miroslavem Machem, starostou
(dále jen "prodávající")

a

Petr Leider, nar. ***1990, rodné číslo ***, bytem Kvíčovice ***, PSČ 345 62
(dále jen "kupující")

tuto

kupní smlouvu.

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem
- **pozemku p. č. 2446/43**, druh pozemku orná půda,
zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na LV č. 1 pro obec a katastrální území Domažlice.
2. Pozemek p. č. 2446/43 popsáný v předchozím odstavci tvoří předmět koupě podle této smlouvy a nadále je v této smlouvě označován jako „**předmět koupě**“.
3. Prodávající prohlašuje, že stav zápisů v katastru nemovitostí týkající se předmětu koupě odpovídá skutečnosti.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **192.100,00 Kč**, kupující předmět koupě za uvedenou kupní cenu kupují a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupující uhradil kupní cenu za předmět koupě před uzavřením této smlouvy, a to převodem na účet prodávajícího vedený u Československé obchodní banky, a. s., č. účtu 234691094/0300, variabilní symbol ***.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě dle této smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, práva nájmu, jiná práva třetích osob ani jiné právní vady vyjma uvedených v této smlouvě.
2. Na předmětu koupě vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ***, IČ ***, zřízené smlouvou o zřízení věcného břemene, právní účinky vkladu práva vznikly ke dni ***.
3. Na předmětu koupě vázne právo stavby ve prospěch kupujícího zřízené smlouvou o zřízení práva stavby a smlouvou o smlouvě budoucí kupní uzavřené dne 18.03.2016 mezi prodávajícím a kupujícím (dále jen "**smlouva budoucí**") za účelem stavby rodinného domu. Právo stavby je zřízeno na dobu určitou do 18.09.2018.
4. Na předmětu koupě váznou zástavní právo smluvní a zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva ve prospěch ***, IČ ** zřízená Smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem č. ***, právní účinky vkladu vznikly ke dni ***.
5. Prodávající se zavazuje, že do okamžiku, kdy bude jako vlastník předmětu koupě v katastru nemovitostí zapsán kupující, neučiní žádné jednání, které by mělo za následek vznik zástavního práva, věcného břemene či jiné právní vady vážnoucí na předmětu koupě, stejně tak se zavazuje neučinít žádné jednání vedoucí k převodu vlastnického práva k předmětu koupě na třetí osobu, ani žádné jednání vedoucí ke zhoršení faktického stavu předmětu koupě.
6. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě a že předmět koupě přijímá v tomto stavu.

IV.

1. Na kupujícího přechází vlastnické právo k předmětu koupě na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy. Do doby vydání uvedeného rozhodnutí jsou kupující i prodávající vázáni svými právními jednáními obsaženými v této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude z jakéhokoliv důvodu vydáno rozhodnutí katastrálního úřadu, jímž bude přerušeno řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících, nebo pokud budou smluvní strany vyzvány katastrálním úřadem k opravě či doplnění návrhu na vklad, poskytnou si navzájem součinnost potřebnou k odstranění všech vad, které by bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně uzavřou novou kupní smlouvu za stejných podmínek, bude-li takového úkonu třeba.
3. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí podle této smlouvy se zavazují smluvní strany podepsat při uzavření této smlouvy a prodávající se zavazuje jej podat do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

V.

1. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení bude podepsáno ověřeně. Vyhotovení s ověřenými podpisy tvoří přílohu návrhu na zahájení vkladového řízení (tzv. vkladová listina dle § 15 zákona č. 256/2013 Sb.).
2. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Kupující uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá prodávajícímu z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Kupující prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
3. Vylučuje se možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku – tedy při předložení návrhu této smlouvy nebo návrhu jakéhokoliv dodatku k této smlouvě se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
4. Účastníci prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, rozumí jejímu obsahu, se kterým souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Domažlice 17.09.2018

prodávající
město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

kupující
Petr Leider

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr města prodat nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce od 29.01.2016 do 26.02.2016; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.domazlice.eu (v rubrice "Úřední deska").

Prodej nemovitostí a zřízení práva stavby a uzavření kupní smlouvy, jejíž podstatné náležitosti byly vymezeny smlouvou o smlouvě budoucí kupní a smlouvou o zřízení práva stavby, byly schváleny usnesením zastupitelstva města na jeho 16. zasedání konaném dne 24.02.2016 usnesením č. 830.

město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta