

Smluvní strany:

Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje

zápis v OR: složka B 9996 vedená u Městského soudu v Praze
se sídlem Máchova 400, 256 01 Benešov
zastoupena předsedou představenstva
MUDr. Romanem Mrvou
a
místopředsedou představenstva
Ing. Jiřím Švadlenou
IČ 27253236
DIČ CZ27253236
bankovní spojení PPF banka, a. s.
číslo účtu: 2014310033/6000

jako prodávající na straně jedné
(dále i jen „prodávající“ či „vlastník“)

a

ELTSEN a. s.

zápis v OR: složka B 9991 vedená u Městského soudu v Praze
se sídlem Jana Nohy 1237, 256 01 Benešov
zastoupena předsedou představenstva
Ing. Jiřím Stibůrkem
IČ 62957104

jako kupující na straně druhé
(dále i jen „kupující“ či „poživatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v aktuálním znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

čl. I. Prohlášení prodávající

Prodávající prohlašuje, že je oprávněným a výlučným vlastníkem nemovitostí, které jsou předmětem této smlouvy, tj. pozemků s parcelními čísly 1836/1 a 1868/2, vše zapsané na LV 149 vedeném pro obec Benešov, katastrální území Benešov u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

čl. II. Vymezení předmětu prodeje

1. Předmětem prodeje podle této smlouvy jsou následující nemovitosti:

- pozemek s parcelním č. 1836/16 díl „a“ (druh pozemku - zastavěná plocha, o celkové výměře 27 m²), který vznikne oddělením z pozemku s parcelním číslem 1836/1 na základě zápisu geometrického plánu p. Pavla Korce číslo plánu 4773-60/2016, jehož originál je součástí této smlouvy (dále i jen „prodáváná nemovitost“).

- pozemek s parcelním č. 1868/5 díl „d“ (druh pozemku - zastavěná plocha, o celkové výměře 59 m²), který vznikne oddělením z pozemku s parcelním číslem 1868/2 na základě zápisu geometrického plánu p. Pavla Korce číslo plánu 4773-60/2016, jehož originál je součástí této smlouvy (dále i jen „prodávaná nemovitost“).

2. Prodávané nemovitosti nemají žádné příslušenství.
3. Prodávané nemovitosti nejsou zatíženy věcnými právy třetích osob.
4. Součástí pozemku parc. č. 1836/16 díl „a“ je budova bez čp.
5. Součástí pozemku parc. č. 1868/5 díl „d“ je budova bez čp.

čl. III. Prodej

1. Prodávající prodává nemovitost specifikovanou v čl. II této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi na této nemovitosti vázajícími, za kupní cenu sjednanou v čl. IV této smlouvy kupujícímu, který tuto nemovitost za tuto kupní cenu kupuje a přijímá ji do svého vlastnictví, a to ve stavu jak stojí a leží.

čl. IV. Kupní cena

1. Smluvní strany si sjednaly celkovou kupní cenu za prodávanou nemovitost ve výši 103.001,- Kč (slovy sto tři tisíc jedna korun českých).

čl. V. Platební podmínky

1. Kupní cenu v celkové výši **103.001,- Kč** uhradil kupující před podpisem smlouvy
2. Kupní cena byla zaplacená na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

čl. VI. Předání předmětu prodeje

1. Prodávající fyzicky předá prodávanou nemovitost spolu se všemi souvisejícími doklady které má k dispozici kupujícímu po podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, nejpozději však do jednoho měsíce ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení tohoto vkladu.
2. Konkrétní termín předání nemovitostí bude stanoven prodávajícím a o termínu předání jím bude kupující písemně vyrozuměn nejméně s desetidenním předstihem.
3. O předání a převzetí prodávané nemovitosti a případné související dokumentace bude pořízen písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany. V případě, že některá ze smluvních stran vznese v rámci převjímacího řízení námitku či výhradu k jeho průběhu, bude tato námitka v protokolu zaznamenána, spolu s vyjádřením druhé smluvní strany a případným ujednáním o způsobu a termínu odstranění nedostatku, jenž byl předmětem námitky či výhrady.
4. Odmítne-li kupující podepsat předávací protokol nebo nedostaví-li se k převzetí prodávané nemovitosti, o němž byl řádně vyrozuměn, má se za to, že mu předmětná nemovitost byla předána ke dni jednostranného vyhotovení předávacího protokolu prodávajícím.

čl. VII. Ostatní ujednání

1. Prodávající se zavazuje, že v době ode dne uzavření této smlouvy do dne, k němuž nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva kupujícího na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, prodávanou nemovitost nezčí ani bez předchozího písemného souhlasu kupujícího nezatíží prodávanou nemovitost věcným právem a neuzavře smlouvu, jíž by se zakládaly, měnily či rušily nájemní vztahy k prodávané nemovitosti.
2. Daň z nabytí nemovitosti hradí kupující. Kupující se zavazuje předložit prodávajícímu na jeho výzvu doklad o zaplacení této daně.

čl. VIII. Vklad do katastru nemovitostí

1. Kupující nabude vlastnické právo k nemovitosti prodávané touto smlouvou vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího na základě této smlouvy do katastru nemovitostí podá ke katastrálnímu úřadu kupující.
3. Kupující se zavazuje podat návrh na vklad do katastru nemovitostí specifikovaný v čl. VIII. odst. 2 této smlouvy ve lhůtě 10 dnů ode dne, mu bude uhrazena první část kupní ceny dle čl. V. této.
4. Poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
5. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
6. V případě, že bude řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než povolením a provedením tohoto vkladu, podá kupující nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle čl. VIII. odst. 7 této smlouvy.
7. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle čl. VIII. odst. 6 této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy, se smluvní strany zavazují uzavřít novou kupní smlouvu, jež bude způsobilým podkladem vkladu vlastnického práva kupujícího k prodávané nemovitosti do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou.

čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato kupní smlouva je veřejně přístupným dokumentem. Smluvní strany prohlašují, že žádnou ze skutečností obsažených ve smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění, a výslovně tímto souhlasí se zveřejněním textu smlouvy či informací o jejím obsahu bez jakýchkoliv omezení či podmínek.
2. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s účinky originálu. Dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno kupující. Poslední vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro účely řízení o provedení vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

V Benešově dne

V Benešově dne

MUDr. Roman Mrva
předseda představenstva

Ing. Jiří Stibůrek
předseda představenstva

Ing. Jiří Švadlena
místopředseda představenstva

prodávající

kupující

Příloha č. 1 ke kupní smlouvě:

- Geometrický plán č. 4773-60/2016 zhotovený p. Pavlem Korcem