

## **Dodatek č. 3**

### **ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 18. 8. 2015**

**Střední průmyslová škola strojnická**  
se sídlem 17. listopadu 995/49, Olomouc, PSČ 779 00  
jednající: Ing. Martina Zahnášová, ředitelka  
IČ: 00601748  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 15031811/0100  
(dále jen jako „pronajímatel“), na straně jedné,

a

**Mgr. Richard Komárek**  
**Dodatek obchodního jména Revital studio Olomouc**  
Werichova 2  
IČ: 11571055  
bankovní spojení: Airbank Olomouc  
č. účtu: 1215778025 / 3030  
(dále jen jako „nájemce“), na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu  
nebytových prostor ze dne 18. 8. 2015 (dále jen „smlouva“):

#### I.

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor uvedených v čl. I smlouvy.

#### II.

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. I. odst. 1 smlouvy tak, že čl. I. odst. 1 nově zní:  
*„Pronajímatel je oprávněn hospodařit s nemovitostí, jejímž výlučným vlastníkem je Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 11 Olomouc – Hodolany, a to pozemkem p. č. st.1387, kat. území Olomouc – město, obec Olomouc, zapsaného na listu vlastnictví č. 292 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, kat. pracoviště Olomouc, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, situované v ulici 17. listopadu č.e. 49, č.p. 995, Olomouc 779 00.“*
2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV. odstavce 1 smlouvy tak, že pronajímatel bude za úplaty provádět v úterý a pátek údržbu podlah v masérně a WC, úklid komunálního odpadu. Při požadavku úklidu oken bude následně vystavena samostatná faktura. Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.
3. Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. VI. odst. 3 smlouvy tak, že čl. VI. odst. 3 Smlouvy nově zní:  
*„Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů upravených v odst. 1 a 2 nebo z důvodů stanovených účinnými právními předpisy písemným oznámením obsahujícím projev vůle odstoupit od této smlouvy s udáním důvodu touto smlouvou sjednaného, zaslaným doporučeně poštou na adresu sídla nájemce a podepsaným oprávněnou osobou pronajímatele. Odstoupení je účinné, bylo-li odesláno doporučeným dopisem za trvání podstatného porušení této smlouvy nebo nejpozději do devadesáti dnů ode dne, kterým stav podstatného porušení smlouvy skončil.“*

4. Smluvní strany se dohodly na změně doby trvání nájmu uvedené v čl. VII odst. 1 smlouvy tak, že doba trvání nájmu se prodlužuje do **17. 8. 2019**, tzn. že doba trvání nájmu činí čtyři roky, a to od 18. 8. 2015 do 17. 8. 2019.

5. Smluvní strany se dohodly na změně záloh na úhradu nákladů energií a služeb takto:

a) internetové připojení .....	300,- Kč měsíčně
b) teplo .....	750,- Kč měsíčně
c) elektrická energie .....	1 200,- Kč měsíčně
d) vodné stočné .....	360,- Kč měsíčně
e) ostraha objektu .....	140,- Kč měsíčně
f) svoz tuhého komun.odpadu .....	150,- Kč měsíčně
g) úklid 2x týdně .....	500,- Kč měsíčně
neplatí se záloha za úklid v měsíci červenci a srpnu. (prázdniny)	
<b>zálohy .....</b>	<b>3 400,- Kč měsíčně</b>
<b>jednoměsíční nájemné .....</b>	<b>6 125,- Kč měsíčně</b>
<b>celkem k úhradě .....</b>	<b>9 525,- Kč měsíčně</b>

**mytí oken - samostatná fakturace 500,- Kč jednorázově**

### III.

1. Ostatní ustanovení výše citované smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s povahou originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných osob obou smluvních stran.

V Olomouci dne..17. 8. 2018

V Olomouci dne 17. 8. 2018

.....  
Ing. Martina Zahnášová  
pronajímatel

.....  
Mgr. Richard Komárek  
nájemce