

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Se sídlem: Masarykovo nám. 1 a 2, 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav
Zastoupení
ve věcech smluvních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]
IČO: 00240079
DIČ: CZ 00240079
Bankovní spojení: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
Datová schránka: c5hb7xy
(dále jen jako „Objednatel“ nebo též jen jako „Město“)

a

Zhotovitel: ATELIER RENO, spol. s r. o.
Se sídlem: Perspektivní 225/2, 102 00 Praha 10
Zastoupení: [REDACTED]
IČO: 45796572
DIČ: CZ45796572
Bankovní spojení: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Webové stránky: www.atelierreno.cz
Datová schránka: xyqzmr2
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, spisová značka C 11553.
(dále jen jako „Zhotovitel“ nebo též jen jako „ATELIER RENO“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO evidenční číslo: 343/2016

dle § 2623 a následujících zák.č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

2. Preambule

- 2.1. Objednatel a Zhotovitel mezi sebou uzavřeli dne 23.11.2016 Smlouvu o dílo č. 343/2016, když předmětem této smlouvy o dílo je vypracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na stavbu „Přístavba školní budovy ZŠ ve Staré Boleslavi, Jungmannova 164“ (dále jen jako „Smlouva o dílo“ nebo též jen jako „SoD“).

3. Předmět dodatku

- 3.1. Obě smluvní strany se dnešního dne dohodli na následujícím doplnění a změnách předmětné Smlouvy o dílo:

3.1.1. V článku II. Předmět smlouvy, předmět díla se na konec odstavce 1. doplňuje následující rozšíření předmětu smlouvy:

Smluvní strany se, s ohledem na probíhající stavbu resp. na rozšíření přístavby školní budovy ZŠ ve Staré Boleslavi během její výstavby, dohodly, a to v rámci dodatku č. 01 k SoD na následujícím rozšíření předmětu plnění:

- D) *Zpracování projektové dokumentace v úrovni projektové dokumentace pro stavební povolení s podrobnostmi projektové dokumentace pro realizaci stavby na tyto stavební úpravy akce „Přístavba školní budovy ZŠ ve Staré Boleslavi, Jungmannova 164“:*
- řešení vestavby odborné učebny včetně všech souvisejících profesí včetně nové nářadovny
 - řešení stavebních úprav soc. zařízení v souvislosti s vestavbou nové učebny
 - řešení rozvodů VZT, elektro silnoproud a slaboproud při vestavbě nové učebny
 - zpracování PD studie osvětlení, hlukové studie, PENB, PO
 - propojení rachů ve stávajícím objektu ZŠ optickým kabelem
 - zpracování PD na využití tělocvičny pro šerm včetně rozvodů a zrcadel, včetně profesí
 - řešení obložení stěn tělocvičny do výšky 300 cm nad podlahu
 - řešení VZT pro rozšíření odborné učebny kuchyňky, fyziky a chemie, včetně profesí
 - řešení interaktivních tabulí ve třídách včetně návaznosti na jednotlivé profese
 - řešení vybavení tělocvičny sportovním náradím
 - opakované projednání stavby s památkáři
 - provedení úprav PD profesí dle požadavků interiérů
- E) *Provádění inženýrské činnosti obsahující obstarání stanovisek a vyjádření orgánů státní správy potřebných pro vydání stavebního povolení na rozsah bodu C) předmětu plnění – změna stavby před jejím dokončením. Podání žádosti a zajištění účasti na všech jednáních směřujících k vydání povolení na změnu stavby před jejím dokončením.*
- F) *Zpracování projektové dokumentace v úrovni projektové dokumentace pro územní a stavební řízení s podrobnostmi projektové dokumentace pro realizaci stavby na sportovní hřiště v areálu ZŠ ve Staré Boleslavi, Jungmannova 164 a záchytné nádrže na dešťovou vodu o objemu 12 m³ pro zalévání zelených ploch v areálu ZŠ ve Staré Boleslavi, Jungmannova 164.*
- G) *Provádění inženýrské činnosti obsahující obstarání stanovisek a vyjádření orgánů státní správy potřebných pro vydání územního a stavebního povolení na předmět plnění dle bodu E) předmětu plnění. Podání žádosti o územní a stavební povolení a zajištění účasti na všech jednáních směřujících k vydání tohoto povolení.*
- H) *Provádění autorského dozoru v rozsahu zpracované projektové dokumentace.*

3.1.2. V článku III. Lhůty plnění se doplňují v bodech e) a f) následující další termíny plnění:

Smluvní strany se, s ohledem na rozšíření předmětu plnění dle dodatku č. 01 k SoD dohodly na následujících dalších termínech plnění:

- e) *rozšířený předmět plnění dle článku II. Předmět smlouvy, předmět díla písmen D)a F) zavazuje se zhotovitel dokončený objednateli předat nejpozději do 30.9.2018;*

- f) rozšířený předmět plnění dle článku II. Předmět smlouvy, předmět díla písmene E) a G) zavazuje se zhotovitel dokončený objednateli předat nejpozději do 10.12.2018;

3.1.3. Článek IV. Cena díla se celý nahrazuje následujícím novým zněním:

4.1. Cena za vypracování PD je pevná a konečná v době plnění a činí:

4.1.1. pro část díla A) vypracování PD pro stavební povolení	597.600 Kč bez DPH
4.1.2. pro část díla B) vypracování PD pro provádění stavby	747.800 Kč bez DPH
4.1.3. pro část díla C) inženýrská činnost včetně poplatků	59.300 Kč bez DPH
4.1.4. pro část díla D) vypracování PD s prvky PDPS	387.600 Kč bez DPH
4.1.5. pro část díla E) inženýrská činnost včetně poplatků	37.400 Kč bez DPH
4.1.6. pro část díla F) vypracování PD s prvky PDPS	112.100 Kč bez DPH
4.1.7. pro část díla G) inženýrská činnost včetně poplatků	26.700 Kč bez DPH
4.1.8. pro část díla D) a F) provádění autorského dozoru	88.400 Kč bez DPH

Celková cena bez DPH	2.056.900 Kč
DPH 21%	431.949 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	2.488.849 Kč

4.2. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu se zaručenou úplností ve smyslu § 2621 odst.2 Zákona číslo 89/2012 Sbírky Zákon občanský zákoník. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté lze účtovat pouze tehdy, schválí-li je objednatel písemně, nebo jestliže práce dodatečně objednal. Zhotovitel není oprávněn cenu díla navýšit jednostranně.

4.3. Výše DPH bude při fakturaci upravena podle aktuálně platné zákonné výše DPH.

4.4. V rámci dodatku č.1 k SoD se smluvní strany vzájemně dohodly na snížení celkové sjednané ceny za dílo bez DPH o částku 100.000,- Kč, a jako formu dohody o narovnání za vady díla v již předané části B) vypracování PD pro provádění stavby. Objednatel prohlašuje, že na základě takto vzájemně dohodnuté finanční kompenzace resp. přiměřené slevy z ceny díla, považuje k dnešnímu dni část předaného díla B) vypracování PD pro provádění stavby za bezvadnou. Rekapitulace takto kompenzovaných vad předmětného díla je obsažena v příloze dodatku č. 1 k SoD Vyčíslení nákladů způsobených chybami v projektové dokumentaci akce "Přístavba školní budovy – ZŠ ve Staré Boleslavi, Jungmannova, čp. 164".

4.5. Na základě finanční kompenzace sjednané shora v odstavci 4.4. tohoto článku SoD pak celková konečná cena za dílo činí:

Celková cena bez DPH	1.956.900 Kč
DPH 21%	410.949 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	2.367.849 Kč

4. Závěrečná ujednání

- 4.1. Veškerá další ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
- 4.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech a to po dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy.
- 4.4. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Smlouvu k uveřejnění v registru smluv se zavazuje předložit Objednatel.
- 4.5. O uzavření této Smlouvy a o schválení jejího textu tak, jak je smluvním stranám předkládán k podpisu, rozhodla Rada Města dne 30.08.2018 – zápis č. 193, bod 11.3
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č.1 k SoD tvoří příloha Vyčíslení nákladů způsobených chybami v projektové dokumentaci akce "Přístavba školní budovy – ZŠ ve Staré Boleslavi, Jungmannova, čp. 164".
- 4.7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Vyčíslení dodatečných víceprací spojených s doplněním projektové dokumentace akce "Přístavba školní budovy – ZŠ ve Staré Boleslavi, Jungmannova, čp. 164"

změnový list č.	popis	cena celkem	2 684 746,11 Kč
1	8 Rozpor tloušťky nadkroevní izolaceprojekt/ výkaz výměr, lemování střešních oken, velikost střešních oken.	883 562,30 Kč	
2	9 Stavební úpravy krovu (Kolize ocelových konstrukcí, doplnění chybějících prvků krovu, zvýšení a podložení celé konstrukce krovu z hlediska proveditelnosti osazení tepelné izolace)	269 433,56 Kč	
3	11 Úprava výdejny jídla - gastro vybavení, VZT (nedostatečné projednání v průběhu projekce.)	654 591,17 Kč	
4	19c EL. slaboproud(přivolání pomoci tělesně postiženým)	65 726,08 Kč	
5	19e Šel. Slaboproud (školní zvonek)	30 433,00 Kč	
6	Sílnoproudé rozvody(doprojektováváné a upravované při výstavbě	100 000,00 Kč	
7	EPS s evakuačním rozhlasem	295 000,00 Kč	
8	5 Dodávka vhodného poddysypového materiálu	386 000,00 Kč	

Příloha
Dodatek č.1

Smlouva o dílo

ev. číslo objednatele: 343/2016

uzavřena dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
na zpracování projektové dokumentace

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Se sídlem: Masarykovo nám. 1 a 2, 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav
Zastoupen: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města
IČ: 00240079
DIČ: CZ 00240079
Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: ATELIER RENO spol. s r.o.
Se sídlem: Perspektivní 225/2, 102 00 Praha 10
Zastoupen: [REDAKCE]
IČ: 45796572
DIČ: CZ45796572
Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy, předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele řádně, včas s odbornou péčí dílo, jak je dále popsáno a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. této smlouvy. Předmětem díla je :

Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby na „Přístavbu školní budovy ZŠ ve Staré Boleslavi, Jungmannova 164“

dle oddílů A. Projektová dokumentace pro stavební povolení, vč. inženýringu k vydání st. povolení, poplatků a nabytí právní moci a oddílu B. Projektová dokumentace pro provedení stavby, vč. kontrolního rozpočtu a výkazu výměr dle ÚRS v elektronické verzi, dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 25. 10. 2016, která je nedílnou součástí této smlouvy

2. Podkladem pro vypracování PD je studie proveditelnosti zpracovaná Ing. arch. Zbyňkem Kabelíkem, Ph.D., Na Cihlářce 13/1964, 150 00 Praha 5, z října 2016. Zhotovitel je povinen, se při provádění díla touto studií řídit. V případě jakéhokoli vnitřního rozporu mezi touto smlouvou a poptávkou, má přednost smlouva před poptávkou objednatele.
3. Zhotovitel je povinen provést oba stupně PD a předat je objednateli v 9-ti vyhotoveních v tištěné formě (6x výtisk pro jednání s DOSS a 3x čistopis pro SP) a v 2 vyhotovení v elektronické podobě a to ve formátu 1x PDF a 1x DWG.

4. Obsah a členění PD pro stavební povolení (DSP) je zhotovitel povinen provést v souladu a v rozsahu dle přílohy č.5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, včetně zásad organizace výstavby a stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP podle zákona o zajištění dalších podmínek BOZP.

Obsah a členění PD pro provádění stavby (DPS) je zhotovitel povinen provést v souladu a v rozsahu dle přílohy č.6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, včetně zásad organizace výstavby a stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP podle zákona o zajištění dalších podmínek BOZP.

5. Smluvní strany jsou povinny vyvinout maximální součinnost při projednávání PD, a to minimálně ve fázi návrhu koncepce řešení a dále před ukončením prací. Smluvní strany se dohodly, že projednávání PD bude probíhat v sídle objednatele s kontaktní osobou uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. PD zhotovitel zpracuje v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a příslušnými prováděcími vyhláškami.
7. Jako součást PD zhotovitel připojí soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb.

III. Lhůty plnění

Smluvní strany se dohodly na následujícím termínu plnění:

a) Dokončení kompletní PD pro stavební povolení	do 15.2.2017
d) Dokončení dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr	do 15.3.2017
c) Stavební povolení vč. nabytí právní moci	do 15.6.2017

PD předá zhotovitel objednateli v sídle objednatele. Objednatel řádně dokončenou PD převezme a potvrdí podpisem v zápisu o předání a převzetí díla.

IV. Cena díla

A Cena za vypracování PD pro stavební povolení je pevná a konečná v době plnění a činí

597 600,- Kč bez DPH

B. Cena za vypracování PD pro provádění stavby vč. kontrolního rozpočtu a výkazu výměr

dle URS

747 800, Kč bez DPH

C. Cena inženýrské činnosti vč. poplatků

59 300,- Kč bez DPH

Celková cena bez DPH

1 404 700,- Kč

DPH 21%

294 987,- Kč

Cena včetně 21% DPH

1 699 687,- Kč

1. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu se zaručenou úplností ve smyslu § 2621 odst.2 zák. č.89/2012 Sb. občanského zákoníku. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté lze účtovat pouze tehdy, schválí – li je objednatel písemně nebo jestliže práce dodatečně objednal. Zhotovitel není oprávněn cenu díla navýšit jednostranně.
2. Výše DPH bude při fakturaci upravena podle aktuálně platné zákonné výše DPH.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Během provádění díla bude průběh prací objednatelem kontrolován, na základě předem smluvených termínů.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby dílo mohlo být provedeno řádně a včas podle této smlouvy.
3. Nastane-li u některé ze smluvních stran skutečnost bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran za účelem neodkladného napravení či stanovení adekvátního plánu k pokračování plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré informace, které získá od objednatele při plnění této smlouvy nebo během plnění této smlouvy, nesdělí jakékoli další osobě ani je nijak, byť v pozměněné podobě, nepoužije; to neplatí, jde-li o informace veřejně známé.
5. K výkonu inženýrské činnosti, vystaví objednatel pro zhotovitele plnou moc k zastupování při jednáních s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví daňový doklad na cenu díla do 2 dnů od předání a převzetí řádně provedené PD část A+B článku IV.
2. Inženýring + poplatky – fakturace ke dni předání tj. 15.6.2017 část C článku IV.
3. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů a budou mimo jiné označeny i číslem této smlouvy přiděleným objednatelem. Součástí faktury na PD bude zápis o předání a převzetí PD podepsaný objednatelem.
4. Pokud daňové doklady nebudou mít všechny sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit a nedostává se tím do prodlení s platbou.
5. Splatnost daňových dokladů je 14 kalendářních dnů po jejich doručení na adresu objednatele.

VII. Smluvní pokuty a záruka

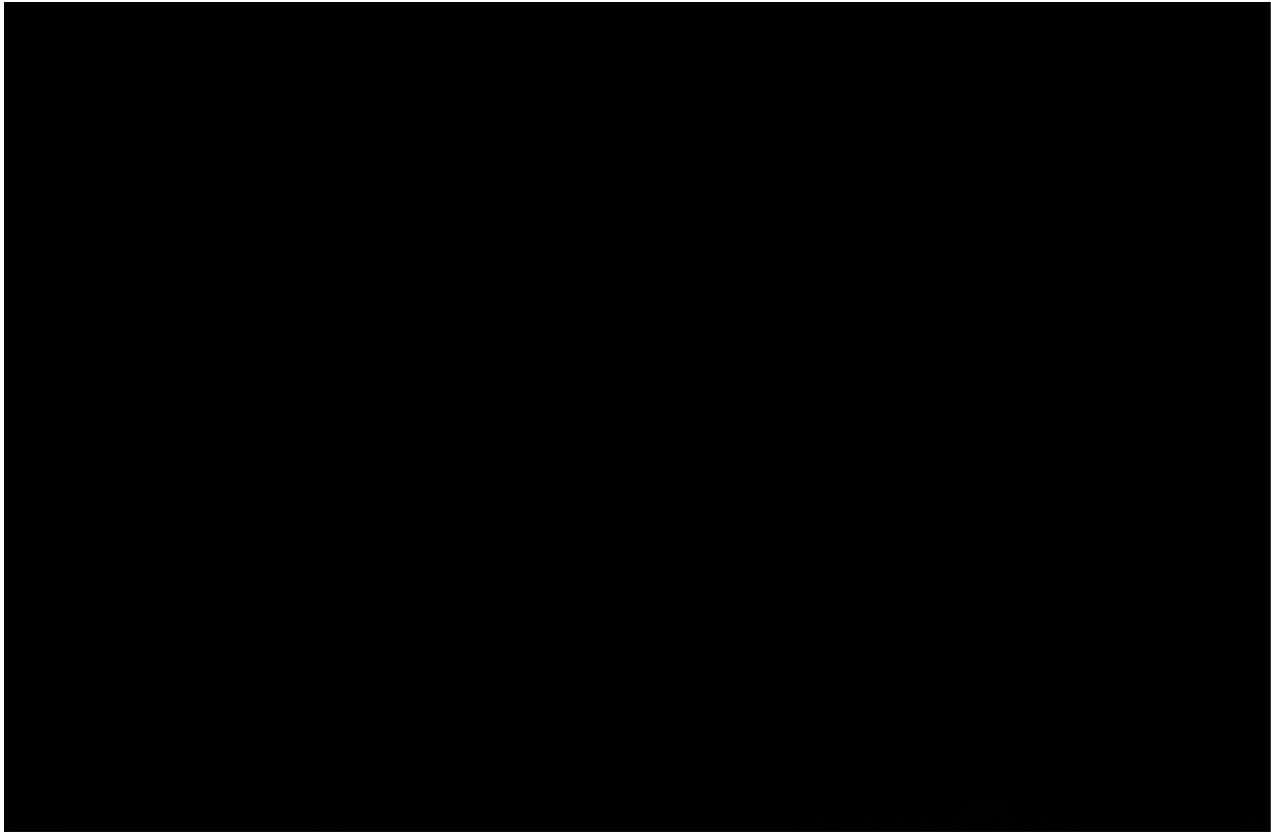
1. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončené PD proti termínu uvedenému v čl. III. této smlouvy vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže některá ze smluvních stran bude v prodlení s peněžitým plněním dle této smlouvy nebo s peněžitým plněním, ke kterému bude povinna v souvislosti se závazky

plynoucími z této smlouvy, bude povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3. Uhrazení oprávněných smluvních pokut lze provést již zápočtem proti ceně díla.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na PD v délce 60 měsíců. Záruční lhůta počne běžet předáním PD bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel zaručuje, že výkaz výměr DSP bude úplný a bude odpovídat výkresové části projektové dokumentace vč. technické zprávy a všech tabulkových příloh předmětné projektové dokumentace. Zhotovitel zejména odpovídá objednateli za škody způsobené vadným plněním sjednaného díla (projektové dokumentace), které objednateli vzniknou v důsledku takového vadného plnění zhotovitele, zejména pak za ty škody, které vzniknou v důsledku vzájemného nesouladu jednotlivých částí díla (výkresová část, textová část, výkaz výměr.)

VIII. Další ujednání

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je oprávněn užívat předmět díla podle této smlouvy bez omezení. Předáním resp. převzetím díla zhotovitel převádí na objednatele veškerá autorská majetková práva, zejména pak právo dílo užit.
2. V případě, že v době provádění předmětu díla dojde ke změně jeho rozsahu nebo ke změně dohodnuté koncepce z důvodu na straně objednatele, bude sjednaná doba plnění podle čl. III. a cena díla podle čl. IV. této smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran upravena dodatkem ke smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně dodatky k této smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Vlastnictví k PD přechází na objednatele protokolárním předáním, převzetím a zaplacením PD.
5. Otázky vztahů vzniklých mezi smluvními stranami z této smlouvy v této smlouvě výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Tato smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech smlouvy. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku smluvní strany tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této smlouvy.
7. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech. Objednatel i zhotovitel obdrží po 2 vyhotoveních.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem Vnitra ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
9. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zákonných náležitostí zajistí objednatel.



Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Masarykovo nám. 1 a 2
250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav

Váš dopis zn.: Naše značka: 222/16/Čer Praha 25. 10. 2016

Věc: nabídka

Na základě poptávky vám zasiláme nabídku, dle výzvy ze dne 20. 10. 2016, na **pracování projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby, včetně výkazu výměr a rozpočtu na „Přístavbu školní budovy ZŠ ve Staré Boleslavi, Jungmannova 164“**

A) Předmět plnění:

- 1) **Vypracování projektové dokumentace v úrovni projektové dokumentace pro stavební povolení.**
Podkladem pro vypracování PD je studie proveditelnosti zpracovaná Ing. arch. Zbyňkem Kabelíkem, Ph.D., Na Cihlářce 13/1964, 150 00 Praha 5, z října 2016.
- 2) **Vypracování projektové dokumentace v úrovni dokumentace pro provádění stavby vč. kontrolního rozpočtu a výkazu výměr.**
- 3) **Cena inženýrské činnosti vč. poplatků, stavební povolení vč. nabytí právní moci.**

B) Cena:

Ad 1)	597.600,00 Kč bez DPH
Ad 2)	747.800,00 Kč bez DPH
Ad 3)	59.300,00 Kč bez DPH

Celkem	1,404.700,00 Kč bez DPH
DPH 21%	294.987,00 Kč

CELKEM	1,699.687,00 Kč vč. DPH

C) Termín:

Zahájení plnění: cca 14 dní po doručení nabídek

Předložení rozpracovanosti ke schválení stavební části 30. 11. 2016

Ad 1) Dokončení kompletní PD pro stavební povolení do 15. 2. 2017

Ad 2) Dokončení dokumentace pro provedení stavby do 15. 3. 2017
včetně výkazu výměr

Ad 3) Stavební povolení vč. nabytí právní moci do 15. 6. 2017
(v závislosti na termínech SP)

V naší nabídce plně respektujeme poptávku na VZ a přiložený vzor smlouvy o dílo.

S pozdravem

