

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

SMLUVNÍ STRANY

Prodávající: statutární město Plzeň
Adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Plzeň-město
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
VS: xxxxxxxxxxxxxx
zastoupený: paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, členkou Rady města Plzně
na základě plné moci ze dne 7. listopadu 2014
č. j.: ZM – 151/2014

dále jen „prodávající“

a

kupující: DAJBÝCH, s.r.o.
IČ: 62622099
Adresa: Plzeň, U Mlýna 17/23, PSČ 32600
zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem společnosti
dále jen „kupující“

uzavírají tuto kupní smlouvu.

II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci v k. ú. Bručná – pozemku p. č. 1935/31, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 611 m², zapsané na LV č. 1 pro k. ú. Bručná, obec Plzeň, vedené v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, a to na základě ustanovení kupní smlouvy V 11 2611/2011, právní účinky vkladu ke dni 5. 6. 2011.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající prodává touto smlouvou nově vzniklé pozemky p. č. 1935/58 o výměře 8 m², ostatní plocha – jiná plocha, a p. č. 1935/60 o výměře 117 m², ostatní plocha – jiná plocha, vše v k. ú. Bručná, které byly geometricky oddělené z pozemku p. č. 1935/31 v k. ú. Bručná, na základě geometrického plánu č. 1513-69/2015. Nově vzniklé pozemky se prodávají s veškerými právy, užitky a povinnostmi kupujícímu a kupující tyto pozemky do vlastnictví nabývá.

IV. KUPNÍ CENA

1. Celková kupní cena převáděných pozemkových parcel uvedených v čl. III. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši 220 020 Kč (slovy: dvě stě dvacet tisíc dvacet korun českých), tj. 1 760 Kč/m², bez DPH. K této ceně je připočtena DPH v zákonem stanovené výši 21 %, tj. 46 204, 20 Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc dvě stě čtyři korun českých dvacet haléřů). Celková kupní cena je 266 224 Kč (slovy: dvě stě šedesát šest tisíc dvě stě dvacet čtyři korun českých).
2. Kupní cena 266 224 Kč (slovy: dvě stě šedesát šest tisíc dvě stě dvacet čtyři korun českých) byla zaplacená kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v čl. I. této kupní smlouvy, před podpisem této kupní smlouvy kupujícím, což je doloženo výpisem z účtu prodávajícího.

V. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech, specifikovaných v čl. III. této smlouvy, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že mu je znám skutečný stav pozemků.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Kupující nabyde vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň - město. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

VII. DANĚ A POPLATKY

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Správní poplatek za vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
2. Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

3. Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 264 ze dne 24. května 2018. Záměr statutárního města Plzeň prodat nemovité věci, které jsou převáděny touto smlouvu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně od 30. dubna 2018 do 16. května 2018.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva kupní nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
členkou Rady města Plzně
prodávající

.....
DAJBYCH, s.r.o.
zast. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
jednatelem společnosti
kupující