



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku**

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510822

na straně povinného ze služebnosti

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Praha Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci ze dne 28. 4. 2017 společností

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10,
106 00, IČ: 25740253, DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 5803

zastoupena **Soňou Plíhalovou** na základě plné moci ze dne 31. 5. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 144/1 v katastrálním území Bojiště a obci Bojiště (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 143.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 19. 4. 2018 do užívání stavbu „16010-033151,VPÚ Čechy, Havlíčkův Brod“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. Povinný tímto zřizuje služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 154-145/2017 ze dne 30. 10. 2017, který vyhotovil Ing. Aleš Novotný a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **13340 Kč bez DPH** (slovy: třinácttisícitřistačtyřicetkorunčeských).
2. **Částka 13340 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1490/22/2018/RK ze dne 14. 8. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne
 Za oprávněného:

Soňa Plíhalová

Soňa Plíhalová

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
 Praha 10, U Záb. zámku 233/15
 tel. č. 272760095
 DIČ: CZ25740253 -26-

V Jihlavě dne 14. 09. 2018
 Za povinného:

Martin Kukla

Ing. Martin Kukla
 náměstek hejtmána pro oblast
 ekonomiky a majetku


 Kraj Vysočina
 Zřizovatel: Jihlava, 587 01 Jihlava


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Délka dílu (bm)
											ha	m ²	ha	m ²	
93											93		99	0,4	0,82
144/1											144/1		143	6,56	13,34
144/2											144/2		10001	167,77	339,12
														174,73	353,28

Výkaz výměr a délek věcných břemen

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Právo dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Novotný	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 30. říjen 2017 Číslo: 1232/2017	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektrické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očištěváním parcel.		Ověření stejnopisu v listinné podobě
Vyhotovil: STAVINEX Pelhřimov s.r.o. 30.dubna 559/13, 702 00 Ostrava IČ : 25 16 35 58		
Číslo plánu : 154-145/2017		
Okres : Havlíčkův Brod		
Obec : Bojiště		
Kat.území : Bojiště		
Mapový list : Ledeč nad Sázavou 4-8/33,5-8/44		
Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označené předepsaným způsobem <p style="text-align: center;">dočasně</p>		
		

Seznam souřadnic (S-UTSK)

Číslo bodu		Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
Y	X				
k.ú. Bojiště (606936)					
119-755	687532.09	1097836.70	8		průsečík
146-5	687408.08	1097617.12	3		
146-6	687414.12	1097623.17	3		dočasně
1	687525.34	1097819.13	3		dočasně
2	687524.86	1097819.27	3		dočasně
3	687523.71	1097815.44	3		dočasně
4	687524.17	1097815.28	3		dočasně
5	687523.42	1097813.84	3		dočasně
6	687522.95	1097814.02	3		dočasně
7	687522.74	1097812.21	3		dočasně
8	687523.23	1097812.11	3		dočasně
9	687518.65	1097797.66	3		dočasně
10	687518.16	1097797.83	3		dočasně
11	687514.33	1097785.92	3		dočasně
12	687514.79	1097785.76	3		dočasně
13	687513.69	1097783.29	3		dočasně
14	687513.23	1097783.47	3		dočasně
15	687512.35	1097781.63	3		dočasně
16	687512.86	1097781.53	3		dočasně
17	687512.78	1097779.62	3		dočasně
18	687512.26	1097779.74	3		dočasně
19	687507.22	1097768.13	3		dočasně
20	687507.65	1097767.89	3		dočasně
21	687506.38	1097765.71	3		dočasně
22	687505.92	1097765.90	3		dočasně
23	687505.60	1097764.55	3		dočasně
24	687506.07	1097764.37	3		dočasně
25	687502.70	1097758.35	3		dočasně
26	687502.26	1097758.61	3		dočasně
27	687497.42	1097750.22	3		dočasně
28	687497.83	1097749.96	3		dočasně
29	687496.61	1097748.19	3		dočasně
30	687496.18	1097748.46	3		dočasně
31	687495.46	1097746.78	3		dočasně
32	687495.92	1097746.57	3		dočasně
33	687490.64	1097737.99	3		dočasně
34	687490.21	1097738.26	3		dočasně
35	687478.97	1097719.31	3		dočasně
36	687479.36	1097719.05	3		dočasně
37	687471.97	1097706.75	3		dočasně
38	687471.56	1097707.04	3		dočasně
39	687470.32	1097705.24	3		dočasně
40	687470.81	1097705.02	3		dočasně
41	687470.21	1097703.61	3		dočasně
42	687469.78	1097703.79	3		dočasně
43	687463.76	1097693.55	3		dočasně
44	687464.23	1097693.29	3		dočasně
45	687453.35	1097674.88	3		dočasně
46	687452.92	1097675.13	3		dočasně
47	687446.29	1097663.88	3		dočasně
48	687446.68	1097663.59	3		dočasně
49	687445.26	1097662.09	3		dočasně
50	687444.84	1097662.34	3		dočasně
51	687444.19	1097660.53	3		dočasně
52	687444.63	1097660.32	3		dočasně
53	687441.00	1097654.57	3		dočasně
54	687440.59	1097654.87	3		dočasně
55	687435.42	1097647.88	3		dočasně
56	687435.79	1097647.55	3		dočasně
57	687434.16	1097645.70	3		dočasně
58	687433.70	1097645.93	3		dočasně
59	687433.37	1097644.64	3		dočasně
60	687433.83	1097644.42	3		dočasně
61	687423.13	1097631.99	3		dočasně
62	687422.76	1097632.35	3		dočasně
63	687421.28	1097630.80	3		dočasně
64	687421.66	1097630.46	3		dočasně
65	687420.01	1097628.06	3		dočasně
66	687419.63	1097628.38	3		dočasně

68	587414.45	1097622.82	3	dočasně
69	687391.49	1097600.40	3	dočasně
70	687391.12	1097600.76	3	dočasně
71	687390.41	1097599.67	3	dočasně
72	687390.78	1097599.36	3	dočasně
73	687374.50	1097583.55	3	dočasně
74	687374.15	1097583.90	3	dočasně
75	687366.06	1097575.98	3	dočasně
76	687366.38	1097575.56	3	dočasně
77	687363.99	1097573.75	3	dočasně
78	687363.63	1097574.12	3	dočasně
79	687361.06	1097570.88	3	dočasně
80	687361.41	1097570.54	3	dočasně
81	687348.34	1097557.55	3	dočasně
82	687347.91	1097557.82	3	dočasně
83	687347.24	1097556.11	3	dočasně
84	687347.62	1097555.72	3	dočasně
85	687346.21	1097555.15	3	dočasně
86	687345.93	1097555.59	3	dočasně
87	687341.30	1097551.16	3	dočasně
88	687341.76	1097550.95	3	dočasně
89	687341.62	1097548.17	3	dočasně
90	687341.10	1097548.19	3	dočasně
91	687532.93	1097836.69	3	dočasně
92	687532.64	1097836.30	3	dočasně
93	687531.95	1097836.78	3	dočasně
94	687532.08	1097837.36	3	dočasně
95	687530.24	1097836.83	3	dočasně
96	687530.53	1097836.39	3	dočasně
97	687529.94	1097835.64	3	dočasně
98	687529.46	1097835.83	3	dočasně
99	687529.39	1097832.93	3	dočasně
100	687529.86	1097832.83	3	dočasně
101	687527.92	1097827.44	3	dočasně
102	687527.45	1097827.57	3	dočasně
103	687532.20	1097837.26	8	průsečík
104	687527.46	1097825.95	3	průsečík
105	687526.78	1097825.42	3	průsečík

+ 86/2

+ 86/3

+ 86/1

16 + 0209

11 85/2

148/1

Q 93

57

94 Detail A:

144/1

112/1

112/3

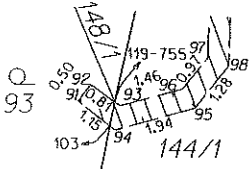
112/2

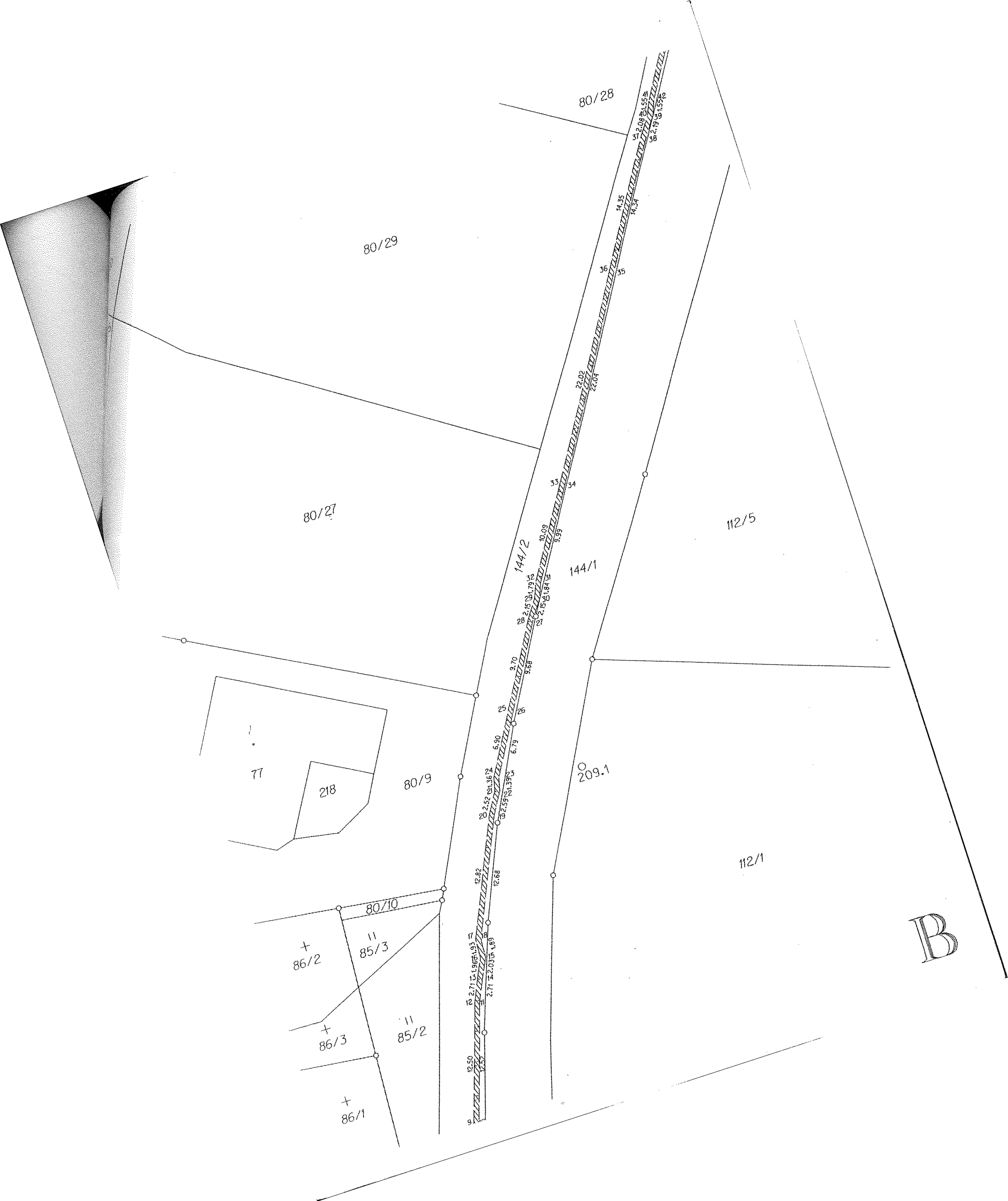
146

Q 106/1

19

Detail A:





80/28

80/29

80/27

112/5

144/2

144/1

209.1

112/1

77

218

80/9

80/10

+ 86/2

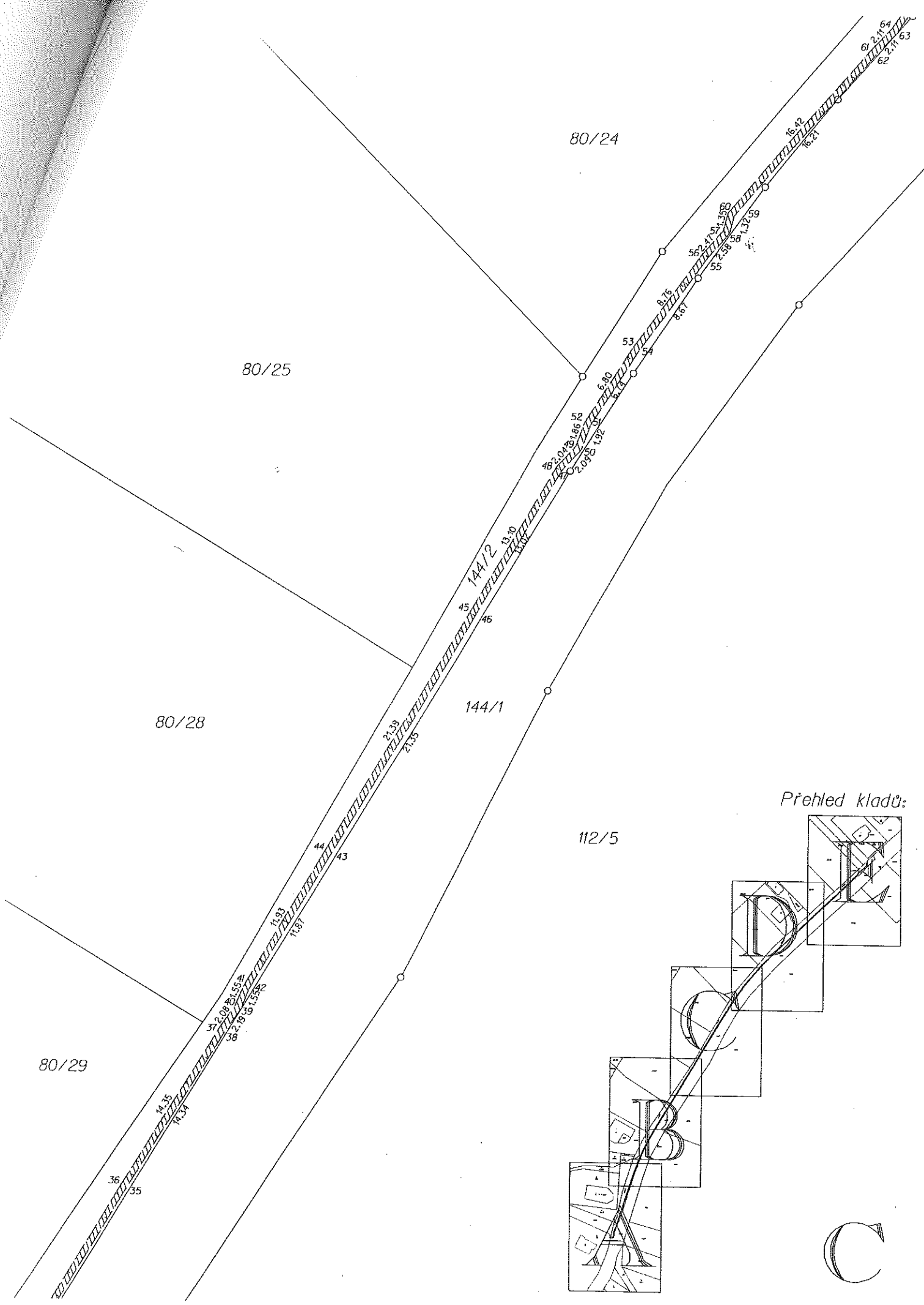
11 85/3

+ 86/3

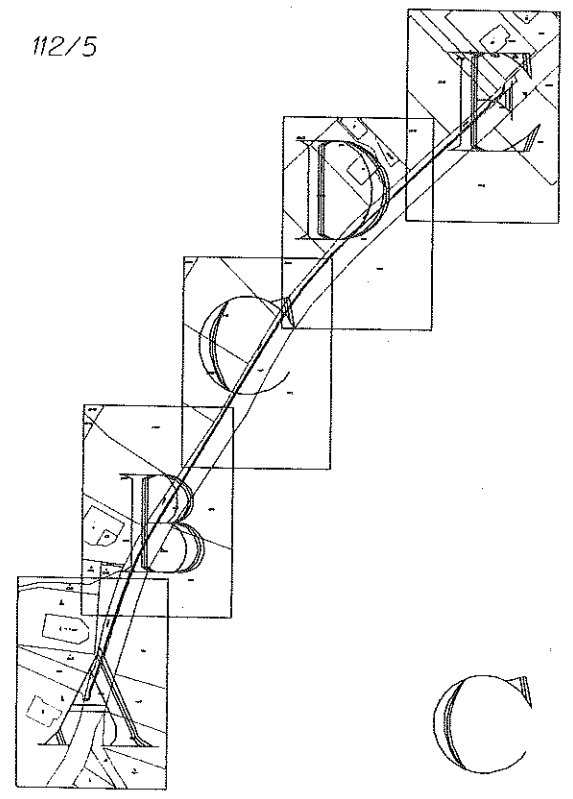
11 85/2

+ 86/1

B

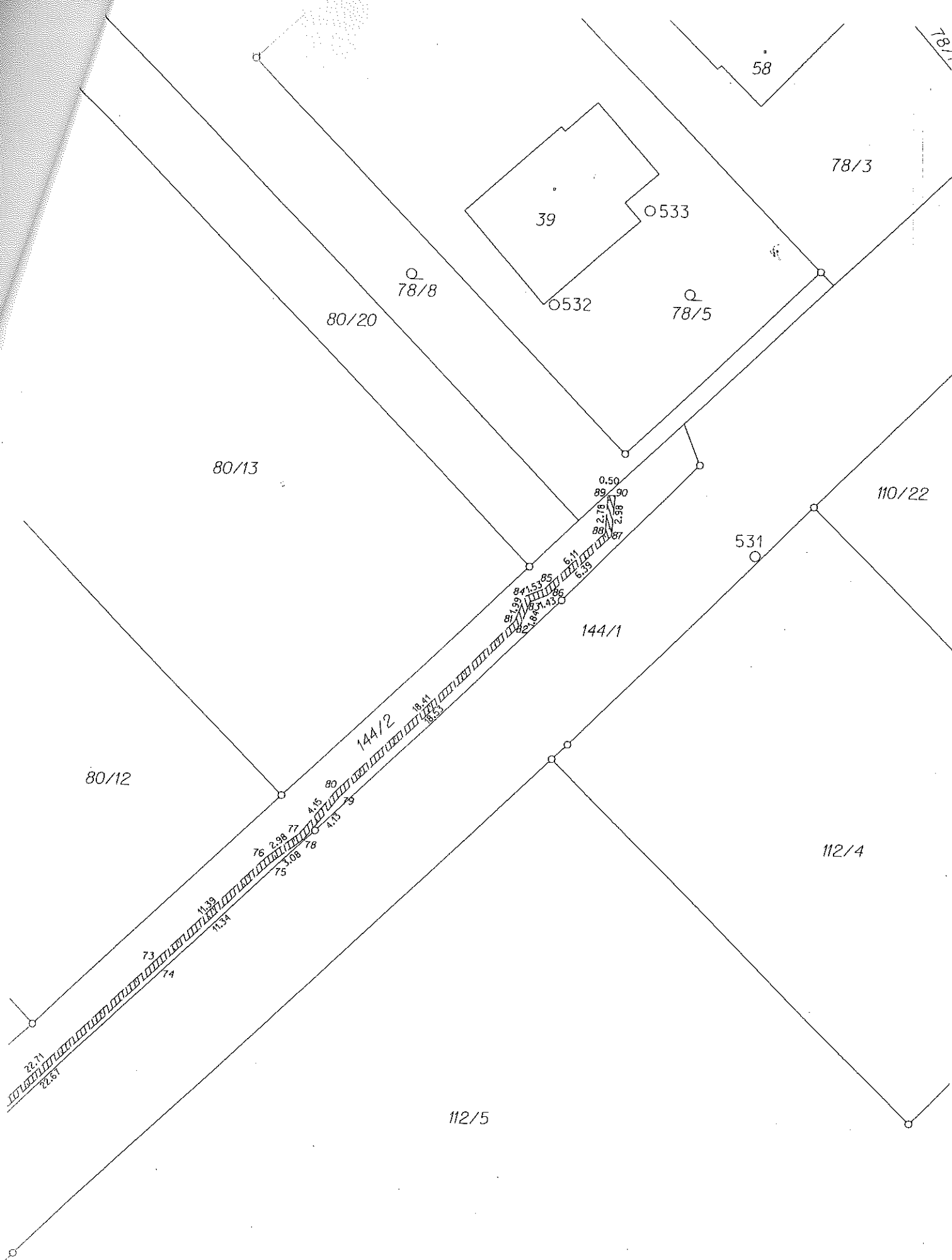


Přehled kladů:





D



78/1

58

78/3

39

533

78/8

532

78/5

80/20

80/13

110/22

531

144/1

144/2

80/12

112/4

112/5

