



MDOBP008XYJV



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají strany smluvní

Město Dobříš

se sídlem: Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01
IČ: 00242098
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)
zastoupení: Mgr. Stanislav Vacek, MPA starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 60185-521732389/0800

(dále jen „objednatel,“)

a

JETCON spol. s.r.o.

se sídlem: Na Bělidle 275, 430 01 Chomutov
zastoupení: Stanislav Náhluk, jednatel
IČ: 64650111
DIČ: CZ 64650111
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Praha 5
č. účtu: 127154840/0300

(dále jen „zhotovitel,“)

*ve smyslu § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),
tuto*

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

I.

Úvodní ustanovení

V souladu s ustanovením § 102 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích uzavřely smluvní strany smlouvu o dílo ze dne 10. 1. 2018 (dále jen „Smlouva“) schválenou Radou města Dobříše usnesením č. 37/23/2017/RM dne 31. 10. 2017.

Název veřejné zakázky: „NOVOSTAVBA NOVÉ BUDOVY 5. MŠ V DOBŘÍŠI“



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

II. Předmět dodatku

V ustanovení čl. III. odst. 1. Smlouvy se mění doba realizace, dokončení a protokolární předání a převzetí díla následovně:

Doba realizace, dokončení a protokolární předání a převzetí díla: **nejpozději do 30. 9. 2018.**

Stavební práce není možné provádět standardními technologickými postupy (zejména betonáž). Zahájení stavby se předpokládalo v období, kdy bylo možné provádět stavební práce standardními postupy. V současné době je provádění prací standardním způsobem vzhledem ke klimatickým podmínkám vyloučené. Aby bylo možné provádět stavební práce (zejména betonáž) v zimním období v souladu s českými technickými normami a technologickými předpisy výrobců stavebních materiálů je nutné přijmout opatření, která jsou pro zimní období nutná (zakrývání konstrukcí, ohřev kameniva a záměsově vody, ohřívání konstrukcí apod.) Bez přijetí takových opatření, která umožní provádění stavebních prací v souladu s českými technickými normami a technologickými předpisy výrobců stavebních materiálů v zimním období nelze v současných klimatických podmínkách zahájit stavební práce na konstrukcích, která dle českých technických norem nelze v současných klimatických podmínkách provádět (betonáž).

Nedílnou součástí dodatku je aktualizovaný harmonogram stavebních prací akceptující termín 30. 9. 2018.

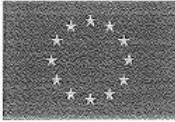
Ustanovení čl. IV. odst. 1. Smlouvy se mění celková cena předmětu díla následovně:

Celková cena v Kč	
Celková cena bez DPH	19.119.027,75 Kč
DPH ve výši 21 %	4.014.995,82 Kč
Celková cena včetně DPH	23.134.023,57 Kč

Cena díla je navýšena o rozdíl hodnot dodatečných prací a méněprací odsouhlasených objednatelem v souladu s § 222 odst. 5, zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Jejich výše byla dohodnuta na základě změnových listů a zhotovitelem zpracovaných položkových rozpočtů změn. Tyto změnové listy včetně rozpočtů jsou přílohou tohoto dodatku.

Celková rekapitulace změn:

Změna	Položka	Bez DPH	S DPH	
Soubor opatření	Soubor opatření pro zkrácení termínu dokončení díla	2 185 000,00 Kč	2 643 850,00 Kč	
ZL	1	Doplnění hydroizolací chybějících ve VV	75 055,07 Kč	90 816,63 Kč
ZL	2	Doplnění drenáže základů v závislosti na podmínkách založení	40 778,54 Kč	49 342,03 Kč
ZL	3	Úprava bilance zemin a zásypových materiálů	273 565,70 Kč	331 014,50 Kč
ZL	4	Odpočet úspory na betonech základů z důvodu změny založení	-19 371,54 Kč	-23 439,56 Kč
	Celková bilance změn	2 555 027,77 Kč	3 091 583,60 Kč	



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Veškeré vícepráce musí být zhotovitelem řádně zdokumentovány. Ze strany objednatele budou vyžadovány dokumenty, které doloží oprávněnost těchto víceprací (jejich soulad se zákonem č. 134/2016 Sb.) – zápisy ze stavebních deníků, zápisy z kontrolních dnů, fotodokumentace, ocenění na úrovni položkového rozpočtu, samostatný soupis u každé faktury atp. Pokud vícepráce vzniknou z požadavku třetích stran (správní orgány, památkáři, archeologové, statiči, hasiči apod.), je nutné přiložit rovněž příslušná vyjádření a posudky, které musí být odsouhlaseny objednatelem. Doložené dokumenty musí být všemi zúčastněnými stranami, tj. odpovědný zástupce objednatele a zodpovědná osoba zhotovitele dle smlouvy o dílo ze dne 10. 1. 2018, technický dozor investora, autorský dozor, zodpovědné osoby třetích stran, řádně podepsány.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.
2. Veškeré změny a doplňky tohoto dodatku lze činit pouze písemnou formou a objednatel i zhotovitel souhlasí s jejím zveřejněním.
3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
4. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel i objednatel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v rejstříku smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku ani jeho příloh neoznačily jako obchodní tajemství a nemusí být anonymizováno. Pro případ, že obě smluvní strany mají povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dodatek zveřejnit, zavazuje se město Dobříš, že tuto povinnost splní i za druhou smluvní stranu.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
7. Tento dodatek byl schválen Radou města Dobříše dne 24. 4. 2018 usnesením č. 5/9/2018/RM a nabývá účinnosti nejdříve ke dni zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.

V Dobříši, dne 28. 5. 2018

V Chomutově, dne 25. 5. 2018

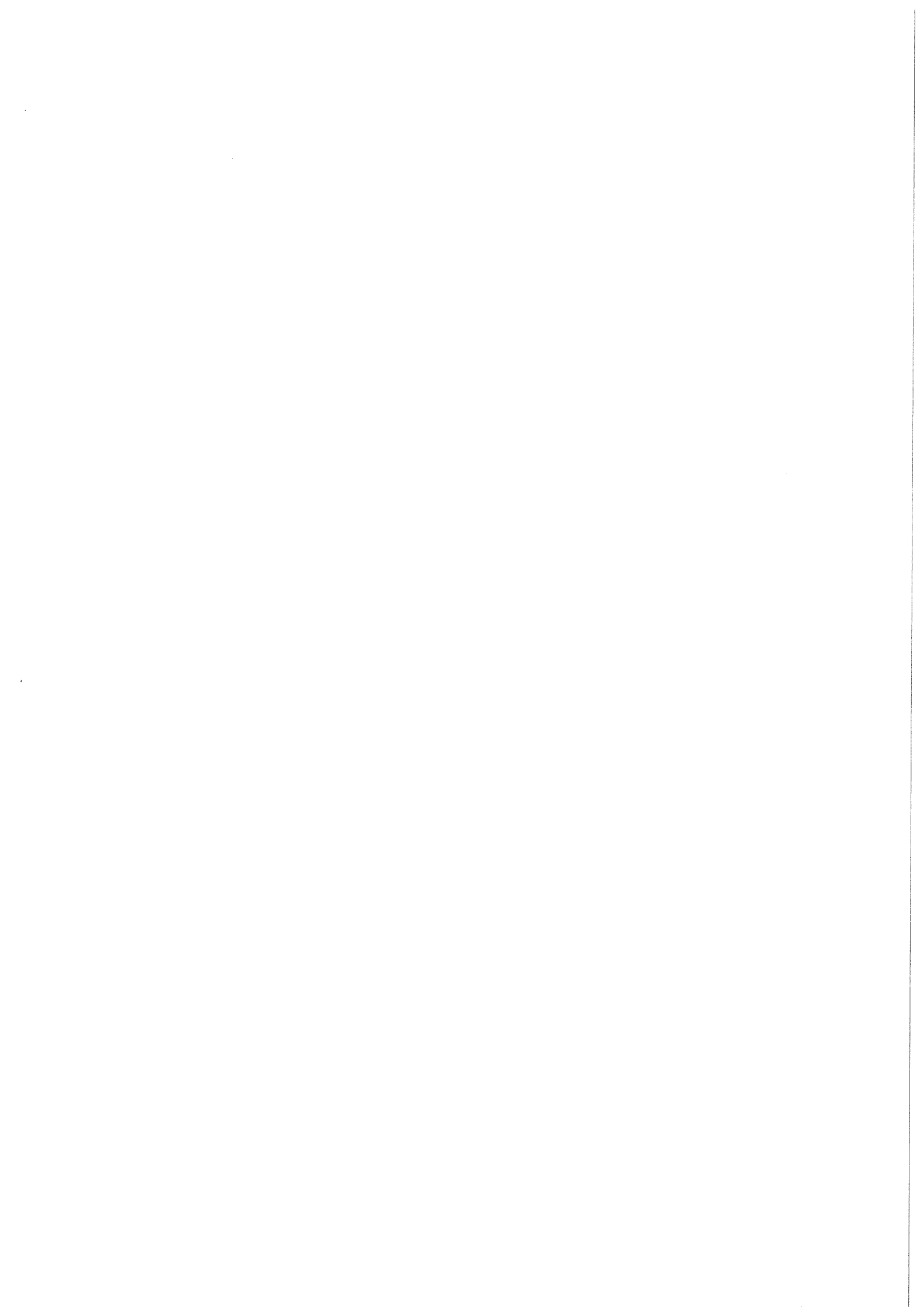
za ob

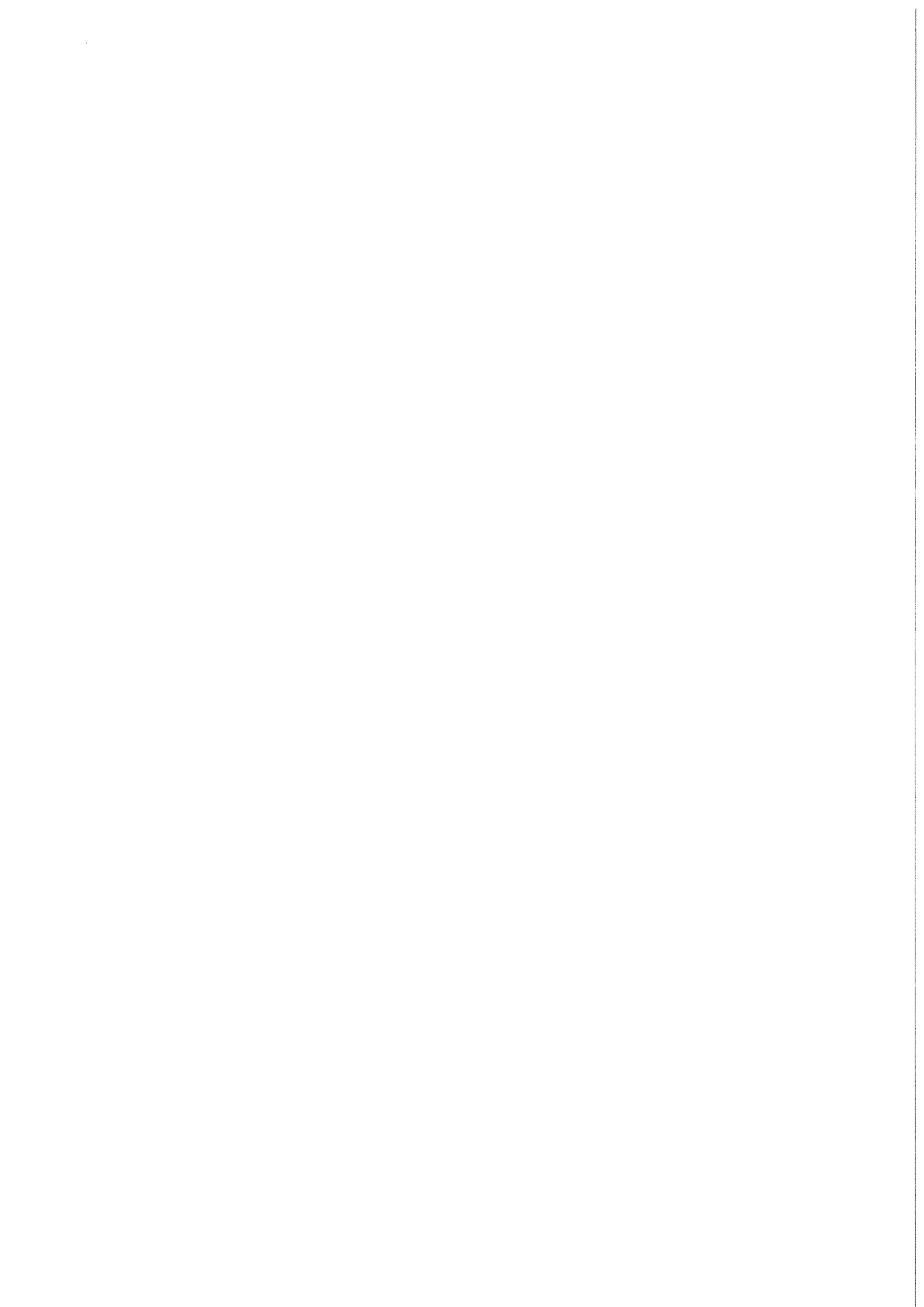
Mgr. Stanislav Vacek, MPA
starosta města Dobříše



za zhotovitele

St





ROZPOČET

Stavba: Novostavba nové budovy 5.MŠ v Dobříši

Objekt: Opatření pro zkrácení termínu výstavby

Objednatel: Město Dobříš

Zhotovitel: Jetcon spol. s r.o.

Místo: Dobříš

Zpracoval:

Datum: 5. 1. 2018

Č.	Popis	Cena celkem
----	-------	-------------

D01 Přesun materiálu na staveništi 1 025 000,00

1	Věžový otočný jeřáb - pronájem, doprava, montáž, demontáž, revize, obsluha	870 000,00
2	Základová plocha pod jeřáb - panely, štěrkové podloží, zátěžové zkoušky, statické posouzení	85 000,00
3	Přípojka elektro, vč. revize a spotřeby elektrické energie	70 000,00

D02 Technologické postupy zemních a betonářských prací v zimním období 560 000,00

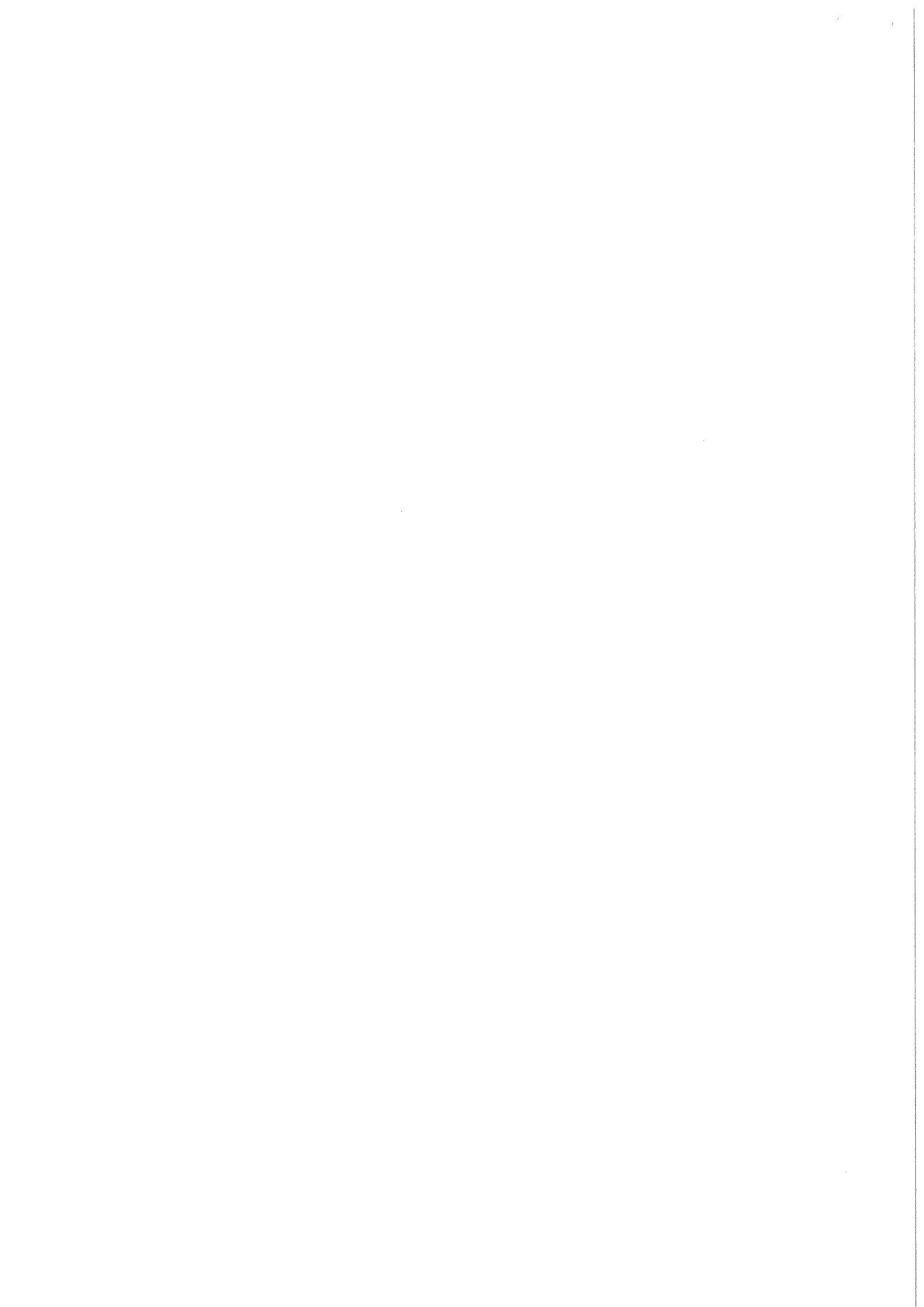
1	Přímý ohřev konstrukcí - topidlo vč. stálé obsluhy	280 000,00
2	Zakrytí a izolování konstrukcí - geotextilie, rohože, polystyrenové desky, pomocné dělící stěny atp.	220 000,00
3	Příplatek za betonovou směs - ohřev záměsové vody a kameniva, použití zimní přísady	60 000,00

D03 Navýšení pracovních sil 600 000,00

1	Příplatek za práce nad rámec základní pracovní doby - všední dny	350 000,00
2	Příplatek za práce v sobou, neděi a o svátcích	250 000,00

Celkem

2 185 000,00



ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO	5MŠDOB	-	SO1	-	1
--------------------	--------	---	-----	---	---

Akce	Novostavba nové budovy 5.MŠ v Dobříši
------	---------------------------------------

Investor akce:	Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
Zhotovitel akce:	JETCON spol. s r.o., Na Bělidle 275, 430 01 Chomutov, IČ: 64650111, DIČ: CZ64650111
Technický dozor:	KPCM s.r.o. se sídlem Turnovská 477/6, 180 00 Praha 8, IČ: 291 031 26 / DIČ: CZ 291 03126

Odpovědná osoba investora:	Mgr. Stanislav Vacek, MPA
Odpovědná osoba Zhotovitele:	Stanislav Náhluk
Odpovědný pracovník TDI:	Ing. Pavel Oplíšíl

Název změny:	opatření pro zkrácení termínu dokončení díla
Stavební objekt (stavba):	SO1 / Novostavba nové budovy 5.MŠ v Dobříši

<p>Popis změny vč. odůvodnění změny proti projektové dokumentaci, vč. doložení ČSN normami:</p>	<p>Doba výstavby nového objektu se předpokládá na deset měsíců. S ohledem na skutečnost, že stavba byla vzhledem k vyhodnocování došlých nabídek v zadávacím řízení (ověřování mimořádně nízké nabídkové ceny) zahájena až v lednu 2018 je termín pro dokončení stavby listopad 2018. Poskytovatelem dotace je však dán závazný termín k dokončení stavby září 2018.</p> <p>S ohledem na výše uvedené skutečnosti TDI posoudil návrh zhotovitele na přijetí opatření pro zkrácení termínu výstavby. V současné době není možné provádět stavební práce standardními technologickými postupy (zejména betonáž). Zahájení stavby se předpokládalo v období, kdy bylo možné provádět stavební práce standardními postupy. V současné době je provádění prací standardním způsobem vzhledem ke klimatickým podmínkám vyloučené. Aby bylo možné provádět stavební práce (zejména betonáž) v zimním období v souladu s českými technickými normami a technologickými předpisy výrobců stavebních materiálů je nutné přijmout opatření, která jsou pro zimní období nutná (zakrývání konstrukcí, ohřev kameniva a záměsové vody, ohřívání konstrukcí apod.). Bez přijetí takových opatření, která umožní provádění stavebních prací v souladu s českými technickými normami a technologickými předpisy výrobců stavebních materiálů v zimním období nelze v současných klimatických podmínkách zahájit stavební práce na konstrukcích, která dle českých technických norem nelze v současných klimatických podmínkách provádět (betonáž).</p> <p>Návrh zohledňuje přijetí logistických (instalace stacionárního jeřábu pro urychlení skládky materiálu) a technologických opatření (opatření pro betonáž v zimním období), která zkrátí dobu výstavby a současně bude navýšena pracovní síla na stavbě (prodloužená pracovní doba, práce o víkendech a svátcích). V případě přijetí výše uvedených opatření, která umožní technologické provedení konstrukcí (betonáže) i v zimním období v kombinaci s navýšením pracovní síly a instalací stacionárního jeřábu lze efektivně zkrátit dobu výstavby a dodržet závazný termín poskytovatele dotace pro dokončení stavby.</p>
---	---

Přílohy:	Projektová dokumentace:	NE	Položkový rozpočet prací:	ANO
	Fotodokumentace:	NE	Vyjádření zhotovitele PD:	ANO

Celková bilance změny proti rozpočtu zhotovitele:	2.185.000,- CZK bez DPH	Specifikace:	VCP
---	-------------------------	--------------	-----

Projednáni zastupitelstvem / radou města:	Projednáno radou města dne 27.3.2018
---	--------------------------------------

Schválení změnového listu:

Za investora:
Mgr. Stanislav Vacek, MPA

Datum:

28.5.2018

Za zhotovitele:
Stanislav Náhluk

Datum:

Za technický dozor:
Ing. Pavel Oplíšťil

Datum:

Na Bětkle 275, 460 01 Ch
IČO: 14660111

FOTODOKUMENTACE:

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE KE ZMĚNOVÉMU LISTU	5MŠDOB	-	SO1	-	1
--	---------------	----------	------------	----------	----------

Projektová dokumentace:	Novostavba nové budovy 5.MŠ v Dobříši
--------------------------------	--

Zhotovitel projektové dokumentace:	Ing. arch. Kryštof Štulc
---	---------------------------------

Vyjádření ke změnovému listu:	Logistická a technologická opatření nutná pro provedení díla v objednatelům požadovaném termínu.
--------------------------------------	---

V Dobříši, dne 02.04.2018



Akce

Novostavba nové budovy 5.MŠ v Dobříši

Investor akce:

Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

Zhotovitel akce:

JETCON spol. s r.o., Na Bělidle 275, 430 01 Chomutov, IČ: 64650111, DIČ: CZ64650111

Technický dozor:

KPCM s.r.o. se sídlem Turnovská 477/6, 180 00 Praha 8, IČ: 291 031 26 / DIČ: CZ 291 03126

Odpovědná osoba investora:

Mgr. Stanislav Vacek, MPA

Odpovědná osoba Zhotovitele:

Stanislav Náhluk

Odpovědný pracovník TDI:

Ing. Pavel Oplíštil

Název změny:

doplnění hydroizolací

Stavební objekt (stavba):

SO1 /

Novostavba nové budovy 5.MŠ v Dobříši

Popis změny vč. odůvodnění změny proti projektové dokumentaci, vč. doložení ČSN normami:

Doplněna zhotovitelem projektové dokumentace v rámci zpracování dotazů ze strany TDI a generálního

dotavatele. Jedná se o hydroizolace u opěrné zdi mezi letní třídou a severní částí objektu novostavby.

Přílohy:

Projektová dokumentace:

ANO

Položkový rozpočet prací:

ANO

Fotodokumentace:

NE

Vyjádření zhotovitele PD:

ANO

Celková bilance změny proti rozpočtu zhotovitele:

75.055,07 ,- CZK bez DPH

Specifikace:

VCP

Projednáni zastupitelstvem / radou města:

Projednáno radou města dne 27.3.2018

Schválení změnového listu:

Za investora:

Mgr. Stanislav Vacek, MPA

Za zhotovitele:

Stanislav Náhluk

Za technický dozor:

Ing. Pavel Oplíštil

Datum:

28.5.2018

Datum:

* 1 *

Na Bělidle

Datum:

IČ:

FOTODOKUMENTACE:

VYJÁDRĚNÍ ZHOTOVITELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE KE
ZMĚNOVÉMU LISTU

SMŠDOB

- SO1 -

2

Projektová dokumentace:

Novostavba nové budovy S.MŠ v Dobříši

Zhotovitel projektové dokumentace:

Ing. arch. Kryštof Štulc

Vyjádření ke změnovému listu:

Na základě dotazů TDI a dodavatele stavby na pronikání vlhkosti do letní třídy skrz opěrnou zeď byla PD doplněna o hydroizolaci této opěrné zdi.

V Dobříši, dne 02.04.2018



Akce

Novostavba nové budovy 5.MŠ v Dobříši

Investor akce:

Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

Zhotovitel akce:

JETCON spol. s r.o., Na Bělidle 275, 430 01 Chomutov, IČ: 64650111, DIČ: CZ64650111

Technický dozor:

KPCM s.r.o. se sídlem Turnovská 477/6, 180 00 Praha 8, IČ: 291 031 26 / DIČ: CZ 291 03126

Odpovědná osoba investora:

Mgr. Stanislav Vacek, MPA

Odpovědná osoba Zhotovitele:

Stanislav Náhluk

Odpovědný pracovník TDI:

Ing. Pavel Oplíšťil

Název změny:

doplnění drenáže základů v závislosti na podmínkách založení

Stavební objekt (stavba):

SO1

Novostavba nové budovy 5.MŠ v Dobříši

Popis změny vč. odůvodnění změny proti projektové dokumentaci, vč. doložení ČSN normami:

Doplněna zhotovitelem projektové dokumentace dle upravených podmínek založení objektu novostavby.

Přílohy:

Projektová dokumentace:

ANO

Položkový rozpočet prací:

ANO

Fotodokumentace:

ANO

Vyjádření zhotovitele PD:

ANO

Celková bilance změny proti rozpočtu zhotovitele:

40,778,54 ,- CZK bez DPH

Specifikace:

VCP

Projednáni zastupitelstvem / radou města:

Projednáno radou města dne 27.3.2018

Schválení změnového listu:

Za investora:
Mgr. Stanislav Vacek, MPA

Datum:

28.5.2018

Za zhotovitele:
Stanislav Náhluk

Datum:

Za technický dozor:
Ing. Pavel Oplíšťil

Datum:

KPCM s.r.o.

FOTODOKUMENTACE:

**VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE KE
ZMĚNOVÉMU LISTU**

5MŠDOB

SO1

3

Projektová dokumentace:

Novostavba nové budovy 5.MŠ v Dobříši

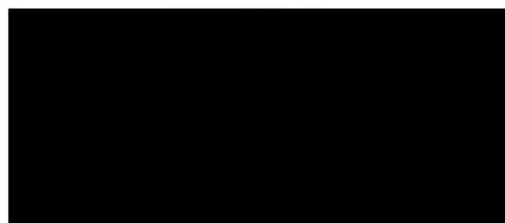
Zhotovitel projektové dokumentace:

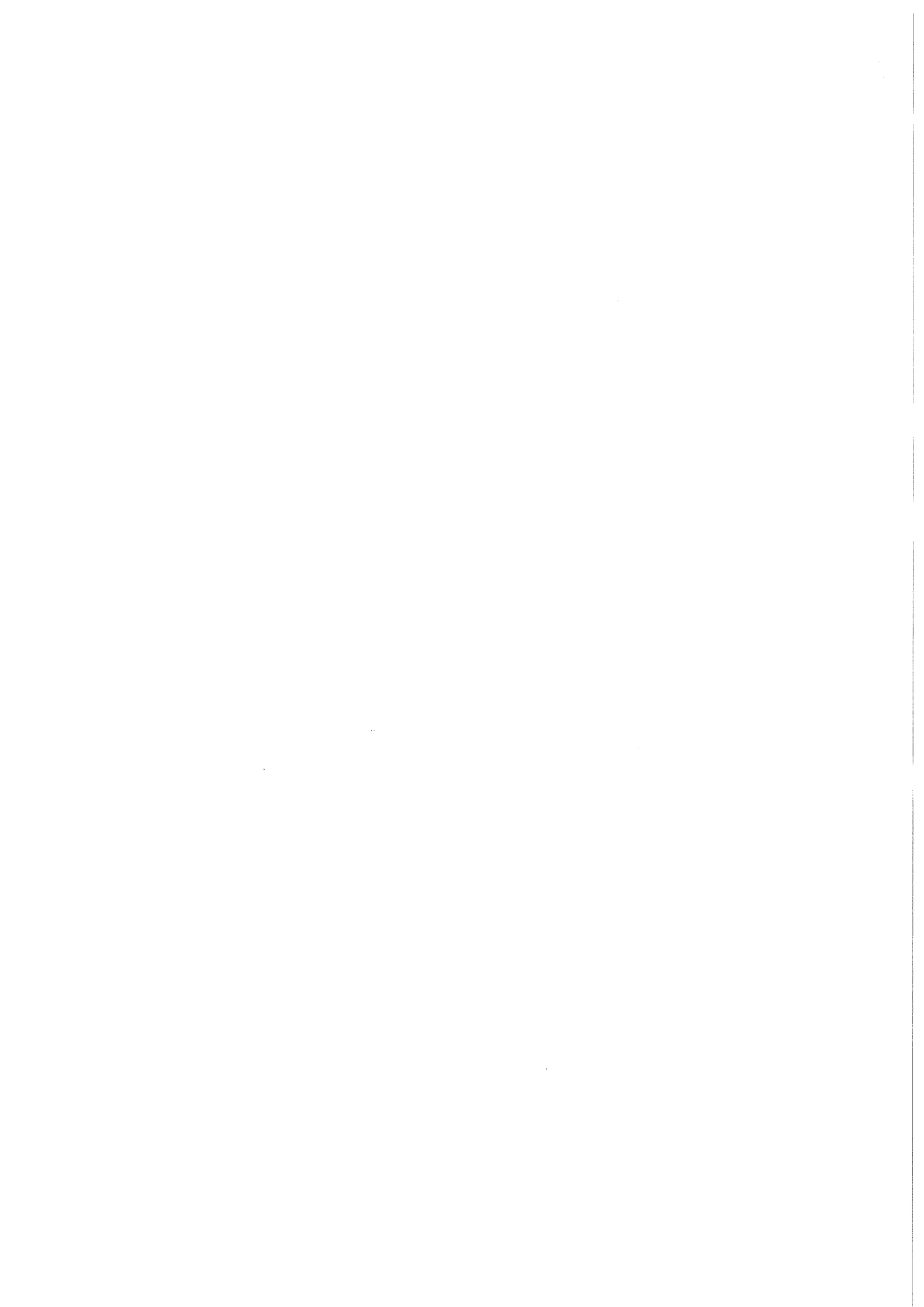
Ing. arch. Kryštof Štulc

Vyjádření ke změnovému listu:

Na základě zjištěných skutečných základových podmínek byla PD doplněna o drenáže základů.

V Dobříši, dne 02.04.2018





Akce	Novostavba nové budovy 5.MŠ v Dobříši
------	---------------------------------------

Investor akce:	Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
Zhotovitel akce:	JETCON spol. s r.o., Na Bělídle 275, 430 01 Chomutov, IČ: 64650111, DIČ: CZ64650111
Technický dozor:	KPCM s.r.o. se sídlem Turnovská 477/6, 180 00 Praha 8, IČ: 291 031 26 / DIČ: CZ 291 03126

Odpovědná osoba investora:	Mgr. Stanislav Vacek, MPA
Odpovědná osoba Zhotovitele:	Stanislav Náhluk
Odpovědný pracovník TDI:	Ing. Pavel Oplíšíl

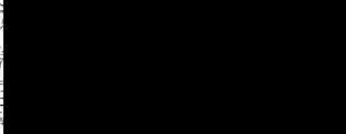


Název změny:	úprava bilance zemín a zásypových materiálů
Stavební objekt (stavba):	SO1 / Novostavba nové budovy 5.MŠ v Dobříši

Popis změny vč. odůvodnění změny proti projektové dokumentaci, vč. doložení ČSN normami:	Na základě posouzení geologem byla upravena klasifikace hornin na skutečný stav (přípočty a odečty) a dále doplněny podsypové materiály pod základovou desku s ohledem na pouze částečnou vhodnost výkopového materiálu k hutněným zásypům.
--	---

Přílohy:	Projektová dokumentace:	ANO	Položkový rozpočet prací:	ANO
	Fotodokumentace:	ANO	Vyjádření zhotovitele PD:	ANO

Celková bilance změny proti rozpočtu zhotovitele:	273.565,7,- CZK bez DPH	Specifikace:	VCP
---	-------------------------	--------------	-----

Projednáni zastupitelstvem / radou města:	Projednáno radou města dne 27.3.2018
---	--------------------------------------

Schválení změnového listu:	Za investora: Mgr. Stanislav Vacek, MPA	Datum: 28.5.2018	
	Za zhotovitele: Stanislav Náhluk	Datum:	
	Za technický dozor: Ing. Pavel Oplíšíl	Datum:	



FOTODOKUMENTACE:

**VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE KE
ZMĚNOVÉMU LISTU**

5MŠDOB

-

SO1

-

4

Projektová dokumentace:

Novostavba nové budovy 5.MŠ v Dobříši

Zhotovitel projektové dokumentace:

Ing. arch. Kryštof Štulc

Vyjádření ke změnovému listu:

Na základě posouzení výkopové jámy geologem byla upravena klasifikace hornin na skutečný stav a doplněny podsypové materiály pro základovou desku s ohledem na pouze částečnou vhodnost výkopového materiálu k hutněným zásypům.

V Dobříši, dne 02.04.2018



Akce	Novostavba nové budovy 5.MŠ v Dobříši
------	---------------------------------------

Investor akce:	Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
Zhotovitel akce:	JETCON spol. s r.o., Na Bělidle 275, 430 01 Chomutov, IČ: 64650111, DIČ: CZ64650111
Technický dozor:	KPCM s.r.o. se sídlem Turnovská 477/6, 180 00 Praha 8, IČ: 291 031 26 / DIČ: CZ 291 03126

Odpovědná osoba investora:	Mgr. Stanislav Vacek, MPA
Odpovědná osoba Zhotovitele:	Stanislav Náhluk
Odpovědný pracovník TDI:	Ing. Pavel Oplíštil




Název změny:	odečet úspory na betonových konstrukcích základů
Stavební objekt (stavba):	SO1 / Novostavba nové budovy 5.MŠ v Dobříši

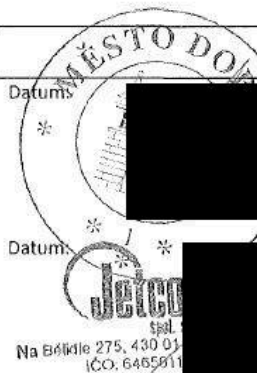
Popis změny vč. odůvodnění změny proti projektové dokumentaci, vč. doložení ČSN normami:	S ohledem na zjištěné geologické podmínky zakládání byly upraveny základy objektu. Vzhledem ke skutečnosti, že upravený rozsah je nižší než objem v položkovém soupisu prací, byly tyto neprovedené práce odečteny.
--	---

Přílohy:	Projektová dokumentace:	ANO	Položkový rozpočet prací:	ANO
	Fotodokumentace:	ANO	Vyjádření zhotovitele PD:	ANO

Celková bilance změny proti rozpočtu zhotovitele:	-19.371,54 ,- CZK bez DPH	Specifikace:	VCP
---	---------------------------	--------------	-----

Projednání zastupitelstvem / radou města:	Projednáno radou města dne 27.3.2018
---	--------------------------------------

Schválení změnového listu:	Za investora: Mgr. Stanislav Vacek, MPA	Datum:	28.5.2018	
	Za zhotovitele: Stanislav Náhluk	Datum:		
	Za technický dozor: Ing. Pavel Oplíštil	Datum:		



FOTODOKUMENTACE:

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE KE
ZMĚNOVÉMU LISTU

5MŠDOB

- SO1 -

5

Projektová dokumentace:

Novostavba nové budovy 5.MŠ v Dobříši

Zhotovitel projektové dokumentace:

Ing. arch. Kryštof Štulc

Vyjádření ke změnovému listu:

Na základě posouzení výkopové jámy geologem byla upravena základová konstrukce del skutečných geologických podmínek.

V Dobříši; dne 02.04.2018

