

Střední průmyslová škola strojní a dopravní, Děčín VI, Slovanská 1000/55,
příspěvková organizace

Adresa: 406 60 Slovanská 1000/55, Děčín VI

IČO: 47274697

Č.ú.: [REDACTED]

zastoupená ředitelem školy : Ing. Josefem Šlapákem

pronajimatel:

a

Obchodní společnost Avej Vending s. r. o. Poříční 3010 Česká Lípa

Adresa: 47001 Česká Lípa 1

DIČO: 172-63145065

IČO: 63145065

Č.ú.: [REDACTED]

zastoupená jednatelem společnosti: panem Přemyslem Hálou

nájemce:

uzavírají

N á j e m n í s m l o u v u

Čl. I. Předmět smlouvy

- 1) Pronajimatel přenechá část společných prostor v objektu školy o výměře 2 m² na provoz dvou prodejních automatů (nápoje, sušenky).
- 2) Nájemce bude užívat pronajatý prostor dle této smlouvy pouze k účelu obchodní činnosti tj. k zajištění provozu vlastních automatů firmy Avej Vending s. r. o.
- 3) Nájemce zaručuje bezpečný provoz prodejních automatů a pronajimatel se postará v rámci svých možností, o bezpečnost prodejních automatů. V případě vzniklé škody bude pomáhat při zjištění viníka.
- 4) Pronajimatel pověřuje pana [REDACTED] který bude mít jako jediná osoba právo vstupovat do prodejního zařízení a bude zároveň s nájemcem řešit případné závady automatu.

Čl. II Doba nájmu

- 1) Doba nájmu se sjednává od 1. 1. 2002 na dobu neurčitou.
- 2) Tuto smlouvu lze zrušit vzájemnou dohodou kdykoliv. Jednostranně výpovědi s měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Pro případ prodloužení placení nájmného se sjednává, že nájem dle této smlouvy skončí uplynutím následujících 30 kalendářních dnů po termínu splatnosti nájmného, pokud se pronajímatel nedohodne s nájemcem jinak.
- 4) Jestliže nájemce pro mimořádné okolnosti zapříčiněné technickým stavem nebytového prostoru, které nezpůsobil, nemůže užívat podle smlouvy nebo ho může užívat jen částečně, má právo na slevu z měsíční splátky nájmného (prázdniny)

Čl. III Nájemné a jeho splatnost

- 1) Mezi smluvními stranami se ujednává roční nájemné ve výši 3107,- Kč (tři tisíce jedno sto korun)
- 2) Za služby poskytované pronajímatelem (elektřina, vodné, odvoz pevných odpadů, nebytových prostorů) se stanoví celková paušální roční částka 5993,- Kč (pět tisíc devět set devadesát tři korun)
- 3) Nájemce se zavazuje podporovat rozvoj a aktivity studentů školy prostřednictvím Rady rodičů při SPŠ strojní a dopravní a to sponzorskými dary na činnost.
- 4) Nájemné včetně úhrady za služby bude pronajímatelem fakturováno čtvrtletně, vždy do pátého následujícího měsíce v částce 2.275,-Kč (dva tisíce dvě stě sedmdesát pět korun)

Čl. IV Užívání nebytových prostor a jejich úpravy

- 1) Nájemce je oprávněn užívat nebytových prostor podle této smlouvy pouze k účelům uvedeným v Čl./2.

- 2) Nájemce není oprávněn provádět žádné stavební úpravy a po skončení této smlouvy je povinen dát nebytové prostory do původního stavu.
- 3) Pronajimatel se zavazuje umožnit nájemci přístup k automatům za účelem doplňování produktů, jejich čištění a umožní vjezd a parkování zásobovacího vozidla.
- 4) Nájemce umístí na vlastní náklady u automatů odpadkový koš a bude podle potřeby dodávat výměnné odpadkové PE pytle.

Čl. V Závěrečné ustanovení

- 1) Po skončení nájemní smlouvy odevzdá nájemce pronajaté nebytové prostory ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení. Vyšší opotřebení uhradí nájemce pronajimateli do 30 dnů od skončení nájemní smlouvy.
- 2) V otázkách touto smlouvou neupravených se řídí vzájemná práva a povinnosti obchodního zákoníku a následně občanského zákoníku.
- 3) Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě je nutné provádět pouze písemnou formou a se souhlasem smluvních stran.
- 4) Nájemce se zavazuje podporovat technické, sportovní a jiné soutěže pořádané školou prodejem nápojů za sníženou cenu dle vzájemné dohody (cca 2,- Kč).
- 5) Tato smlouva byla uzavřena smluvními stranami svobodně a odpovídá jejich pravé vůli. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jimiž současně stvrzují převzetí této smlouvy.

V Děčíně dne 2. 1. 2002

Pronajimatel:

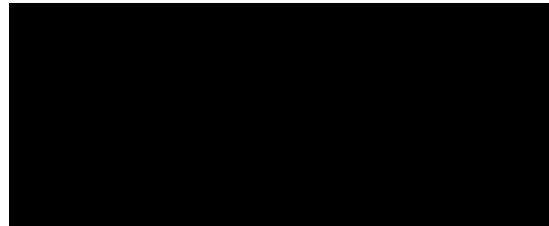
Střední průmyslová škola strojní a dopravní,
Děčín VI, Slovanská 1000/55



STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA
STROJNÍ A DOPRAVNÍ
DĚČÍN VI, Slovanská 1000/55
406 02

Nájemce:

Avej VENDING s. r. o.



jednatel společnosti

Avej VENDING s.r.o.
Prodejní automaty
Areál ANDY, Poříčím 3016, 470 01 Česká Lípa
IČO:63145065 DIČ:172-63145065
tel./fax:0425/834129

