

Dodatek č. 1/2018

ke Smlouvě o nájmu prostoru služičího podnikání č. 10525/17/1/1225 ze dne 19.4.2017

Smluvní strany:

1. **Pronajimatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajimatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Genus – Krtkův ráj s.r.o.
se sídlem Rybova 1904/23, 500 09 Hradec Králové
zastoupená Miroslavem Boubínem, jednatelem
IČ: 05075645, DIČ: CZ05075645, plátce DPH
[redacted]
ID datové schránky: sgjvi7t
tel: 603 826 541
(dále jen „nájemce“)

Preambule

U smlouvy o nájmu prostoru služičího podnikání č. 10525/17/1/1225 ze dne 19.4.2017 (dále jen „smlouva“) č. 501 v Hradci Králové na Gočárově třídě čp. 1225, o celkové ploše 318 m² pro prodejnu s dětským a kojeneckým zbožím, kočárky, autosedačkami, dětskými postýlkami apod. se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/834 ze dne 5.6.2018 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 24.7.2018 do 9.8.2018) a Rady města Hradec Králové č. RM/2018/958 ze dne 14.8.2018 doplňuje a mění čl. II. s účinností od 1.9.2018 takto:

A.

Na nájemné za pronájem prostoru č. 501 v Hradci Králové na Gočárově třídě č.p. 1225 v Hradci Králové poskytuje pronajímatel nájemci jednorázovou slevu ve výši **21 942,- Kč bez DPH dle platných předpisů**, z důvodu omezení provozu prostoru sloužícího podnikání.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že poskytnutá sleva bude vypořádána takto:

- nájemce za měsíc září 2018 nájemné neplatí a zaplatí pouze zálohy za služby v celkové výši **12 000,- Kč/měsíc**.
- nájemce za měsíc říjen zaplatí nájemné v celkové výši 15 542,- Kč bez DPH a zálohy za služby 12 000,- Kč. **Celkové nájemné a zálohy za služby za měsíc říjen činí 27 542,- Kč.**

B.

čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 707,25 Kč/m²/rok bez DPH, tj. 224 904,- Kč/rok, slovy: dvěstědvacetčtyřtisícdevětsetčtyři korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.
Měsíční nájemné činí 18 742,- Kč. Pronajímatel garantuje výši takto sjednaného nájemného do 31.12.2019.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

C.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 22.2.2018, a to za měsíce září až prosinec roku 2018.

D.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran. Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; Genus – Krtkův ráj s.r.o., Rybova 1904/23, Hradec Králové, IČ: 05075645; ID: sgjvi7t
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva na Gočárově třídě č.p. 1225, Hradec Králové
 - cena 1 728 654,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 5.9.2018

V Hradci Králové dne

10. 09. 2018

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Genus – Krtkův ráj s.r.o.
Miroslav Boubín, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Pronajímatel

Nájemce

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Genus - Krtkův ráj s.r.o.

Rybova 1904/23

500 09 Hradec Králové

IČO: 05075645

DIČ: CZ7401183317

Prostor: Hradec Králové, Gočárova 1225 /501

Číslo smlouvy: 10525/17/1/1225

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	18 742,00	0	0,00	18 742,00
	18 742,00		0,00	18 742,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.09.2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.09.2018	měsíční	902849
15.10.2018	0,00	0,00	15 542,00	0,00	0,00	15 542,00	15.10.2018	měsíční	902849
15.11.2018	0,00	0,00	18 742,00	0,00	0,00	18 742,00	15.11.2018	měsíční	902849
15.12.2018	0,00	0,00	18 742,00	0,00	0,00	18 742,00	15.12.2018	měsíční	902849

Špráva nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis:

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové

příspěvková organizace

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČO: 64811069

DIČ: CZ64811069

Odběratel

Genus - Krtkův ráj s.r.o.

Rybova 1904/23

500 09 Hradec Králové

IČO: 05075645

DIČ: CZ7401183317

Prostor: Hradec Králové, Gočárova 1225 /501

Číslo smlouvy: 10525/17/1/1225

Nálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
čistá voda	1 739,10	15	260,90	2 000,00
teplo	8 652,10	15	1 297,90	9 950,00
zářková voda	43,40	15	6,60	50,00
	10 434,60		1 565,40	12 000,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
05.09.2018	1 565,40	0,00	0,00	10 434,60	0,00	12 000,00	15.09.2018	měsíční	902849
05.10.2018	1 565,40	0,00	0,00	10 434,60	0,00	12 000,00	15.10.2018	měsíční	902849
05.11.2018	1 565,40	0,00	0,00	10 434,60	0,00	12 000,00	15.11.2018	měsíční	902849
05.12.2018	1 565,40	0,00	0,00	10 434,60	0,00	12 000,00	15.12.2018	měsíční	902849

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

