



### Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana pro oblast  
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510818

**na straně povinného ze služebnosti**

**a**

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

sídlo: Praha Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci ze dne 28. 4. 2017 společností

**TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10,

106 00, IČ: 25740253, DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 5803

zastoupena **Soňou Plíhalovou** na základě plné moci ze dne 31. 5. 2017

**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

#### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 2476/5 a 2476/6 v katastrálním území Polná a obci Polná (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 781.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 17. 7. 2018 předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace) do užívání stavbu „71010-008156, VPI Polná překládka MK OK, parc. 721, 722“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 24. 8. 2015 zřizuje povinný služebnost užívání části

pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 2208-296/2015 ze dne 15. 1. 2016, který vyhotovil Ing. Aleš Novotný a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 11280 Kč bez DPH** (slovy: jedenácttisícdvěstěosmdesátkorunčeských).
2. **Částka 11280 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrální pracovišti Jihlava.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

## Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činností oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1490/22/2018/RK ze dne 14. 8. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Prácheň dne 5-09-2018  
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 14. 09. 2018  
Za povinného:

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.  
Praha 10, U Záb. zámpku 233/15  
tel. č. 272750095  
DIČ: CZ25740253 -26-

Soňa Plíhalová  
Soňa Plíhalová

  
Kraj Vysočina  
Prácheň 57, 587 33 Jihlava

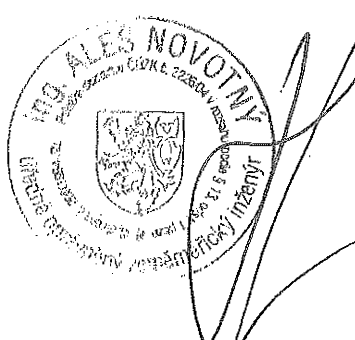
Ing. Martin Kukla  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		Způsob využití	ha	m <sup>2</sup>	katastru nemovitosti		dřívejší poz. evidenci				
st. 1720										st. 1720		1766		
1435/3										1435/3		496		
1483/2										1483/2		63		
1483/5										1483/5		10001		
1485/2										1485/2		2764		
1485/3										1485/3		10001		
2476/5										2476/5		781		
2476/6										2476/6		781		
2645/1										2645/1		10001		

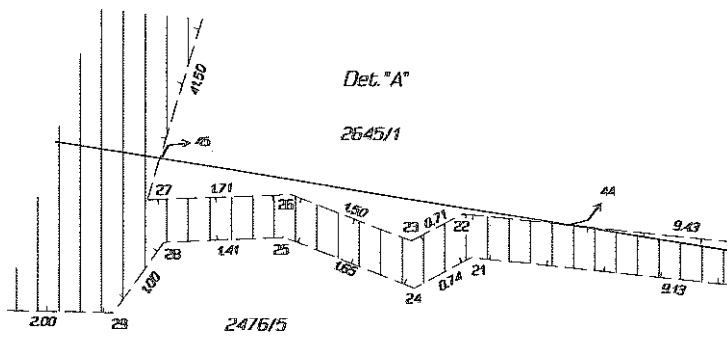
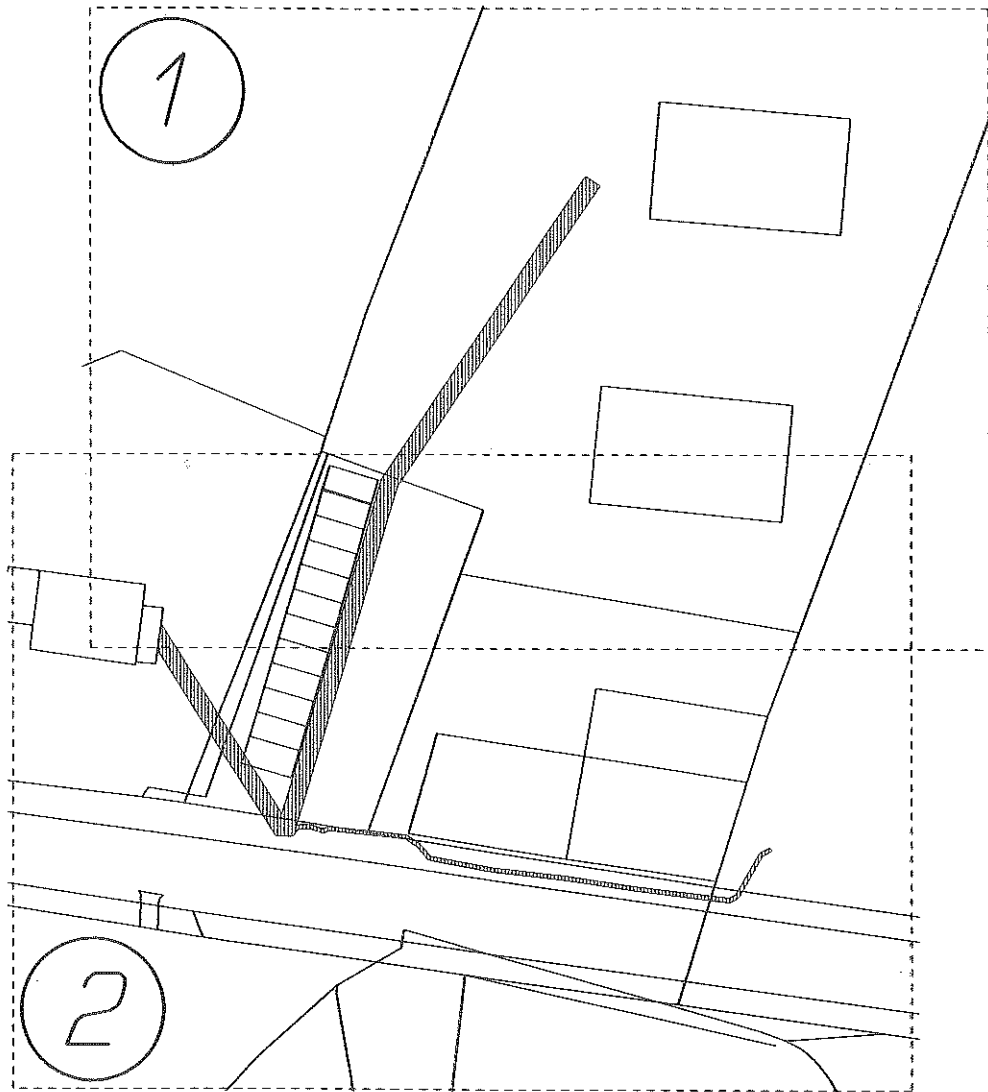
Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Právo dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Novotný	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Novotný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004
	Dne: 15. leden 2016 Číslo: 516/2016	Dne: 27. červenec 2016 Číslo: 919/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyholovil: STAVIN VEX Pelhřimov s.r.o. 30.dubna 559/13, 702 00 Ostrava IČ : 25 16 35 58	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2208-296/2015	KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Ing. Iva Šádková PGP-55/2016-707 2016.01.21 09:28:19 CET	
Okres: Jihlava		
Obec: Polná		
Kat.území: Polná		
Mapový list: JIHLAVA 3-0/42		
Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označené předepsaným způsobem : dočasně		

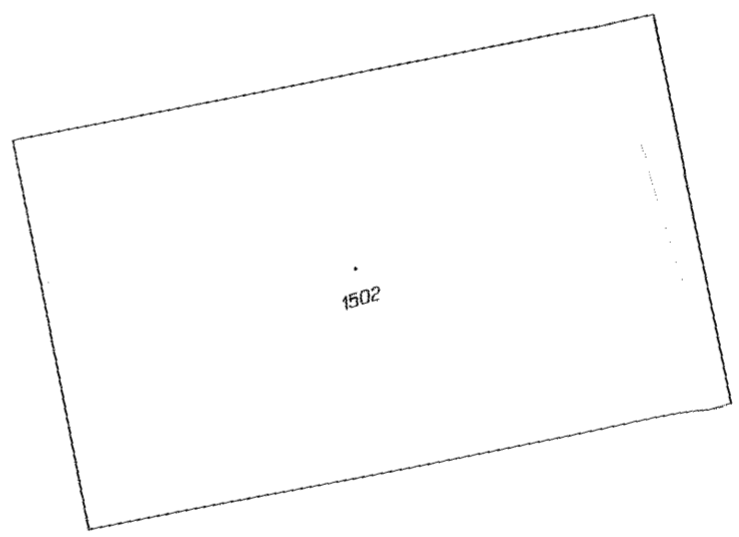
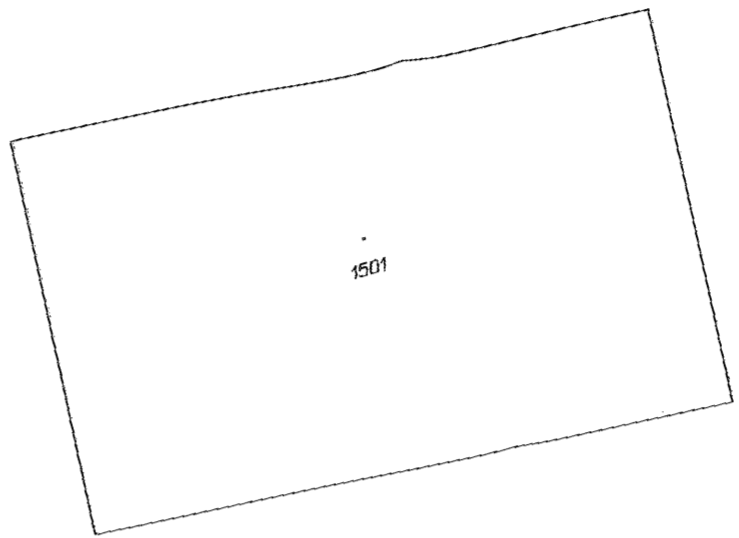
Seznam souřadnic (S-JTSK)				
číslo bodu	Souřadnice pro Y	zápis do X	KN Kód kv.	Poznámka
48-6	657885.06	1121342.01	3	roh budovy
48-7	657884.14	1121335.44	3	roh budovy
1	657812.99	1121363.69	3	dočasně
2	657813.23	1121363.25	3	dočasně
3	657814.42	1121363.92	3	dočasně
4	657814.06	1121364.28	3	dočasně
5	657816.81	1121369.17	3	dočasně
6	657817.17	1121368.79	3	dočasně
7	657817.93	1121369.20	3	dočasně
8	657817.83	1121369.72	3	dočasně
9	657828.91	1121368.37	3	dočasně
10	657828.84	1121367.87	3	dočasně
11	657837.13	1121366.63	3	dočasně
12	657837.19	1121367.13	3	dočasně
13	657845.63	1121366.20	3	dočasně
14	657845.55	1121365.70	3	dočasně
15	657852.87	1121364.39	3	dočasně
16	657853.13	1121364.85	3	dočasně
17	657854.48	1121363.28	3	dočasně
18	657854.14	1121362.90	3	dočasně
19	657855.61	1121361.92	3	dočasně
20	657855.79	1121362.40	3	dočasně
21	657864.83	1121361.48	3	dočasně
22	657864.93	1121360.97	3	dočasně
23	657865.54	1121361.29	3	dočasně
24	657865.50	1121361.84	3	dočasně
25	657867.02	1121361.26	3	dočasně
26	657866.94	1121360.76	3	dočasně
27	657868.62	1121360.83	3	dočasně
28	657868.43	1121361.33	3	dočasně
29	657869.00	1121362.15	3	dočasně
30	657871.02	1121362.11	3	dočasně
31	657870.30	1121359.49	3	dočasně
32	657884.39	1121337.22	3	dočasně
33	657884.82	1121340.27	3	dočasně
34	657858.56	1121320.33	3	dočasně
35	657856.74	1121321.21	3	dočasně
36	657832.94	1121286.34	3	dočasně
37	657834.60	1121285.22	3	dočasně
38	657816.35	1121368.36	3	průsečík
39	657816.88	1121368.28	3	průsečík
40	657820.10	1121368.94	3	průsečík
41	657820.25	1121369.43	3	průsečík
42	657854.77	1121362.48	3	průsečík
43	657860.30	1121361.44	3	průsečík
44	657863.71	1121361.09	3	průsečík
45	657868.47	1121360.35	3	průsečík
46	657872.54	1121359.71	3	průsečík
47	657873.79	1121353.97	3	průsečík
48	657874.73	1121352.49	3	průsečík
49	657876.42	1121349.82	6	průsečík
50	657877.27	1121352.22	6	průsečík
51	657878.54	1121350.21	6	průsečík
52	657877.65	1121347.88	6	průsečík
53	657858.21	1121319.81	6	průsečík
54	657856.26	1121320.50	6	průsečík

# KLAD LISTŮ

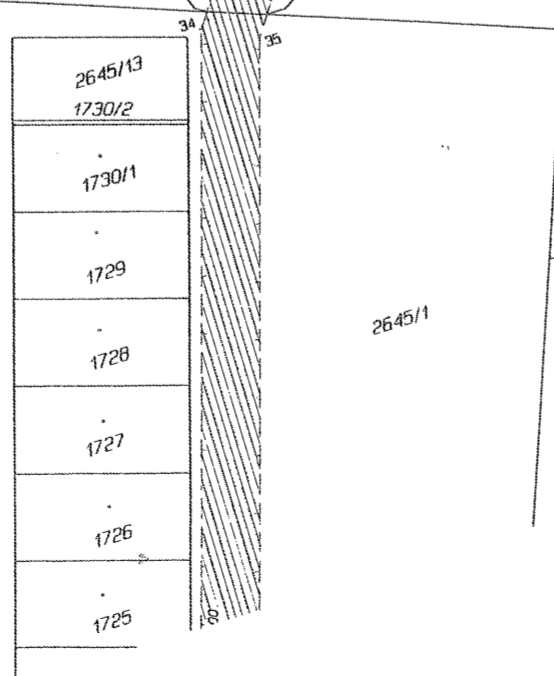


1

11  
1483/4



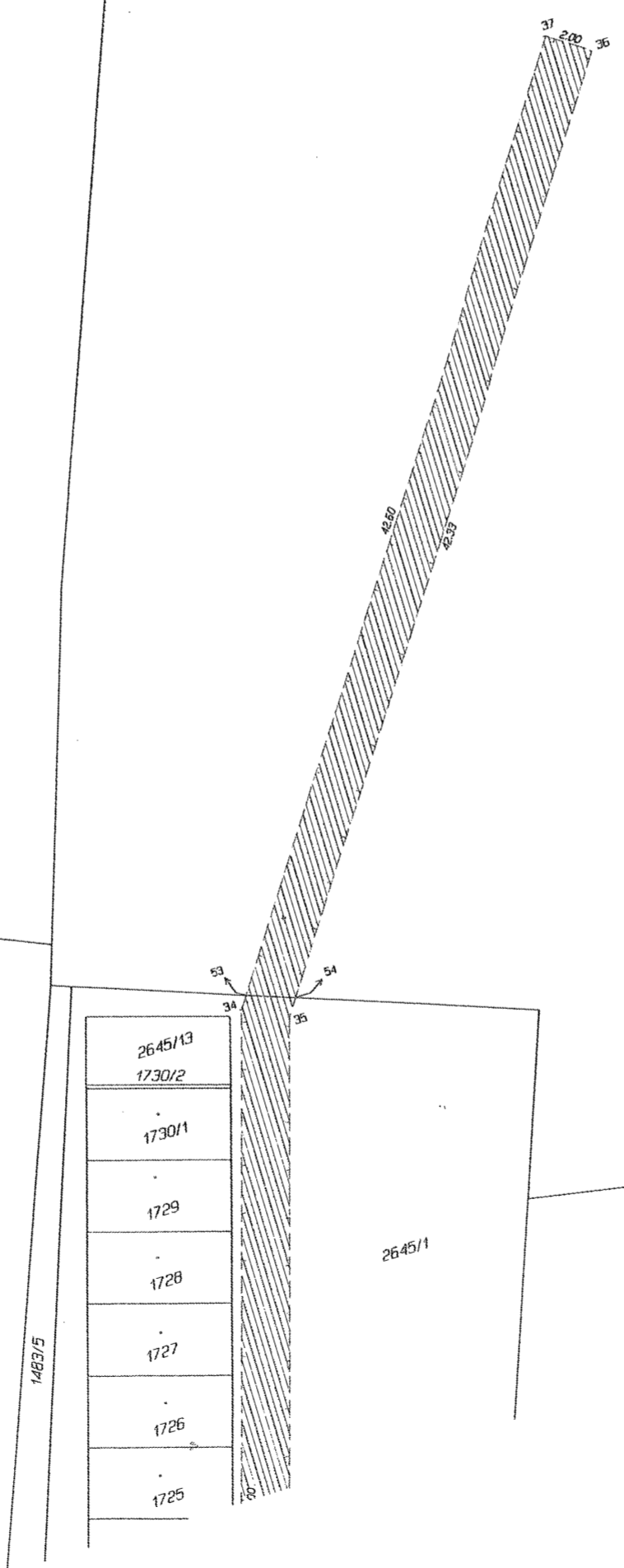
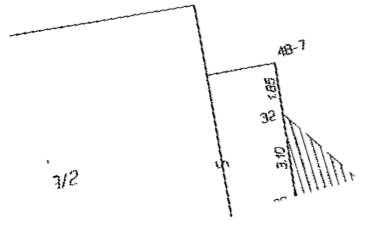
1485/2

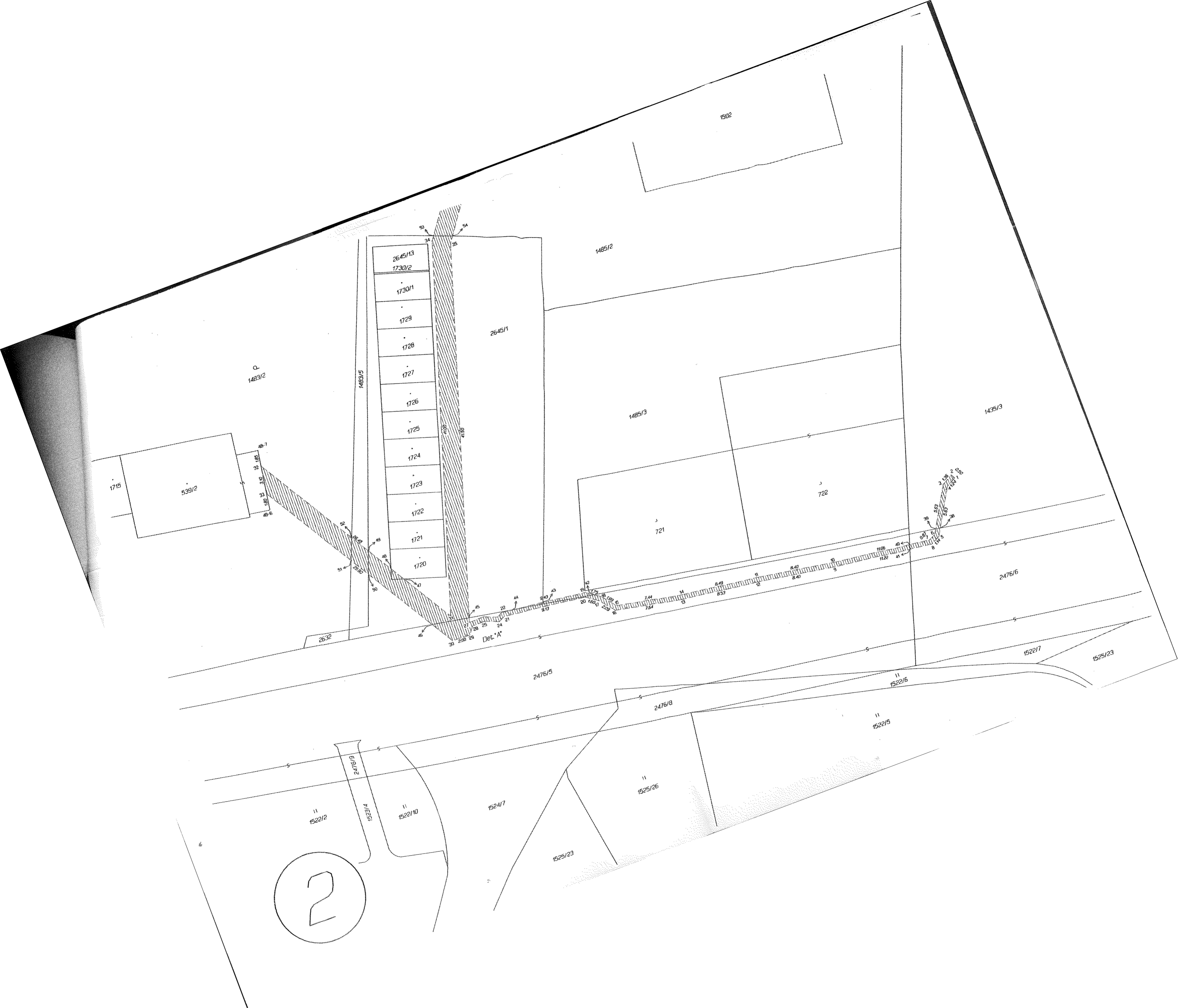


2645/1

1483/5

1483/2





2