

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510811

na straně povinného ze služebnosti

a

Metropolitní s.r.o., se sídlem Dobrovského 2366, Havlíčkův Brod, 580 01
jednající Davidem Peškem, jednatelem

IČ: 481 72 481

DIČ: CZ48172481

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, č. vložky
3848

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě smluv kupních ze dne 20. 6. 2005 a ze dne 25. 7. 2005 s právními účinky vkladu práva ke dni 29. 8. 2005 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 3911/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod a obci Havlíčkův Brod (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1817.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 18. 5. 2018 do užívání stavbu „Přípojka Metropolitní sítě do areálu firmy Chládek a Tintěra, a.s.“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 8. 9. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 7904-76/2018 ze dne 18. 6. 2018, který vyhotovil Ing. Aleš Tuček a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku 3800 Kč bez DPH (slovy: třítisíceosmsetkorunčeských).

2. Částka 3800 Kč a DPH ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činností oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1490/22/2018/RK ze dne 14. 8. 2018.

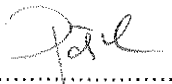
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V HAVL. BRDĚ dne 14. 09. 2018
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 14. 09. 2018
Za povinného:


Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 03 Jihlava

44



David Pešek
jednatel



Metropolitní úřad
Dobrovského 236f
580 01 Havlíčkův kraj
Tel: 569 311 313, email: obchod@mrk.cz
IČ: 48177480, DIČ: C24817




Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
ha	m ²	ha			m ²	Díl přechází z pozemku označeného v						Číslo listu vlastnický	Výměra dluhu		Označení dluhu				
				katastru nemovitosti		ha	m ²												
2885/1												2885/1			4853				
2885/2												2885/2			10001				
2885/7												2885/7			10001				
2890/10												2890/10			4853				
2890/11												2890/11			4853				
2890/48												2890/48			4853				
3755/44												3755/44			10001				
3755/52												3755/52			10001				
3755/108												3755/108			10001				
3755/110												3755/110			10001				
3755/112												3755/112			10001				
3755/118												3755/118			10001				
3755/137												3755/137			10001				
3911/1												3911/1			219				

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částí pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Tuček			Jméno, příjmení: Ing. Aleš Tuček		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1740/1997			Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1740/1997		
	Dne: 18.6.2018 Číslo: 676/2018			Dne: 9.7.2018 Číslo: 236/2018		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. Průmyslová 941 580 01 Havlíčkův Brod	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 7904-76/2018	KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Ing. Jaroslav Beránek PGP-927/2018-601 2018.07.04 06:41:50 CEST					
Okres: Havlíčkův Brod						
Obec: Havlíčkův Brod						
Kat. území: Havlíčkův Brod						
Mapový list: Havlíčkův Brod 6-4/14						
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.						
viz seznam souřadnic						

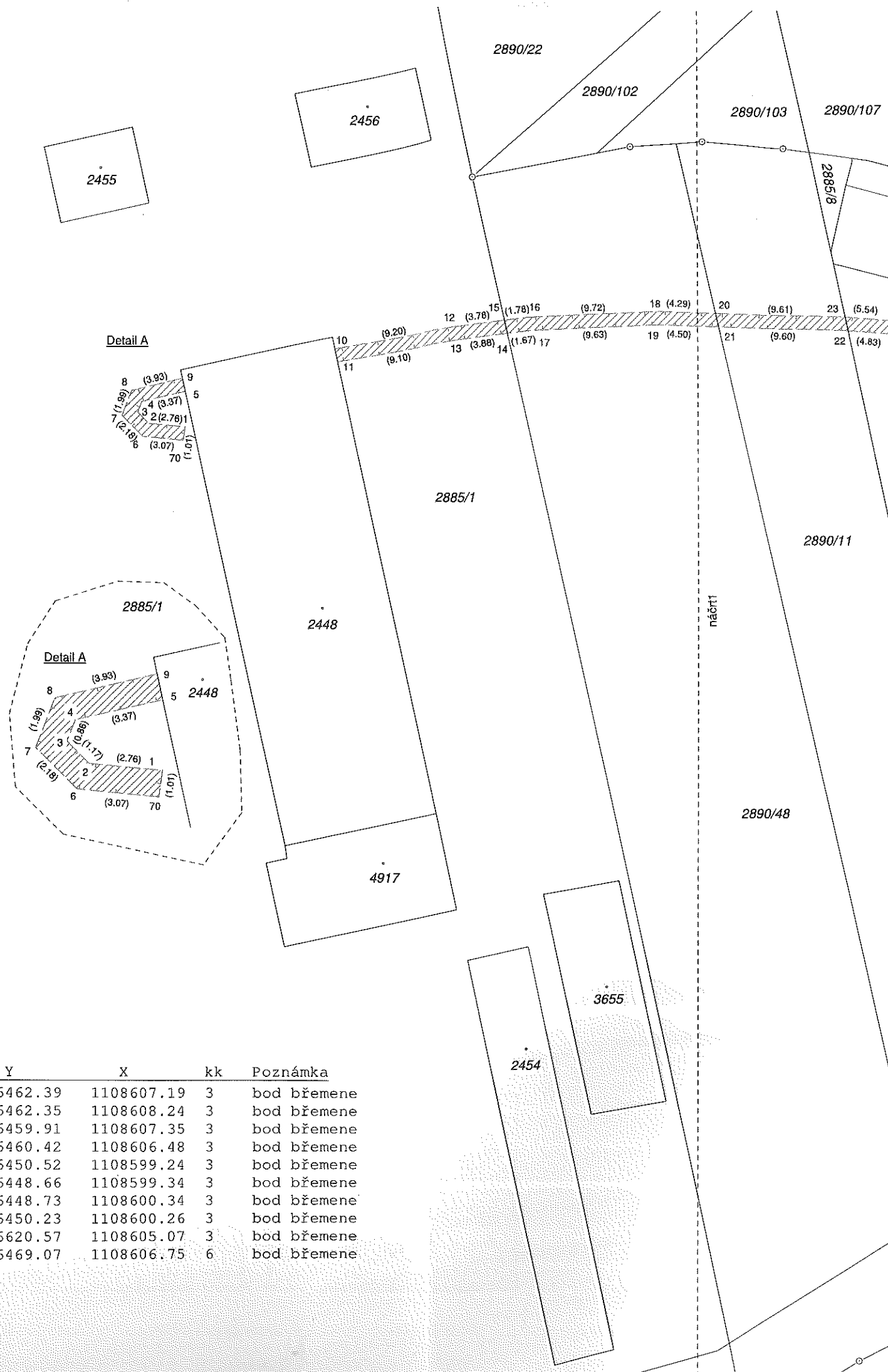
Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

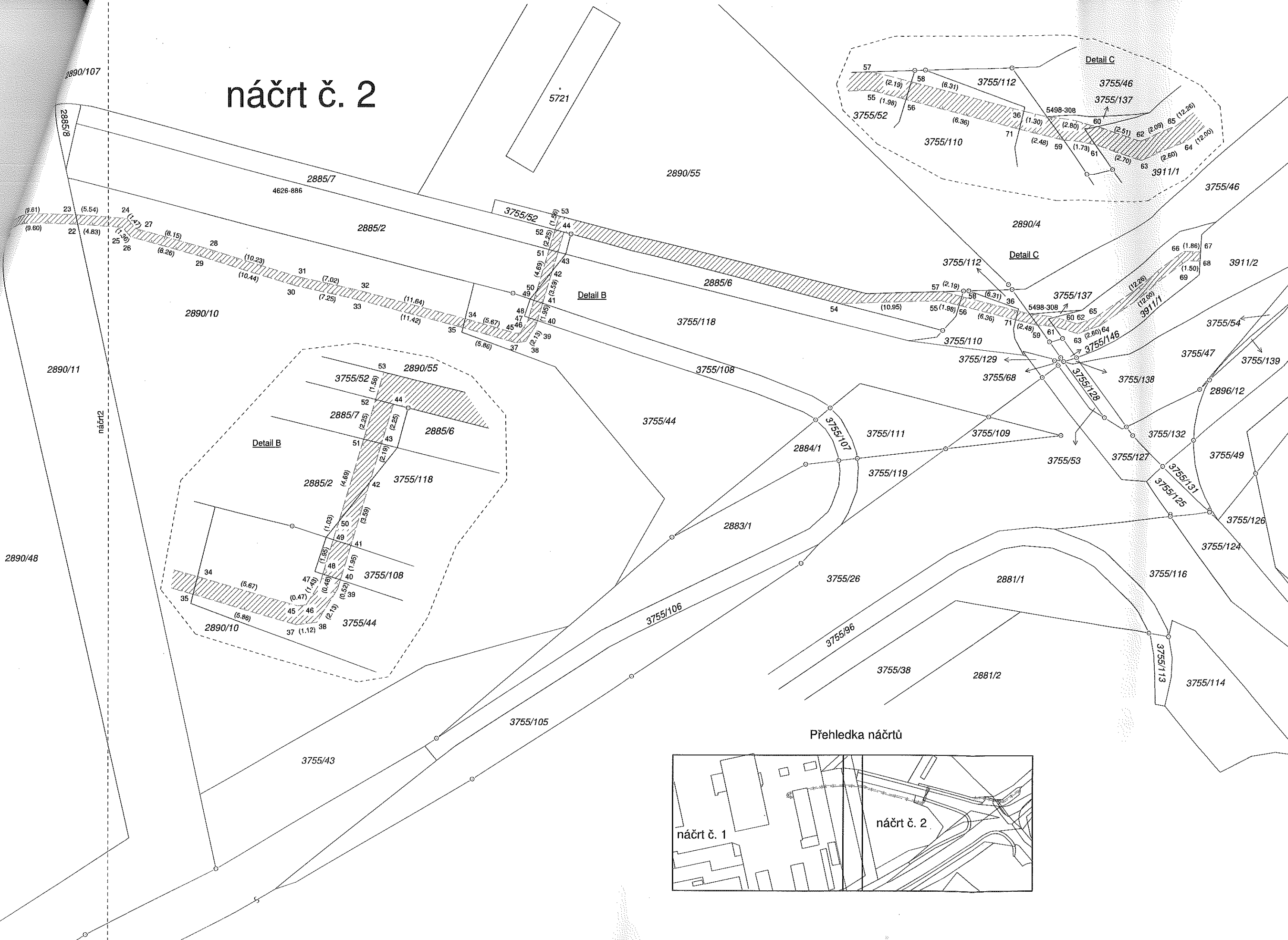
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
5498-308	666467.57	1108606.09	6	sl. plotu
1	666620.43	1108604.07	3	bod břemene
2	666623.18	1108603.81	3	bod břemene
3	666624.00	1108602.98	3	bod břemene
4	666623.69	1108602.18	3	bod břemene
5	666620.41	1108601.42	3	bod břemene
6	666623.63	1108604.77	3	bod břemene
7	666625.17	1108603.22	3	bod břemene
8	666624.45	1108601.36	3	bod břemene
9	666620.63	1108600.45	3	bod břemene
10	666609.29	1108598.21	3	bod břemene
11	666609.07	1108599.19	3	bod břemene
12	666600.24	1108596.53	3	bod břemene
13	666600.12	1108597.53	3	bod břemene
14	666596.27	1108597.04	6	bod břemene
15	666596.49	1108596.05	6	bod břemene
16	666594.72	1108595.83	3	bod břemene
17	666594.61	1108596.83	3	bod břemene
18	666585.01	1108595.36	3	bod břemene
19	666584.99	1108596.36	3	bod břemene
20	666580.72	1108595.48	3	bod břemene
21	666580.49	1108596.49	3	bod břemene
22	666570.89	1108596.76	6	bod břemene
23	666571.11	1108595.75	6	bod břemene
24	666565.58	1108596.15	3	bod břemene
25	666566.07	1108597.12	3	bod břemene
26	666565.17	1108598.14	3	bod břemene
27	666564.61	1108597.26	3	bod břemene
28	666556.74	1108599.38	3	bod břemene
29	666557.19	1108600.29	3	bod břemene
30	666547.20	1108603.33	3	bod břemene
31	666546.95	1108602.36	3	bod břemene
32	666540.10	1108603.89	3	bod břemene
33	666540.12	1108604.91	3	bod břemene
34	666528.84	1108606.85	6	bod břemene
35	666529.08	1108607.82	6	bod břemene
36	666468.83	1108605.78	6	bod břemene
37	666523.45	1108609.44	3	bod břemene
38	666522.34	1108609.31	3	bod břemene
39	666521.21	1108607.51	3	bod břemene
40	666521.06	1108607.01	3	bod břemene
41	666520.49	1108605.14	3	bod břemene
42	666519.46	1108601.70	3	bod břemene
43	666518.83	1108599.60	3	bod břemene
44	666518.18	1108597.45	6	bod břemene
45	666523.39	1108608.42	3	bod břemene
46	666522.92	1108608.37	3	bod břemene
47	666522.15	1108607.16	3	bod břemene
48	666522.01	1108606.70	3	bod břemene
49	666521.45	1108604.83	3	bod břemene
50	666521.15	1108603.84	3	bod břemene
51	666519.80	1108599.35	3	bod břemene
52	666519.15	1108597.20	6	bod břemene
53	666518.70	1108595.71	6	bod břemene
54	666488.10	1108605.10	6	bod břemene
55	666477.16	1108604.72	3	bod břemene
56	666475.24	1108605.20	3	bod břemene
57	666477.07	1108603.72	6	bod břemene
58	666474.95	1108604.25	6	bod břemene
59	666466.66	1108607.35	6	bod břemene
60	666464.79	1108606.44	3	bod břemene
61	666464.93	1108607.43	3	bod břemene

náčrt č. 1

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
62	666462.39	1108607.19	3	bod břemene
63	666462.35	1108608.24	3	bod břemene
64	666459.91	1108607.35	3	bod břemene
65	666460.42	1108606.48	3	bod břemene
66	666450.52	1108599.24	3	bod břemene
67	666448.66	1108599.34	3	bod břemene
68	666448.73	1108600.34	3	bod břemene
69	666450.23	1108600.26	3	bod břemene
70	666620.57	1108605.07	3	bod břemene
71	666469.07	1108606.75	6	bod břemene



náčrt č. 2



Přehledka náčrtů

