

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ZAHRADNICKÝCH PRACÍ A SLUŽEB

I. Smluvní strany

Firma: **Městská část Praha-Suchdol**
se sídlem: Suchdolské náměstí 734/3, 165 00 Praha-Suchdol
zastoupená: Ing. Petrem Hejlem, starostou městské části
IČ: 00231231
DIČ: CZ00231231
bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu [redacted]
kontaktní osoba: Ing. Milan Novotný, referent životního prostředí
tel. [redacted]

(dále jen „odběratel“)

a

Firma: **REALIZACE ZAHRAD, s.r.o.**
se sídlem: Kamýcká 1210/103, 165 00 Praha-Suchdol
IČ: 27166597
DIČ: CZ27166597
bankovní spojení: [redacted]
Firma je registrována u Městského soudu v Praze odd.C, vl.101364
Zastoupená: Bc. Petrem Měřinským
[redacted]

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají tímto ve smyslu ustanovení § 269 odst. 2 obchodního zákoníku spolu tuto smlouvu o poskytování zahradnických prací a služeb.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o provádění zahradnických prací a služeb je závazek dodavatele zajistit výkon zahradnických služeb a prací, jejichž přesný rozsah je uveden v příloze č. 1 „Položkový rozpočet - cenová nabídka“ této smlouvy, a to na pozemcích odběratele MČ Praha – Suchdol a závazek odběratele umožnit dodavateli provádění zahradnických prací a platit dodavateli za toto provádění zahradnických prací sjednanou odměnu. Povýsadbová péče zahrnuje kompletní péči o rostliny od výsadby do 31. 12. 2017 včetně úvazu, kolíků, potřebné zálivky apod. s výjimkou nákladů na dodávku vody.

III. Povinnosti dodavatele

Dodavatele je povinen:

- zajistit veškeré služby s potřebnou odbornou péčí a svědomitostí, prostřednictvím svých pracovníků a svého vybavení, v rozsahu uvedeném v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy,
- oznámit všechny okolnosti, které zjistil při své činnosti, jež mohou mít vliv na změnu pokynů odběratele,
- podniknout příslušné kroky k vyřízení reklamace či vady stížnosti odběratele,
- bezplatně odstranit vady díla zjištěné při předání nebo v průběhu povýsadbové péče v termínu dle čl. IV. nebo v dohodnutém termínu,

- dodržovat bezpečnostní normy a předpisy v oblasti BOZP a PO,
- provádět pravidelnou kontrolu činnosti svých pracovníků.

IV. Kontrola prací

Kontrola prováděných prací bude probíhat dle uvážení odběratele a v závislosti na schváleném harmonogramu prací. Případné zjištěné závady budou dodavatelem odstraněny do 10 pracovních dnů.

V. Povinnosti odběratele

Odběratel je povinen:

- zajistit volný přístup pracovníkům dodavatele na pozemky
- uhradit dodavateli finanční odměnu za provedenou práci specifikovanou v příloze č.1, na základě dodavatelem řádně vystaveného daňového dokladu,
- uhradit dodavateli náklady, které dodavatel nutně nebo účelně vynaložil při plnění své práce a které byly předem schváleny odběratelem,
- v případě, že dodavatel zjistí závažnou závadu, oznámí ji písemně odběrateli, který zjedná nápravu umožňující činnost dodavatele bez ohrožení stavu jeho techniky či zdraví jeho zaměstnanců. V případě, že po oznámení závady nedojde ze strany odběratele k nápravě a dodavatel nebude moci vykonávat činnost, která je předmětem této smlouvy, má se za to, že svou povinnost splnil pokud s odběratelem nedohodne jinak.

VI. Odpovědnost za škody

Dodavatel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s jeho podnikáním.

Dodavatel odpovídá za veškeré škody zaviněné jeho pracovníky, popř. technikou při výše uvedených činnostech na pozemcích odběratele.

Výslovně se ujednává, že za vady díla vzniknuvší v průběhu následné rozvojové péče, (tj. od předání díla odběrateli po realizaci sadových úprav do ukončení sjednané lhůty následné rozvojové péče – 31.12.2017) násilným poškozením, živelnými událostmi a neobvyklými klimatickými podmínkami zhotovitel neručí. Neobvyklými klimatickými podmínkami se rozumí extrémní odchylky od dlouhodobých průměrů sledovaných klimatických údajů (teplota, srážky, směr a síla větru).

VII. Technická realizace předmětu smlouvy

Dodavatel je povinen zajistit si pro řádný a bezpečný výkon činností vyplývajících z této smlouvy vybavení technické úrovně odpovídající všem požadavkům ochrany životního prostředí a předmětu činnosti.

VIII. Finanční a platební podmínky

Ceny za prováděné služby jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

Fakturace bude probíhat na základě skutečně provedených a odběratelem odsouhlasených prací.

Povýsadbová péče bude fakturována po jejím ukončení dne 30.11.2017 na základě písemného předání provedené výsadby bez vad.

Fakturovaná částka je splatná vždy na základě řádně vystavené faktury do 14 dnů od doručení. Při pozdní platbě může být sjednán úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové částky za každý den prodlení.

Zvláštní nabídky, tj. nabídky služeb a prací (vícepráce) nad rámec plnění předmětu smlouvy budou vždy před započítáním prací oboustranně odsouhlaseny.

IX. Platnost, účinnost, trvání a zánik smlouvy

Tato smlouva je platná a účinná okamžikem jejího podpisu oběma účastníky.

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou.

Doba plnění: výsadba nejpozději do 31.12.2016, následná péče do 31.12.2017.

V případě, že se vysazená dřevina po výsadbě v období, na které je sjednána následná povýsadbová péče neujme (uschne), dodavatel ji co nejdříve na vlastní náklady nahradí (ve vhodném termínu dle vegetačního období).

Při konečném předání díla po uplynutí sjednané doby následné povýsadbové péče musí být všechny rostliny prokazatelně ujemuté a životaschopné. Pokud to nebude možné zcela posoudit (např. z důvodu vegetačního klidu), bude konečné předání posunuto na nejbližší vhodnou dobu.

Tato smlouva zaniká: zánikem účastníků smlouvy bez právního nástupce.

Místo plnění: MČ Praha Suchdol

X. Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce účastníků. Nemožnost plnění této smlouvy z důvodu vyšší moci nebo případná neplatnost některého anebo některých ustanovení této smlouvy nezakládají absolutní neplatnost. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny sjednat ustanovení nahrazující ustanovení neplatná.

Práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejména obchodním zákoníkem.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována písemným dodatkem podepsaným oběma stranami. Smlouva má celkem tři strany a dvě přílohy a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Strany prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetly a že je jim její obsah jasný a srozumitelný.

Strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena omylem, pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb. a výslovně identifikují takové informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona o registru 106/1999 Sb., tj. tu část smlouvy, která podléhá režimu obchodního tajemství.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru zveřejní Městská část Praha-Suchdol a to ve lhůtě do 30 dnů od jejího podpisu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet - cenová nabídka

Příloha č. 2: Projektová dokumentace - popis a výměry materiálu, prací a předmětných ploch

V Praze dne 31.10.2016

.....
odběratel

V Praze dne 31.10.2016

.....
dodavatel

REALIZACE ZAHRAD, s.r.o.
Kamýčská 1210/103, 165 00 Praha 6
Tel./fax: 220 921 630
DIČ: CZ27166597

Nové dosadby dřevin v pásu izolační zeleně mezi ulicemi Kamýčká a U Kruhovky Praha – Suchdol

POLOŽKOVÝ ROZPOČET – CENOVÁ NABÍDKA

Realizace PODZIM 2016

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6
REALIZACE					
1. Nové výsadby - dřeviny a obnova trávníku – práce					
1	Chemické odplevelení půdy postřikem pro záhony před založením	m2	300,0	1,50	450,00
2	Obdělání půdy kultivátorováním pro záhony	m2	300,0	5,00	1 500,00
3	Obdělání půdy rytím do hl. 200 mm	m2	300,0	6,00	1 800,00
4	Obdělání půdy hrabáním	m2	300,0	2,00	600,00
5	Založení záhonu	m2	300,0	3,00	900,00
6	Přesun hmot pro sádkovníké a kraj. úpravy - vodorovný přesun kompostu do 5000 m	t	4,0	390,00	1 560,00
7	Hloubení jamek pro vysazování rostlin do 0,01 m3 s výměnou půdy na 100 %	ks	188,0	25,00	4 700,00
8	Hloubení jamek pro vysazování rostlin přes 0,125 m3 s výměnou půdy na 100 %	ks	22,0	350,00	7 700,00
9	Výsadba kontejner. keře s balem do 200 mm prům. balu	ks	188,0	45,00	8 460,00
10	Výsadba stromů s balem do 600 mm prům. balu	ks	22,0	490,00	10 780,00
11	Ukotvení dřeviny 3 kůly délky přes 2 m do 3 m	ks	22,0	250,00	5 500,00
12	Zhotovení závlahové mísy pro soliterní dřeviny	ks	22,0	75,00	1 650,00
13	Zhotovení obalu kmene z juty ve dvou vrstvách	ks	22,0	120,00	2 640,00
14	Přesun hmot pro sádkovníké a kraj. úpravy - vodorovný přesun mulče do 5000 m	t	10,0	390,00	3 900,00
15	Přesun hmot pro sádkovníké a kraj. úpravy - vodorovný přesun rostlin do 5000 m	t	2,0	1 600,00	3 200,00
16	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou v. 100 mm - pro závlahové mísy stromů a nově zakládané výsadby keřů a trvalek				
17	Založení trávníku parkového setím	m2	300,0	35,00	10 500,00
18	Obdělání půdy kultivátorováním pro nově zakládané části trávníku	m2	300,0	12,00	3 600,00
19	Obdělání půdy hrabáním pro nově zakládané části trávníku - před setím	m2	300,0	5,00	1 500,00
20	Obdělání půdy hrabáním pro nově zakládané části trávníku - po setí (zasekání semene)	m2	300,0	2,00	600,00
21	Obdělání půdy válením pro nově zakládané části trávníku	m2	300,0	2,00	600,00
22	Voda pro závlahu rostlin po výsadbě - ke každému stromu 10 l, ke každému keři 5 l	m3	300,0	1,00	300,00
CELKEM 1. (bez DPH)				1 400,00	2 100,00
					74 540,00

2. Nové výsadby - dřeviny a obnova trávníku - materiál					
23	Gleditsia triacanthos 'Inermis', dřezovec trojtrnný (beztrnný), ok 12-14 s balem	ks	2,0	2 690,00	5 380,00
24	Prunus 'Accolade', sakura 'Accolade', ok 12-14 s balem	ks	1,0	2 900,00	2 900,00
25	Fagus sylvatica 'Zlatia', buk lesní zlatolístý, ok 12-14 s balem	ks	1,0	2 900,00	2 900,00

26	Platanus acerifolia, platan javorolistý, ok 12-14 s balem	ks	1,0	2 690,00	2 690,00
27	Quercus robur, dub letní, ok 12-14 s balem	ks	3,0	3 600,00	10 800,00
28	Acer platanoides 'Drumondii', javor mléč (panašovaný), ok 12-14 s balem	ks	1,0	2 600,00	2 600,00
29	Acer tataricum, javor tatarský, ok 12-14 s balem	ks	1,0	2 600,00	2 600,00
30	Acer campestre, javor babýka, ok 12-14 s balem	ks	5,0	2 600,00	13 000,00
31	Koelreuteria paniculata, světl latnatý, ok 12-14 s balem	ks	1,0	3 590,00	3 590,00
32	Sophora japonica, jeřáb japonský, ok 18-20 s balem	ks	2,0	6 700,00	13 400,00
33	Koelreuteria paniculata, světl latnatý, ok 18-20 s balem	ks	2,0	6 890,00	13 780,00
34	Sorbus torminalis, jeřáb břek, ok 18-20 s balem	ks	2,0	5 900,00	11 800,00
35	Spirea van Houttei, tavolník, vel 40-50, kontejnerovaný	ks	32,0	55,00	1 760,00
36	Syringa chinensis, šetík čínský, vel 40-50, kontejnerovaný	ks	10,0	320,00	3 200,00
37	Syringa meyeri 'Palbin', šetík Meyerův, vel 40-50, kontejnerovaný	ks	3,0	320,00	960,00
38	Symphoricarpus chanaultii 'Hancock', pámelník Chenaaultův, vel 40-50, kontejnerovaný	ks	40,0	45,00	1 800,00
39	Physocarpus opulifolius 'Luteus', tavola kalinolistá (žlatoлистá), vel 40-50, kontejnerovaný	ks	3,0	75,00	225,00
40	Potentilla fruticosa, Goldsturm, muchna křoví, vel 40-50, kontejnerovaný	ks	40,0	35,00	1 400,00
41	Hydrangea arborescens, hortenzie stromekovitá, vel 40-50, kontejnerovaný	ks	21,0	180,00	3 780,00
42	Taxus baccata, tis červený (semenač), vel 30-40, kontejnerovaný	ks	39,0	99,00	3 861,00
43	Travní semeno - parková směs travin	kg	10,0	95,00	950,00
44	Round-up, 60ml/1l	ml	100,0	0,50	50,00
45	Kompost pro výměnu půdy do výsadbových jam	t	3,0	560,00	1 680,00
46	Kůly frézované včetně přiček a úvazů - 3 kůly/ 1 listnatý strom	ks	48,0	95,00	4 560,00
47	Juta pro obal kmene	ks	15,0	120,00	1 800,00
48	Můlč - kůra jemné až střední frakce	m3	30,0	750,00	22 500,00
CELKEM 2. (bez DPH)				133 936,00	

3. Následná roční rozvojová péče o nové výsadby					
1	Ošetiřování stromů - péče o kořenovou mřřř, odplevelování, výchovný řez stromů, kontrola úvazků, ošetřování mechanických poranění, ochrana před chorobami a škůdci, závlhka	ks	16,0	1 665,00	26 640,00
2	Ošetiřování výsadeb okrasných dřevin - odplevelování, výchovný řez keřů, ochrana před chorobami a škůdci, závlhka	ks	156,0	60,00	9 360,00
3	Ošetiřování travnatých ploch	m2	300,0	10,00	3 000,00
CELKEM 3. (bez DPH)					39 000,00
CELKEM (BEZ 21 % DPH)					247 476,00
CELKEM DPH 21 %					51 969,96
CELKOVÁ CENA S DPH					299 445,96