

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

Středním odborným učilištěm, Lišov, tř. 5. května 3, zastoupeným ředitelem školy
Mgr. Daliborem Benýškem
(dále jen pronajímatel)

a

Škola Taekwon-DO ITF NOMO, K Vrbinám 82-Hůry, Rudolfov 373 71
Zastoupená p. Janem Chaloupkou
(dále jen nájemcem)

1. Pronajímatel má ve správě nemovitost - tělocvičnu ve vlastnictví Jihočeského kraje, která je v evidenci nemovitostí u Katastrálního úřadu České Budějovice zapsána na listu vlastnictví č. 1072.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci uvedené prostory na dobu určitou, tj. od 1. 9. 2016 do 30. 6. 2017 3 x týdně: pondělí od 16.00 do 19.00, středa od 16.45 do 18.45, čtvrtek od 16.30 do 18.30 hod
3. Nájemce se zavazuje užívat uvedené nebytové prostory k tělovýchovné činnosti.
4. Po skončení užívání nebytových prostor je nájemce povinen uvedené prostory vyklidit a předat pronajímateli všechny prostory ve stavu, v jakém je převzal k 1. 9. 2016. Klíče od objektu obdrží pouze cvičitel při podpisu smlouvy a zodpovídá za řádné uzamčení. Zapůjčení klíčů jiné osobě je důvodem k okamžitému zrušení smlouvy.
5. Nájemné je placeno podle počtu hodin, po které je tělocvična nájemcem využívána, a je stanoveno na částku 250,- (dvěstěpadesát korun) za 1 hodinu a výše nájemného je smluvní cena
6. Nájemné bude hrazeno nájemcem vždy do 10. dne druhého měsíce, a to převodním příkazem na účet pronajímatele u ČNB České Budějovice, č. ú. 3433231/0710, nebo v hotovosti do pokladny SOU Lišov.

Závěrečná ustanovení

7. Tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor lze zrušit pouze dohodou obou účastníků.
8. Změny nebo doplňky této smlouvy je možné uskutečnit jen se souhlasem smluvních stran, a to písemným dodatkem.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami.
10. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými právními předpisy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
12. Nájemní vztah lze ukončit oboustranně, písemnou výpovědí podanou partnerovi 1 měsíc předem.

V Lišově dne 1. 9. 2016

.....
Za pronajímatele

.....
Za nájemce