

# SMLOUVA O DÍLO

## č. SLL JL/4722/2018

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### **Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik**

IČO: 00024007, DIČ: CZ00024007

se sídlem náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové sp.zn. AXII 253

zastoupen xxx, ředitelem podniku

dále jen „**Objednatel**“

**a**

### **MRAZÍK v.o.s.**

se sídlem Libušinka 403, 541 01 Trutnov

IČ: 62063782, DIČ: CZ62063782

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Kradci Králové oddíl A, vložka 4720

zastoupena xxx a Miloslavem Záplatou (společníci)

dále jen „**Zhotovitel**“

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením §§ 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a v souladu s nabídkou Zhotovitele ze dne 26.07.2018, která byla ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Dodávka a montáž 2 ks klimatizačních nástěnných jednotek pro regulaci teploty v místnostech č. 224 a 225, oddělení rehabilitace v čp. 1 LÁZEŇSKÝ DŮM v Janských Lázních**“ vybrána jako nejvýhodnější a která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje dodat Objednateli **2ks nástěnných klimatizačních jednotek a 1 ks venkovní klimatizační jednotky o min. chladícím výkonu 10 kW**, (dále společně též jen: „zboží“) **pro účely regulace teploty v místnostech č. 224 a 225, oddělení rehabilitace v čp. 1 LÁZEŇSKÝ DŮM**. Venkovní jednotka musí zajistit dodatečný chladící výkon i při souběžném provozu obou vnitřních jednotek.
2. Součástí dodávky zboží je též:
  - a. dodávka dálkového ovladače, rozdělovače chladiva
  - b. doprava zboží do místa plnění
  - c. instalace a montáž zboží na místo určené Objednatelem. Připojení elektrické energie k jednotkám zajistí Objednatel;
  - d. potřebná výměna chladících potrubí a kabelů v celé trase mezi venkovní a vnitřními jednotkami;
  - e. odvod kondenzátu s využitím čerpadla u každé jednotky;
  - f. upevnění externí jednotky – výparníku na betonovou střechu vč. odhlučňovacích prvků
  - g. potřebné úpravy podhledu;
  - h. související stavební a montážní práce;
  - i. zaškolení obsluhy;
  - j. poskytnutí bezplatného záručního a provozního servisu a oprav po dobu záruky;

to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádnou dodávku zboží v souladu se všemi podmínkami dle této smlouvy, cenu sjednanou v této smlouvě.

### III. Dodávka zboží

1. Zhotovitel se zavazuje dodat Objednateli zboží nové, nepoužité a nerepasované a bez vad faktických i právních. Zboží musí splňovat veškeré technické a bezpečnostní požadavky stanovené platnými právními předpisy a normami a musí být zabezpečeny proti zranění procházejících osob a poškození projíždějících automobilů.
2. Zhotovitel se v rámci dodávky zboží zavazuje provést veškeré činnosti dle čl. II. odst. 2 této smlouvy.
3. Součástí dodávky zboží je též dodání návodu pro bezpečné užívání zboží, technické a další související dokumentace.
4. Součástí dodávky zboží dle této smlouvy je též bezplatné zajištění záručního a provozního servisu a oprav zboží včetně dodávky potřebných náhradních dílů po celou dobu záruky dle této smlouvy a dopravy. Náhradní díly, na jejichž dodávku se nevztahuje záruka, budou účtovány za ceny v místě a čase obvyklé.
5. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné dodání zboží.
6. Předání a převzetí zboží bude potvrzeno v předávacím protokolu, jehož součástí musí být též potvrzení předání veškerých dokumentů dle tohoto článku smlouvy a záručního a případně dodacího listu. Budou-li během předávací procedury zjištěny drobné vady či nedodělky zboží, které nebrání jejich užívání, budou tyto vady popsány v předávacím protokolu, včetně uvedení lhůty, do kdy je Zhotovitel povinen tyto vady odstranit.
7. Obaly a odpady vzniklé při plnění předmětu této smlouvy jsou majetkem Zhotovitele, který je jejich původcem a je povinen je zlikvidovat na své náklady v souladu se zákonem č.477/2001 Sb. o obalech a zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

### IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zboží dodat, tzn. dopravit, instalovat, namontovat, zprovoznit a provést další související práce dle čl. III. této smlouvy **do 30 dnů** od uzavření této smlouvy.
2. V případě prodlení s termínem dodávky zboží dle předchozího odstavce se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 500,- Kč. Právo Objednatele na náhradu škody převyšující smluvní pokutu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
3. Bude-li prodlení Zhotovitele způsobeno výhradně z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany Objednatele, prodlužuje se adekvátně tomuto prodlení termín pro dodávku zboží.
4. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění bude budova čp. 1 LÁZEŇSKÝ DŮM, v Janských Lázních.
5. Zhotovitel se zavazuje při pohybu v zařízení plně respektovat a dodržovat zásady a pravidla Objednatele na úseku PO a BOZP a pokyny Objednatele. Zhotovitel se zavazuje udržovat na místě plnění a v jeho okolí pořádek a čistotu a je povinen průběžně na svůj náklad z místa plnění odstraňovat všechny druhy odpadů a nepotřebný materiál, vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel si je vědom, že v bezprostředním okolí místa plnění se budou pohybovat klienti Objednatele a že těmito klienty jsou převážně děti, které mají často sníženou či omezenou schopnost pohybu, a je povinen postupovat při plnění této smlouvy s náležitou obezřetností.
6. Osobou oprávněnou k převzetí zboží a potvrzení předávacího protokolu je na straně Objednatele pan Petr Janovec, manažer technického úseku, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli písemně (stačí forma emailu) jinak.

## V. Cena a platební podmínky

1. Cena zboží je stanovena na základě výsledků ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu a činí xxx Kč bez DPH. K ceně dle předchozí věty bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.
2. Cena zahrnuje všechny náklady spojené s realizací předmětu smlouvy. Cena je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena bude Zhotoviteli uhrazena na základě faktury-daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem nejdříve v den předání a převzetí zboží ve smyslu této smlouvy. Nedílnou součástí faktury je stejnopis Předávacího protokolu potvrzený oběma smluvními stranami. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení řádné faktury Objednateli. Nebude-li faktura obsahovat všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a platnými právními předpisy ČR, včetně stejnopisu předávacího protokolu, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti vrátit; v takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. Cena se považuje za zaplacenou dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele specifikovaný v příslušné faktuře.
4. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny má Zhotovitel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Jakékoliv plnění dle této smlouvy podléhající DPH je splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet smluvní strany uvedený v příslušném daňovém dokladu - faktuře - a smluvní strana prohlašuje, že každý takový bankovní účet je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). V případě, že takový bankovní účet nebude uvedeným způsobem zveřejněn, nebo se smluvní strana stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, je druhá smluvní strana oprávněna plnit v částce bez DPH a částku odpovídající DPH odvést přímo na příslušný účet finančního úřadu.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## VI. Záruka, servis a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na dodávku zboží záruku za jakost od okamžiku jeho protokolárního převzetí po dobu 24 měsíců.
2. Zhotovitel odpovídá za vady zboží, které zboží má v době jeho předání Objednateli a které se vyskytnou během záruční doby. V případě zjištění vady zboží, je Objednatel povinen vadu Zhotoviteli bez zbytečného odkladu oznámit včetně její specifikace.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli též servis a opravit vady, na které se nevztahuje tato smlouva, resp. záruka (zejm. poškození zboží Objednatelem). Cena takového servisu je stanovena na základě výsledků výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu jako paušální cena za 1 hodinu provádění servisních prací a činí ... Kč / hod. K ceně dle předchozí věty bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Doba strávená na cestě se nepovažuje za provádění servisních prací a Poskytovatel není oprávněn ji Objednateli účtovat či požadovat její uhrazení. K ceně servisu budou připočteny náklady na dopravu dle počtu skutečně najetých kilometrů, přičemž cena za 1 kilometr je stanovena na základě výsledků výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu a činí -... Kč /km. Cena servisu bude Zhotoviteli uhrazena na základě faktury-daňového dokladu se splatností 30 dní, vystavené Zhotovitelem nejdříve v den dokončení servisního úkonu; nedílnou součástí faktury je stejnopis předávacího protokolu potvrzený oběma smluvními stranami.
4. Servisní technik Zhotovitele je dostupný nejméně v době od 10:00 do 15:00 h v pracovní dny telefonicky na čísle xxx a elektronickou poštou na adrese mrazik@mraziktu.cz...; změna kontaktních údajů může být provedena též formou emailu (není nutný dodatek smlouvy).

5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 2 pracovní dny od nahlášení vady. Lhůta pro provedení ostatních servisních prací činí 5 pracovních dnů. Pokud Zhotoviteli prokazatelně brání objektivní skutečnosti v dodržení lhůty dle tohoto odstavce (např. nedostupnost speciálního náhradního dílu), prodlužuje se adekvátně lhůta dle předchozí věty.
6. Zhotovitel současně s touto smlouvou uzavírá s Objednatel smlouvu o pozáručním servisu zboží na dobu neurčitou (dále jen „servisní smlouva“). Pro provádění servisu, údržby a dalších činností po dobu záruky se použijí pravidla a podmínky stanovené v servisní smlouvě obdobně, s výjimkou čl. V. servisní smlouvy, který se pro servis a další práce po dobu záruky nepoužije.
7. V případě, že Zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu zboží nebo je v prodlení s odstraněním těchto vad, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.
8. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady v termínu dle tohoto článku smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Bude-li prodlení Zhotovitele způsobeno výhradně z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany Objednatele, prodlužují se adekvátně tomuto prodlení termíny pro odstranění vady. Právo Objednatele na náhradu škody převyšující smluvní pokutu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.

## **VII. Povinnost mlčenlivosti**

1. Smluvní strany jsou vzájemně povinny striktně dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, s výjimkou skutečností obecně známých (dále jen: „důvěrné informace“). Smluvní strany nejsou za žádných okolností oprávněny poskytnout důvěrné informace třetím osobám, ani užít tyto informace pro jiné účely než je plnění dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany jsou oprávněny poskytnout důvěrné informace pouze jejich zaměstnancům a dodavatelům, kteří tyto informace potřebují pro účely výkonu činností v souladu s předmětem této smlouvy. Tito zaměstnanci musí být informováni o důvěrném charakteru poskytnutých informací a musí být zavázáni k povinnosti mlčenlivosti v obdobném rozsahu.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Objednateli má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených občanským zákoníkem, a dále v případě, že:
  - a. zboží nebude dodáno ani 30 dnů po termínu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo
  - b. v průběhu záruční doby dojde během 12ti po sobě jdoucích kalendářních měsíců k výskytu 3 závad stejného typu, nebo 5 závad různého typu na zboží, nebo
  - c. celková doba odstávky zboží či jeho významné části pro záruční závadu bude za dobu 12ti po sobě jdoucích kalendářních měsíců delší než 30 kalendářních dnů.
2. Mimo případy subdodávek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se pro účely této smlouvy vylučuje postoupení smlouvy dle § 1895 občanského zákoníku, tj. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.
3. Tato smlouva může být měněna pouze dodatky v písemné formě obsahující podpisy obou smluvních stran na téže listině a smluvní strany vylučují, že by ke změně smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy.
4. Veškerá oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně osobně, prostřednictvím datové schránky či poštou, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Doručováno bude na adresy smluvních stran uvedené v této smlouvě. Jakákoliv změna adresy musí být druhé smluvní straně změněna bez zbytečného prodlení. V případě zaslání písemnosti prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se zásilka považuje za doručenou i v případě, že si smluvní strana zásilku nevyzvedne, a to 10. dnem poté, kdy byla připravena k vyzvednutí. V případě, že smluvní

strana odmítne přijmout písemnost, považuje se okamžikem odmítnutím tato písemnost za doručenou.

5. Pokud některé ustanovení této smlouvy bude prohlášeno příslušným soudem za neplatné, nulitní, nedovolené nebo nevymahatelné, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná a není tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit dotčené ustanovení novým, svým obchodním účelem nejbližším, ustanovením.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v Registru smluv.
7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1 – Nabídka Zhotovitele ze dne 26.07.2018

V Janských Lázních dne 7.8.2018

V Trutnově dne 26.07.2018

.....  
**SLL Janské Lázně, státní podnik**  
xxx, ředitel

.....  
**MRAZÍK v.o.s....**  
xxx