



### Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510674

**na straně povinného ze služebnosti**

**a**

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 29. 3. 2017

**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

#### Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 4555/1 v katastrálním území Budišov a obci Budišov (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 358.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace) do užívání stavbu „Budišov - za tratí: TS lokalita zem. výroba“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 18. 8. 2015 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1029-41580/2017 ze dne 4. 5. 2017, který vyhotovil Ing. Ladislav Dokulil a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

44  
Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## Článek II.

### Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku 7996 Kč bez DPH (slovy: sedmtisícdevětsetdevadesátšestkorunčeských).
2. Částka 7996 Kč a DPH ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrzena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Třebíč.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

## Článek III.

### Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

## Článek IV.

### Závěrečná ustanovení

OM 674/2018

Jl-014330043646/003-MCD

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1203/19/2018/RK ze dne 26. 6. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V ..... dne 16. 08. 2018  
Za oprávněného:

**e.on**

E.ON Distribuce, a.s.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice

010

E.ON Distribuce, a. s.  
Ing. Iva Antonová  
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne 14. 09. 2018  
Za povinného:

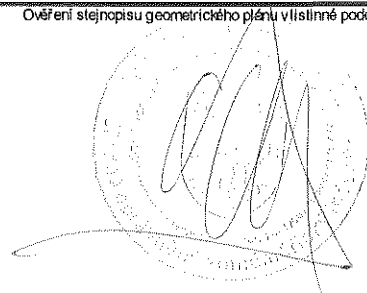
Kraj Vysočina

Zřizovatel územní samosprávy



Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											str.	1			
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
		ha	m2			ha	m2								
2651/26										2651/26		256			
2651/35										2651/35		1126			
3147/3										3147/3		90			
4555/1										4555/1		358			
Oprávněný: dle listiny															
Druh věcného břemene: dle listiny															

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> <b>vymezení rozsahu věcného</b> <b>břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil	Jméno, příjmení: Ing. Eduard Banzel
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 582/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 603/1995
	Dne: 4. 5. 2017 Číslo: 489/2017	Dne: 14. 06. 2017 Číslo: 575/17
Vyholovl: GEODING, spol.s.r.o. Na Pankraci 1597/76 Praha 6 tel. 568847255/ 1	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tenle stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1029-41580/2017 Okres: Třebíč Obec: BUDIŠOV Kat. území: BUDIŠOV Mapový list: KMD, Náměstn. O. 6-3/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Vysočinu KP Třebíč Ing. Jana Bartušková PGP-519/2017-710 2017.05.10 11:47:06 CEST	

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
140	640925,60	1146773,60	3	
141	640918,64	1146782,02	3	
142	640916,14	1146784,03	3	
143	640915,95	1146786,98	3	
144	640915,39	1146790,79	3	
145	640914,62	1146795,93	3	
146	640914,50	1146798,50	3	
147	640914,67	1146803,09	3	
148	640914,55	1146807,90	3	
149	640914,59	1146809,90	3	
150	640914,48	1146812,36	3	
151	640914,12	1146815,79	3	
152	640913,96	1146819,63	3	
153	640913,78	1146825,93	3	
154	640913,60	1146828,95	3	
155	640913,15	1146832,07	3	
156	640913,17	1146835,20	3	
157	640913,16	1146836,20	3	
158	640913,83	1146836,76	3	
159	640922,30	1146836,94	8	
160	640923,49	1146837,19	3	
161	640924,60	1146837,81	3	
162	640925,06	1146838,72	3	
163	640925,66	1146841,14	3	
164	640926,07	1146843,15	3	
169	640925,24	1146773,24	3	
170	640918,28	1146781,66	8	
171	640915,66	1146783,77	3	
172	640915,45	1146786,92	3	
173	640914,89	1146790,71	3	
174	640914,12	1146795,89	3	
175	640914,00	1146798,50	3	
176	640914,17	1146803,09	3	
177	640914,05	1146807,90	3	
178	640914,09	1146809,90	3	
179	640913,98	1146812,32	3	
180	640913,62	1146815,75	3	
181	640913,46	1146819,61	3	
182	640913,28	1146825,91	3	
183	640913,10	1146828,89	3	
184	640912,65	1146832,03	3	
185	640912,67	1146835,20	3	
186	640912,66	1146836,44	3	

187	640913,65	1146837,26	3
188	640922,27	1146837,44	8
189	640923,31	1146837,67	3
190	640924,22	1146838,17	3
191	640924,58	1146838,90	3
192	640925,18	1146841,24	3
193	640925,57	1146843,25	3
197	640929,04	1146770,69	3
198	640928,72	1146770,31	3
203	640931,33	1146854,82	3
204	640928,43	1146855,58	3
205	640926,14	1146846,82	3
206	640929,04	1146846,06	8
207	640926,28	1146846,78	3
208	640926,77	1146846,65	3
209	640926,42	1146772,25	8
210	640926,42	1146772,91	8
211	640918,23	1146782,35	8
212	640914,82	1146836,78	8
213	640914,79	1146837,28	8

