

OBJEDNÁVKA č.6V180861

Vystaveno dne: 11.09.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/252/MRA/18

Požadavek č. 6VP180724

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

GOFORIT s.r.o.
Dr. Glazera 1215/15,
735 35 Horní Suchá
IČO: 25394274
DIČ: CZ25394274

Cena bez DPH: 105 499 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Moravská**

Č.pop./orient.: **428/25**

Byt. č.: **6**

Typ bytu: **1+3**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 18.10.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 13.9.2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 252 /MRA/18
Obchodní firma:	Goforit s.r.o.
IČ:	25394274
Cena:	105499
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 18.10.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Moravská 428/25		
Byt číslo	6.	Havířov-Šumbark	
Velikost bytu	3+1	Patro : 2	
Stavy	TUV:	5 m2	
	SV:	4 m2	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		2700
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, vč. napojení na VZT	1850
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	274	celý byt	8220
26	škrábání malby	m2	31	KU stěny + strop, vč. začištění a zarovnání povrchu	980

28	omítky štukové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace vč. lepidla (panelové stěny)	m2	50	KU - stěny + strop + stěna v PŘ (vchod.dveře) spojující se z KU, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 20 m2	3500
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	20	celý byt	4600
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	350
37	Nátěry ÚT a přírodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	11	BA - zábradlí (modrá). ÚT vč. přírodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	2690
38	Nátěry zárubní	ks	4	Vstup - hnědá. 3x bílá DP,LO,OP - vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	1920
39	Nátěry rámu vest. skříňe spíže, nika skříňe, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	1,6	PŘ - vest.skříň	400
40	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	560
59	sokl PVC	bm	40	KU,PŘ - výměna	1600
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	2	WC,LA (60x7,5 cm) do BJ vč.zapravení	3560
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	2	LA L60 plné, WC P60 plné	2300

71	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	2500
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	zhotovení přívodu vody pro myčku na úrovni rohových ventilů dřezové baterie (kombinovaný ventil)	1856
75	Opláštění bytového jádra SDK	m2	44,5	KU,PŘ - SDK 18,5 m2 vč. lišty na SDK kolem dveří, v PŘ výroba předsazené stěny vč. profilů a zvukové izolace (4,5 m2) - LA, WC - stěny + strop (GKBI)	18456
76	Pracovní deska KU-LI	cm	190	vč. těsnící lišty a 2x kovové hrany na konci	2600
77	Dřez - výměna, vč. napojení na odpad	ks	1	KU	1687
78	Dřezový sifon výměna (ne flexi) napojení na odpad ne protispád	ks	1	KU	350
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	890
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	2,8	KU	460
86	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestořem	2560

89	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace	m2	14	LA-na všechny stěny do výše zárubní (vč.obezdívky), WC- na podélné stěny do výše 1m, vč.ukončovacích lišt v LA a WC, v rozích obkladu a v přechodu dlažba/sokl resp.dlažba/obklad provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	8430
91	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 150 cm vč.dozdívky	3500
93	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	LA - vlevo na obezdívce zhotovit přípravu pro pračku (prač.ventil, redukce na odpad), původní prač.ventil zaslepit ve stěně	640
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu	1280
106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč. Krytu rozvodů, montáž zadní stěny provádět tak, aby byla celá demontovatelná (z důvodu přístupu při havarijních stavech), zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém obkladu, spodní část opatřit PVC soklem	5640
107	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU	500
108	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	1	LA	260
109	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	450
111	demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu	ks	1	LA	260

121	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	NEPOŠKODIT PVC PODLAHY V CELÉM BYTĚ!!!!!! DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2180
125	Ranžírování rozvaděče a výměna přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1	vydrátování (řadové svorky - zelená, modrá, fázová, vodiče rozdělit na nulový a zemnicí můstek)	2000
126	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F25A 10kA	650
127	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	350
129	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	450
130	úprava plynovodu	bm	1	přívod plynu umístit pod úroveň sporáku	680
135	jiné	ks	3	nalepení původní gumy na práh - vchod, DP, LO	380
136	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, vč. zatmelení děr, LA - odstranit PVC ze stěn - 11,5 m2	1200

138	jiné	soub.	1	<p>vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, řádně popsat vývody v rozvaděči BR, v rozvaděči BR bude na svorkovnici PE a N zapojen pod 1 šroubkem jen 1 vývod - to samé platí i u jističů, v pokojích ukončit stropní vývody elektroinstalační svorkou, LA-demo infrazářiče-vývody do krabice, na WC ve stupačkách zaústit kabely do chrániček, doplnit žárovky, po opravě ověřit funkčnost proudového chrániče, vypínačů a zásuvek v celém bytě, vč. okruhů.</p> <p>Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X) a el.revizní zprávu odběrného místa (2x)</p>	2500
139	jiné	m2	3	BA-oprava betonového potěru+hydroizolační stěrka	3860
144	jiné	soub.	1	Elektro - WC-dodat svítidlo. LO-u dveří dole vlevo dodat zásuvku. KU-LI - umístit zásuvky dle standartu MRA	1350
145	jiné	soub.	1	Skříňka nad digestoří - oprava a seřízení zavírání vč.výměny pantů(2ks). OP - dodat úchyt na ÚT	690
146	jiné	soub.	1	Umyvadlový sifon výměna (ne flexi) napojení na odpad ne protispád	680
147	jiné	soub.	1	drobné opravy nátěrů na dveřích v bytě	980

cena celkem bez DPH

105499

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	105499
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
4,1	2,2
Jídelna	
Obývací pokoj	
5,2	4,1
Ložnice	
4,2	2,8
DP	
4,2	2,8
Předsíň	
2,9	1,4
4,1	1,2
2,8	0,9
WC	
1,2	0,9
LA	
1,8	1,6

m2 podlahy	m2 stěny
9,02	31,5
0	0
0	0
21,32	46,5
0	0
11,76	35
0	0
11,76	35
0	0
4,06	21,5
4,92	26,5
2,52	18,5
1,08	10,5
0	0
2,88	17
69,32	242

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

311,32

279,86 minus LA a WC

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	10
0,15	0,6	
0,15	0,6	
0,15	0,6	
0,15	0,6	
0,15	0,6	
		1,8

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8