

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

Město Nymburk, se sídlem Nám. Přemyslovců 163, Nymburk

zastoupené starostou PhDr. Pavlem Fojtíkem,

bankovní spojení Česká spořitelna a.s., č.ú. 19-0504359359/0800

IČO: 00239 500, DIČ: CZ00239500

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

A

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu 1 Nymburk, se sídlem Tyršova 2, Nymburk, IČ 45831181, zastoupená předsedou Vlastimilem Burianem,

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tuto

smlouvu o nájmu pozemku

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do pronájmu celé pozemkové parcely st. 3301 s výměrou 831 m² a 195/1 ost.pl. zeleň s výměrou 3391 m² v k.ú. Nymburk. Pozemky jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV 2835 pro obec a k.ú. Nymburk. Stavba budovy čp. 2 občanská vybavenost na parcele st. 3301 v k.ú. Nymburk je ve vlastnictví nájemce a v KN je zapsána na LV 6914. Pozemky se pronajímají za účelem provozování zahrádkářské činnosti, jako je pořádání zahrádkářských trhů, výstavních, schůzovních a společenských akcí nájemce a pod.

II.

Doba nájmu

Nájem je dohodnut od 1.9.2018 na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou.

III.

Výše a splatnost nájmu

Výše nájemného se stanoví dohodou na symbolickou 1,-Kč za pronajaté plochy ročně, splatné v ročních platbách, vždy do 31.4. příslušného roku na účet č. 19-504359359/0800, variabilní symbol 3391, konstantní symbol 308. Nájemné je splatné od 1.1.2019. Tímto se obě strany dohodly, že touto smlouvou je ze strany pronajímatele nahrazena povinnost fakturace nájemného.

IV.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu sjednanému podle této smlouvy.
2. Veškeré případné úpravy stavebního charakteru na pronajatých pozemcích může nájemce provádět pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen provádět vlastním nákladem úklid a údržbu zeleně na pronajatých pozemcích, včetně údržby oplocení.

V.

Zvláštní ujednání

1. Nájemce dosud předmětný pozemek užíval bez smluvního vztahu a přejímá jej do nájmu v současném stavu.
2. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise pro nájemce a jednom stejnopise pro pronajímatele.
3. Záměr pronájmu pozemků byl řádně zveřejněn na úřední desce a nájem byl schválen radou města dne 26.7.2018 usnesením č. 352/4).
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Nymburce dne 13.9.2018

.....

Pronajímatel

.....

Nájemce