

OBJEDNÁVKA č.6V180858

Vystaveno dne: 10.09.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/293/MRA/18

Požadavek č. 6VP180839

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

KRO. a SYN s.r.o.
Bělská 209,
739 21 Paskov
IČO: 04175859
DIČ: CZ04175859

Cena bez DPH: 222 100 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Moskevská**

Č.pop./orient.: **1074/3**

Byt. č.: **9**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 15.10.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 13.9.2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

| | |
|-------------------------------|------------------|
| Číslo veřejné zakázky: | EVZ/ 293 /MRA/18 |
| Obchodní firma: | KRO.a SYN s.r.o. |
| IČ: | 4175859 |
| Cena: | 222100 |
| Nutno vyplnit!!! | |

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE:15.10.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|---------------|
| Ulice | Moskevská 1074/3 | | |
| Byt číslo | 9 | Havířov-Město | |
| Velikost bytu | 1+2 | Patro : | 2 |
| Stavy | TUV: | 113 | |
| | SV: | 385 | |
| | Jistič: | viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce | Podpis |
| informace k veřejné zakázce | Vypracoval : Technik volných bytů | | |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění | | info u BT | |

| | požadované provedení prací | jedn. | mn. | poznámky, dodatečné informace | cena bez DPH |
|---|--|--------------|------------|--------------------------------------|---------------------|
| 1 | Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.) | ks | 1 | | 1200 |

| | | | | | |
|----|---|---------|-----|---|-------|
| 13 | GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u> | 1+2,0+2 | 1 | vč. Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v PŘ ,výměna stávajících ventilátorů, ranžirování rozvaděče,výměna hl.jističe(stejně hodnoty) a výměny přívodního vedení | 32000 |
| 19 | digestoř výměna | ks | 1 | dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem | 2000 |
| 22 | zvonek výměna | ks | 1 | výměna vč.tlačítka | 200 |
| 25 | Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace) | m2 | 205 | vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání | 9000 |
| 27 | omítky štukové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (zděné stěny) | m2 | 27 | LO-opravaomítek kolem okna-2m2, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) -25m2 | 4000 |
| 29 | oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování) | bm | 43 | celý byt | 4300 |
| 31 | stěrka disperzní,vyrovnaní podkladu po stržení tapet, vyrovnaní malířskou masou | m2 | 141 | OP,LO,KU,Př.-celé-135m2, LA,WC-celé mimo sdk a obklad-6m2 | 14450 |
| 34 | Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním | m2 | 15 | lokálně dle potřeby | 450 |
| 36 | demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích | soub. | 1 | příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny | 400 |

| | | | | | |
|----|---|-------|----|---|-------|
| 37 | Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.) | m2 | 13 | ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt, Balkón-zábradlí vč.sušáku | 1300 |
| 38 | Nátěry zárubní | ks | 4 | Bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr | 1200 |
| 40 | sítka vzt výměna | ks | 4 | LA,WC,Spíž-2x | 800 |
| 43 | Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky | ks | 1 | NIKA | 1200 |
| 45 | SPÍŽ - výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů | soub. | 1 | vč.řádného nátěru rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech,dvířka v barvě KU-LI! | 2000 |
| 50 | Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy | m2 | 15 | KU,Př. | 5200 |
| 54 | Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů | m2 | 17 | KU,Př.,LA,WC | 13600 |
| 56 | demontáž dlažby vč. nivelace | m2 | 2 | LA,WC | 1000 |
| 57 | Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách | m2 | 35 | OP,LO vč.srovnání podkladu(parkety volně ložené na podsypu) | 17500 |
| 57 | Podlaha laminátová vč.kročejeové izolace a lišt dle standardu | m2 | 35 | OP,LO (na tmelení mezer použít vždy stejný odstín tmelu v barvě plovoucí podlahy. Lišty sladit s barvou plovoucí podlahy) | 13000 |
| 64 | Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. | ks | 2 | Vstup-80L, LA-60P(posun k registru o 15cm) | 5000 |
| 65 | Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm | ks | 5 | LA,WC-60P, KU/LO-60L, OP/LO-80L, OP-80L2/3sklo | 10000 |

| | | | | | |
|----|---|-------|-----|--|-------|
| 67 | prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna | ks | 4 | Přechod.lišta(barvu přech.lišty sladit s barvou podlah)- OP/LO,OP,LO/KU,WC | 800 |
| 68 | Seřízení plastových oken | ks | 1 | KU-vč.promazání | 600 |
| 72 | Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést | soub. | 1 | vč.přesunutí umyvadla vlevo | 2500 |
| 73 | Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést | soub. | 1 | pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil,Umyvadlo-vlevo,vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu | 3000 |
| 74 | Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce) | soub. | 1 | LA-na podezdívku vpravo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace, | 400 |
| 75 | Opláštění bytového jádra SDK | m2 | 26 | KU-SDK na BJ-11m2, LA,WC-GBKI SDK na BJ-15m2 | 13000 |
| 83 | dřezová baterie výměna | ks | 1 | KU - vč. záručního listu | 1200 |
| 84 | demontáž původních obkladů + oprava omítky | m2 | 21 | KU,LA, LO-pod oknem | 6000 |
| 86 | nové obklady u KU-LI a sporáku | m2 | 3,5 | dodat vč.ukončovacích lišt+srovnad pravou stěnu pod obklad, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku,v celé délce BJ a na konci KU-LI dolů k podlaze | 2500 |
| 89 | Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace | m2 | 13 | LA-celá do výše zárubní! Kolem vany silikon!!!WC-na boční stěny do výše-1,5m | 9000 |
| 91 | Vana výměna vč. sifonu a uzemnění | ks | 1 | LA - 140 cm vč. Dozdívky a dozdívky pod umyvadlem pro vodu a odpad-YTONG-5-7,5cm | 6000 |

| | | | | | |
|-----|---|---------|---|--|------|
| 93 | obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit | ks | 1 | | 900 |
| 97 | Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA | ks | 1 | LA -pevná vč. záručního listu | 1300 |
| 100 | Umyvadlová baterie - Výměna | ks | 1 | LA -stojánková vč. záručního listu | 1100 |
| 101 | Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna | ks | 1 | 55cm | 800 |
| 102 | Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování | ks | 1 | WC | 4500 |
| 106 | Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovačce popř. nádrži WC | soub. | 1 | vč.krytu rozvodů, dvířka zhotovit ve výšce tak,at je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu ,zadní stěnu provést tak,at se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!! | 5000 |
| 120 | ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté | 1+2,O+2 | 1 | DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!! | 2500 |
| 124 | řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění | soub. | 1 | | 300 |
| 130 | úprava plynovodu | bm | 1 | v IŠ na WC snížit pod úroveň PS. V KU na 80 cm zleva, D+M- plyn.ventilu a hadice | 1200 |

| | | | | | |
|-----|--|-------|-----|--|-------|
| 133 | jiné | soub. | 1 | demo hliníkové fólie za ÚT v LO, demo zárubní KU/Př.-vč obezdívky+zednické srovnání a začištění, demo vrchní skříňky na WC, demo botníku a 2ks vrchních skříňek v Př., Př.-demo vč.příčky-1m2+zednický začistit a srovnat zdi po V.S., KU,Př.-demo PVC, LA-posun zárubní k registru o 15cm-demo a dozdvíčka zdi 0,3m2 vč.omítek z obou stran | 3400 |
| 134 | jiné | soub. | 1 | Vstupní dveře-výměna bezpečnostního kování | 1300 |
| 140 | Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč.Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro AP (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skříňky nad digestoř-sestava-vedle PS budou šuplíky(korpus 40cm),dřez(korpus 60?cm dle velikosti KU-LI),poslední skříňky bude vždy 60cm! | cm | 180 | vč.skříňky nad digestoř-60cm | 15000 |

cena celkem bez DPH

222100

| KOMISE | | | |
|-----------------|------------|-------|--------|
| Příjmení Jméno: | Doporučení | Datum | Podpis |
| | ANO/NE | | |
| | ANO/NE | | |

| Poznámky | |
|----------|---|
| 1 | Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti |
| 2 | Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou |
| 3 | V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce. |
| 4 | V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi. |
| 5 | Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé |
| 6 | Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést. |
| 7 | Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem". |

| | |
|---|-----------------------|
| Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby" | |
| Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH | 222100 |
| Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby" | |
| Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol" | |
| Celková cena díla bez DPH | |
| Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA: | Datum a podpis |
| Jméno: | |

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

| KUCHYŇ | |
|---------------|-----|
| 2,5 | 3,4 |
| 1 | 1,5 |
| Jídelna | |
| | |
| Obývací pokoj | |
| 6,6 | 3,3 |
| | |
| Ložnice | |
| 4 | 3,4 |
| | |
| DP | |
| | |
| | |
| Předsíň | |
| 3,7 | 1,3 |
| | |
| | |
| WC | |
| 0,9 | 1,1 |
| | |
| LA | |
| 1,4 | 1,5 |

| m2 podlahy | m2 stěny |
|------------|----------|
| 8,5 | 29,5 |
| 1,5 | 12,5 |
| | |
| 0 | 0 |
| | |
| 21,78 | 49,5 |
| 0 | 0 |
| | |
| 13,6 | 37 |
| 0 | 0 |
| | |
| 0 | 0 |
| | |
| 0 | 0 |
| | |
| 4,81 | 25 |
| 0 | 0 |
| 0 | 0 |
| | |
| 0,99 | 10 |
| 0 | 0 |
| | |
| 2,1 | 14,5 |
| 53,28 | 178 |

Ústřední topení

| | | |
|-----------|----|------|
| 0,8 x 0,6 | x2 | 0,96 |
| 1 x 0,6 | x2 | 1,2 |
| 1,1 x 0,6 | x2 | 1,32 |
| 1,2 x 0,6 | x2 | 1,44 |
| 1,3 x 0,6 | x2 | 1,56 |
| 1,4 x 0,6 | x2 | 1,68 |
| 1,5 x 0,6 | x2 | 1,8 |
| 1,6 x 0,6 | x2 | 1,92 |
| 1,8 x 0,6 | x2 | 2,16 |
| 2 x 0,6 | x2 | 2,4 |

| |
|----------------------|
| 231,28 |
| 203,69 minus LA a WC |

| radiátory | | článků | suma |
|-----------|-----|--------|------|
| 0,15 | 0,6 | 39 | 7,02 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| | | | 7,02 |

| | |
|----|------|
| x4 | 1,92 |
| x4 | 2,4 |
| x4 | 2,64 |
| x4 | 2,88 |
| x4 | 3,12 |
| x4 | 3,36 |
| x4 | 3,6 |
| x4 | 3,84 |
| x4 | 4,32 |
| x4 | 4,8 |