**Smlouva o dílo**

(dále též „Smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona

Č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„občanský zákoník) pro veřejnou zakázku s názvem

**Rekonstrukce střešního pláště objektu „KOPYTA“**

**Smluvní strany**

1. **Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace**

Sídlo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno

Zastoupen: MVDr. Martin Hovorka Ph.D., ředitel

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Kontaktní email:

IČ: 00101451

DIČ: CZ00101451

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně odd. Pr., vl. 11

(dále jen „Objednatel“)

2. **SKR stav, s.r.o.**

Sídlo: Nováčkova 18, 614 00 Brno

Zastoupen: Ing. Petr Skřivánek, prokurista

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Tomáš Kus, výrobní ředitel

Oprávněná osoba za realizaci: Ing. Emil Maršálek, stavbyvedoucí

Kontaktní email: sekretariat@skrstav.cz

IČ: 26961474

DIČ: CZ26961474

(dále jen „Zhotovitel“)

**I. Základní povinnosti zhotovitele a jejich zajištění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, které bude spočívat v rekonstrukci střešního pláště objektu „KOPYTA, v areálu Zoo Brno, umístěného na pozemku p. č. 1654/1, k. ú. Bystrc, sestávající zejm. z demontáže stávající krytiny včetně stávajícího laťování, dodávky a montáže nové krytiny včetně laťování a klempířské konstrukce. Součástí díla je přitom vše, čeho je třeba provést, zapracovat či jinak vynaložit k dosažení výsledné podoby díla, jak vyplývá z projektové dokumentace firmy maXplan s.r.o. se sídlem v Ostravě, Stodolní 977/25, z února 2007, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

2. Součástí díla podle čl. I/1 této smlouvy je rovněž:

a) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,

b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,

c) ekologická likvidace demontovaných stavebních konstrukcí a suti, a průběžný a závěrečný úklid staveniště.

3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla podle čl.1 této smlouvy postupovat podle pokynů objednatele vydávaných v rámci této smlouvy a přílohy č.1 této smlouvy a respektovat přitom povinnosti stavebníka.

4. Místem splnění závazku zhotovitele podle čl. I/1 této smlouvy je objekt „KOPYTA“ podle čl. I/1 této smlouvy. Není-li dále ujednáno jinak, zavazuje se zhotovitel splnit svůj závazek k provedení díla podle čl. I/1 této smlouvy v období od 14.9.2018do 30.11.2018.

V případě nevhodných klimatických podmínek při dozrávání přírodního materiálu pro doškovou krytinu a zničení úrody (krupobití, déšť, atd.) nelze dílo realizovat v požadovaném období. Takovou skutečnost je zhotovitel povinen objednateli neprodleně oznámit, doložit a nabídnout náhradní termín provedení díla. Objednatel je povinnen sjednat se zhotovitelem prodloužení termínu provedení díla.

Zhotovitel je povinen převzít staveniště v den, určený v písemné výzvě objednatele k tomuto předání. Objednatel je povinen doručit tuto výzvu zhotoviteli minimálně 5 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Při převzetí staveniště obdrží zhotovitel dvě paré projektové dokumentace. Za první den provádění stavebních prací se považuje pracovní den následující po dni předání staveniště.

5. Při provádění díla se pak zhotovitel zavazuje postupovat tak, aby nebyl narušen provoz objednatele. Zhotovitel se zavazuje zdržet se provádění díla vždy v době od 20.00 hodin do 7.00 hodin a dále v průběhu další doby určené v jednotlivém případě objednatelem.

6. Lhůta splnění závazku zhotovitele k provedení díla podle čl. I/4 této smlouvy se staví a neběží pro překážky, kterou nejsou na straně zhotovitele, a to po celou dobu trvání této překážky. Překážkou ve smyslu tohoto článku této smlouvy se rozumí zejména:

a) nedostaví-li se objednatel k písemnému předání díla podle čl. I/7 této smlouvy, ačkoliv byl k tomuto předání písemně vyzván zhotovitelem alespoň tři dny předem, nebo předání díla neoprávněně odmítl zhotovitel písemně potvrdit,

b) okolnosti, vyvolané rozhodnutím orgánů státní správy, a

c) okolnosti vis maior.

7. Není-li ujednáno jinak, závazek zhotovitele na provedení díla podle čl. I/1 této smlouvy se považuje za splněný po dokončení všech prací, spojených se zhotovením díla v dohodnutém rozsahu a kvalitě, dnem písemného předání díla, potvrzeného oběma stranami, a bylo-li dílo převzato s  vadami či nedodělky pak až jejich řádným odstraněním ze strany zhotovitele. Objednatel není povinen dílo převzít a potvrdit zhotoviteli převzetí díla, zjistí-li se na předávaném díle vada, která brání řádnému užívání díla funkčně, nebo vykazuje více než 20 jiných vad a nedodělků, nebo k zápisu není přiložen některý z dokladů podle čl. I/8 této smlouvy. Zhotovitel je povinen pozvat objednatele k předání a převzetí díla v místě plnění nejméně 3 dny předem.

8. Současně s dílem je zhotovitel povinen objednateli předat při jeho předání podle č. I/7 této smlouvy projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby v písemné i elektronické formě vždy ve dvojím vyhotovení, s vyznačením případných změn a skutečně provedených prací a konstrukcí, stavební deník, výchozí revizní zprávy resp. Doklady a zprávy o dalších povinných zkouškách a měřeních, atesty a certifikáty o jakosti a původu všech zapracovaných materiálů, návody k obsluze, kopie záručních listů a jiné doklady, potřebné k zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů.

9. Není-li dále ujednáno jinak, zavazuje se zhotovitel pro případ svého prodlení se splněním svého závazku podle čl. I/1 této smlouvy ve lhůtách podle čl. I/4 této smlouvy, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla podle čl. II/1 této smlouvy za každý započatý den tohoto prodlení.

10. Zaplacením smluvní pokuty podle čl. I/9 této smlouvy není nijak dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody v plné výši.

**II. Základní povinnosti objednatele a jejich zajištění**

1. Není-li dále ujednáno jinak, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli za provedení díla podle čl. I/1 této smlouvy cenu ve výši:

**Cena bez DPH: 1 410 219,- Kč**

**Výše DPH: 296 146,- Kč**

**Cena včetně DPH: 1 706 365,- Kč**

s tím, že součástí této ceny díla jsou veškeré náklady spojené s plněním závazku zhotovitele podle čl. I/1 této smlouvy. Tato cena je cenou stanovenou podle rozpočtu, s tím, že tento rozpočet je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

2. V případě prací nad rámec závazku zhotovitele podle čl. I/1 této smlouvy, za předpokladu, že jejich provedení a cena bylo sjednáno objednatelem a zhotovitelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě, se objednatel zavazuje za tyto práce, které si předem písemně sjednal, zaplatit zhotoviteli ujednanou cenu, stanovenou s využitím jednotkových cen dle rozpočtu podle přílohy č. 2 k této smlouvě, a není-li takových jednotkových cen, cenu obvyklou, nebude-li mezi oběma stranami v jednotlivém případě dohodnuto jinak.

3. Změna výše ceny díla podle čl. II/1 této smlouvy, bude možná pouze na základě písemné dohody obou stran o změně smlouvy o dílo, ve formě dodatku k této smlouvě.

4. Cena díla podle čl. II/1 této smlouvy je splatná formou pravidelných měsíčních splátek skutečně provedených a odsouhlasených prací ve výši 100% ceny plnění rozpočtu podle přílohy č. 2 k této smlouvě, poskytnutého v příslušném kalendářním měsíci a ve lhůtě do 20 dnů od předložení jejich písemného vyúčtování (faktury). Měsíční soupis provedených prací je zhotovitel povinen předložit předem objednateli k odsouhlasení. Bez písemného odsouhlasení měsíčního soupisu provedených prací ze strany objednatele není zhotovitel oprávněn práce objednateli vyúčtovat dle tohoto odstavce tohoto článku této smlouvy.

**III. Ostatní povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje vést o provádění díla podle čl. I/1 této smlouvy průběžnou písemnou dokumentaci (tzv. stavební deník), obsahující záznamy o všech skutečnostech důležitých pro plnění závazku zhotovitele podle této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich objemu, rozsahu a jakosti, a změny a odchylky od přílohy č. 1. Objednatel je oprávněn nahlížet do této dokumentace a připojovat k ní svá průběžná stanoviska a vyjádření. Bude-li to zhotovitel v zápise do této dokumentace výslovně požadovat, je objednatel povinen připojit k této dokumentaci v určitém konkrétním případě svoje písemné stanovisko ve stanovené lhůtě, která nesmí být kratší než 3 dny.

2. Obě strany se zavazují účastnit se pravidelných kontrol provádění díla na místě samém, organizovaných druhou stranou, a vysílat na tyto kontroly svého informovaného zástupce.

3. Před zakrytím prací a konstrukcí je zhotovitel povinen alespoň tři dny předem vyzvat objednatele nebo jeho zástupce k provedení kontroly. Kontrolu je přitom třeba provést tak, aby nedošlo k narušení dohodnutého časového harmonogramu prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole ve smyslu tohoto článku této smlouvy, je zhotovitel povinen na žádost objednatele a na svůj náklad zakryté práce a konstrukce odkrýt. Nevyužije-li objednatel výzvy zhotovitele k provedení kontroly podle tohoto článku této smlouvy, po marném uplynutí lhůty k provedení kontroly, má se po marném uplynutí příslušné lhůty zato, že kontrola byla provedena, v případě pozdějšího požadavku objednatele na kontrolu, ponese náklady na odkrytí objednatel.

4. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Za tímto účelem se zhotovitel také zavazuje na svůj náklad a nebezpeční zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku třetích osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování absolutního zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů v prostoru staveniště.

5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy o dílo bude poskytovat objednatelem určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.

6. Pro případ porušení povinností zhotovitele podle čl. III/4 a III/5 této smlouvy a pro případ porušení pokynu objednatele k zajištění BOZP, obsaženého ve stavebním deníku, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ tohoto porušení. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

7. Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor investora nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejich změn a dodatků. Uveřejnění smlouvy do informačního systému registru smluv provede objednatel.

9. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

**IV. Ostatní povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména umožnit zhotoviteli napojení na příslušné zdroje médií s tím, že jejich měření a spotřebu hradí zhotovitel, zhotovitel uhradí spotřebované zdroje po ukončení stavebních prací.

**V. Odpovědnost zhotovitele za vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo podle čl. I/1 této smlouvy bude odpovídat tuzemským technickým, hygienickým a jiným normám, a že bude mít ty vlastnosti, které jsou předvídány plánem kvality dle ČSN EN ISO 9001 nebo jsou u děl tohoto druhu obvyklé. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje bezplatně odstraňovat vady, které se na díle podle čl. I/1 této smlouvy vyskytnou v době do 24 měsíců (záruka) ode dne splnění závazku zhotovitele podle čl. I/7 této smlouvy, není-li dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel se zavazuje písemně rozhodovat o písemných (i emailových) reklamacích objednatele v období po dokončení díla písemně ve lhůtách do 5 pracovních dnů od jejich doručení, a ve stejné lhůtě nastoupit k odstranění vad z oprávněných reklamací, nebude-li mezi oběma stranami v jednotlivých případech dohodnuto jinak. Nebude-li v této lhůtě objednateli doručeno rozhodnutí zhotovitele o písemné reklamaci objednatele, má se zato, že zhotovitel reklamaci uznává.

3. - vypuštěn

4. Nepřikročí-li zhotovitel k odstranění vady ve lhůtě podle čl. V/2 této smlouvy nebo v něm z důvodů na své straně nepokračuje, a to ani po písemné výzvě ze strany objednatele, je objednatel oprávněn nechat provést toto odstranění třetí osobě na náklady zhotovitele.

5. Zhotovitel je oprávněn provedení části díla zadat i jiné osobě jako tzv. poddodavateli, aniž tím je nějak dotčena jeho odpovědnost za dílo jako celek.

6. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla a záruční lhůty podle této smlouvy pojistit u renomované tuzemské pojišťovny pro případ své odpovědnosti za škody na majetku objednatele, způsobené svou provozní činností nebo svým vadným plněním, a pro případ své odpovědnosti za vady díla, a to na pojistné plnění nejméně ve výši ceny díla podle čl. II/1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit prostou kopii této smlouvy na požádání objednatele.

7. Pro případ prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění vady ve lhůtě podle čl. V/2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den tohoto prodlení. Totéž platí i pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady, zjištěné při předání díla, ve lhůtě uvedené v písemném předání podle čl. I/7 této smlouvy.

**VI. Procedurální ustanovení (změny a skončení smlouvy, účinnosti)**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, bude-li zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku podle čl. 1 této smlouvy nebo s prováděním díla ve lhůtách podle čl. I/4 této smlouvy nebo podle harmonogramu, o více, než 1 měsíc, nebo zhotovitel na tuto dobu přeruší plnění svého závazku podle této smlouvy z důvodů na jeho straně.

2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, vyskytne-li se na díle již v průběhu provádění vada, a tato vada nebude ze strany zhotovitele odstraněna v přiměřené lhůtě.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pro případ porušení povinnosti zhotovitele k jeho pojištění podle čl. V/6 této smlouvy.

4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, bude-li objednatel v prodlení se splněním jeho uhrazovací povinnosti této smlouvy o více, než 1 měsíc.

5. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem § 2586 až 2630 občanského zákoníku.

6. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným dodatkem podepsaným zástupci obou smluvních stran.

7. vypuštěn

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv). Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv na sebe přebírá objednatel. Objednatel odpovídá za řádné uveřejnění smlouvy, když smlouvu k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů od uzavření smlouvy správci registru smluv. Objednatel se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 1 měsíce ode dne uzavření smlouvy Zhotoviteli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy nebo zprávu, že smlouva uveřejněna nebyla včetně důvodu jejího neuveřejnění. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v registru smluv do 1 (jednoho) měsíce ode dne jejího uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, smlouva se od počátku ruší. Smluvní strany se dohodly pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, a to na výzvy kterékoli z nich do 30 dnů od podání výzvy. Nebude-li možné pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě a o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.

9. Dáno ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

10. Nedílnou součást Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Projektová dokumentace

V Brně dne: V Brně dne:

……………………………………………………………….. ………………………………………………………….

Za objednatele: Za zhotovitele:

MVDr. Martin Hovorka Ph.D., ředitel Ing. Petr Skřivánek, prokurista společnosti