

# **Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci**

## **Smluvní strany**

### **SUBLIMA CZ, s.r.o.**

IČO: 27120520

Se sídlem Březnice, Borská 332, PSČ 262 72

Zastoupena Ing. Pavlem Horažďovským, jednatelem

**jako „prodávající“**

**a**

### **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČO: 75032333

Se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1

Zastoupen Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

Uzemní památková správa v Praze

Sabinova 373/5

130 00 Praha 3

**jako „kupující“**

(společně též jako „smluvní strany“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a v souladu s § 12 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na kupní smlouvě o převodu vlastnického práva k nemovité věci tohoto znění:

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

- (1) Prodávající prohlašuje, že je na základě smlouvy o prodeji podniku z 1. 5. 2004 výlučným vlastníkem následující nemovité věci - budovy zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, na listu vlastnictví č. 1488 pro obec a katastrální území Březnice takto:
  - budova bez čísla popisného či evidenčního, na pozemku parc. č. 942/4, stavba technického vybavení (dále jen „budova“),
  
- (2) Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní sjednaných ze svého vlastnictví prodává a

převádí do výlučného vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit pro kupujícího, budovu bez čísla popisného či evidenčního v obci a katastrálním území Březnice, blíže specifikovanou v předchozím odstavci tohoto článku, to je stavbu technického vybavení na pozemku parc. č. 942/4, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím.

- (3) Kupující touto smlouvou a za podmínek v ní sjednaných od prodávajícího budovu, blíže specifikovanou v odstavci (1) tohoto článku, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, do výlučného vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit pro kupujícího, kupuje a přijímá. Kupující prohlašuje, že tato budova bude kupujícímu sloužit pro zabezpečení výkonu jeho působnosti a jeho činnosti.

## **Článek II.**

### **Kupní cena a způsob placení**

- (1) Kupní cena za prodávanou budovu byla smluvními stranami sjednána v souladu se závěrem znaleckého posudku o ceně administrativní dle zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, který vypracovala Ing. Šárka Schejbalová, bytem Příbram, Br. Čapků 328, pod č. 530/11/2017, ze dne 5. 12. 2017, ve výši **53.070,- Kč** (slovy: padesát tři tisíce sedmdesát korun českých).
- (2) Sjednanou kupní cenu, tj. částku 53.070,- Kč (slovy: padesát tři tisíce sedmdesát korun českých), kupující zaplatí prodávajícímu bezhotovostně na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxxxxxx, a to do 7 (slovy: třiceti) dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva České republiky s příslušností hospodařit pro kupujícího k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí. Za den zaplacení bude považován den, kdy bude kupní cena odepsána z účtu kupujícího.
- (3) V případě prodlení kupujícího s úhradou sjednané kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit. Před tímto odstoupením je prodávající povinen kupujícího na prodlení písemně upozornit a poskytnout mu dodatečnou lhůtu v délce minimálně 5 pracovních dnů k úhradě kupní ceny.

## **Článek III.**

### **Prohlášení smluvních stran**

- (1) Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že na prodávané budově neváznou žádné dluhy, předkupní právo, právo stavby, služebnost, nájem, zákaz zatížení nebo zcizení, věcné právo včetně věcného břemene a práva zástavního, ani žádné jiné právo třetích osob, které by prodávajícího jakkoli omezovaly v dispozici s prodávanou budovou.
- (2) Kupující kupuje Předmět prodeje a prohlašuje, že si prodávanou budovu před uzavřením této smlouvy prohlédl a její faktický stav je mu proto znám. Kupující prohlašuje, že Předmět koupě přebírá ve stavu, jak stojí a leží.
- (3) Prodávající dále prohlašuje, že není, kromě této smlouvy, stranou žádné písemné ani ústní smlouvy, které by zakládaly jakékoliv právo jakékoliv třetí strany ke koupi, budoucí koupi, jinému nabytí nebo zatížení prodávané budovy a že neexistují jiné smlouvy či dohody, které by ohledně prodávané budovy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v

katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně prodávané budovy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

- (4) Prodávající se zavazuje, že od uzavření této smlouvy do provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ohledně prodávané budovy neuzavře jakékoli smlouvy, jimiž by prodávanou budovu zcizoval, zatěžoval právními povinnostmi nebo omezoval její užívání a neučiní nic, čím by zhoršil její stav.
- (5) Kupující prohlašuje, že v souladu s ujištěními prodávajícího nepřebírá s prodávanou budovou žádná práva třetích osob, zejména závazky, dluhy a břemena. Pokud by jakákoli jiná práva třetích osob vyšla dodatečně najevo, je prodávající povinen je ihned vlastním nákladem vypořádat a právní vady tak odstranit, přičemž pokud tak neučiní ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) dnů od jejich oznámení kupujícím, je kupující oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny, popř. má právo od smlouvy bez dalšího jednostranně odstoupit.
- (6) Obě smluvní strany prohlašují a navzájem se ujišťují, že proti nim neprobíhá žádné insolvenční, exekuční ani jiné soudní či správní řízení, které by bylo na překážku uzavření této smlouvy a není jim známo, že by byl podán návrh soudu k zahájení takového řízení nebo že by byly dány podmínky pro podání návrhu na zahájení takového řízení.

#### **Článek IV. Převod vlastnictví**

- (1) Kupující nabude vlastnického práva k budově pro Českou republiku, s příslušností hospodařit pro kupujícího, zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, a to s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde příslušnému katastrálnímu úřadu. Prodávající si vyhradil k nemovitosti vlastnické právo a tudíž se kupující stane vlastníkem nemovitosti (účinky převodu vlastnického práva k nemovitosti nastanou) teprve úplným zaplacením kupní ceny, ne však dříve než zápisem vlastnického práva pro Českou republiku k pozemku do katastru nemovitostí na základě smlouvy
- (2) Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy vyhotoví v zastoupení obou smluvních stran kupující a předloží jej příslušnému katastrálnímu úřadu, a to bez zbytečného odkladu poté, co obdrží tuto smlouvu se schvalovací doložkou Ministerstva kultury.
- (3) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost potřebnou pro vklad vlastnického práva ve prospěch České republiky, s příslušností hospodařit pro kupujícího, do katastru nemovitostí. V případě, že Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí k dosažení příslušného vkladu a odstranit důvod zamítnutí vkladu, a to včetně uzavření nové smlouvy se stejným předmětem koupě. V případě, že odstranění důvodu zamítnutí vkladu není objektivně možné, má kterákoli smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit. Rovněž v případě, že odstranění důvodu pro zamítnutí vkladu je v možnostech smluvní strany a tato neučiní nezbytné kroky k odstranění důvodu zamítnutí vkladu v přiměřené lhůtě, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

- (4) Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy zaplatí kupující.
- (5) Smluvní se dohodly, že k fyzickému předání budovy dojde na základě písemného předávacího protokolu. Protokolární předání a převzetí budovy se uskuteční do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Spolu s budovou předá předávající přejímajícímu rovněž veškeré související doklady. Dnem fyzického předání budovy přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.

## **Článek V.**

### **Platnost a účinnost smlouvy**

- (1) Tato smlouva vyžaduje ke své platnosti podle § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, schválení Ministerstva kultury jakožto zřizovatele kupujícího. Tato smlouva je ve smyslu ust. § 1770 občanského zákoníku ve spojení s ust. § 44 odst. 4 zákona o č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, platně uzavřena dnem schválení Ministerstvem kultury.
- (2) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí kupující.

## **Článek VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- (1) V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- (2) Změny nebo doplnění této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného všemi smluvními stranami.
- (3) Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu.
- (5) Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v pěti stejnopisech se shodnou platností. Prodávající a Ministerstvo kultury obdrží každý jeden stejnopis podepsané smlouvy, kupující obdrží dva stejnopisy podepsané smlouvy, zbývající podepsaný stejnopis této

smlouvy s úředně ověřenými podpisy (pokud nebudou podpisy nahrazeny uložením podpisového vzoru u katastrálního úřadu) všech osob jednajících v zastoupení obou smluvních stran bude přiložen k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

- (7) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že k jejímu uzavření přistupují po vzájemné dohodě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Březnici dne

V Praze dne

---

SUBLIMA CZ, s.r.o.  
Ing. Pavel Horažďovský

---

Národní památkový ústav  
Ing. arch. Naděžda Goryczková



Ministerstvo kultury

**Mgr. Jiří Vajčner, Ph.D.**  
ředitel odboru památkové péče

V Praze dne 7. 9. 2018  
Č.j.:MK 56542/2018 OPP  
Sp.zn. MK-S 7849/2018 OPP

## Schvalovací doložka

Ministerstvo kultury podle § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovité věci, uzavřenou dne 2. 7. 2018 mezi společností SUBLIMA CZ, s.r.o., se sídlem Březnice, Borská 332, PSČ 262 72, IČO: 27120520, jako prodávajícím, a Národním památkovým ústavem, se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01, Praha 1, IČO: 75032333, jako kupujícím, jejímž předmětem je převod vlastnického práva ke:

stavbě bez čp/če, způsob využití: těch. vyb. na pozemku pare. č. 942/4 zapsáno na listu vlastnictví č. 1488, pro katastrální území Březnice obec Březnice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.