



spis. zn. MaP 894/2012

Kupní smlouva
číslo MaP/10388/2018-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

1. prodávajícím:	Město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Mgr. Zdeněk Hrkál, starosta města
IČ:	002 53 979
DIČ:	CZ – 002 53 979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

2. kupující:	Mgr. Jan Forst
rodné číslo:	76xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxx, xxxxx Cheb

v následujícím znění:

Článek 1
Prohlášení smluvních stran

(1) Město Cheb prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 192/155 – ostatní plocha v katastrálním území Dřenice u Chebu. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Dřenice u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 192/124 – ostatní plocha o výměře 355 m² a pozemku parcelní číslo 192/130 – ostatní plocha o výměře 19 m² v katastrálním území Dřenice u Chebu. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Dřenice u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1125.

(3) Geometrickým plánem číslo 932-32/2013, vyhotoveným geodetickou kanceláří G+K - Ing. Jan Gajdoš a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb pod č. 595/2013 dne 29.07.2013, byl z pozemku parcelní číslo 192/155 oddělen díl „a“ o výměře 524 m²; díl „a“ pozemku parcelní číslo 192/155 a pozemek parcelní číslo 192/130 se slučují do pozemku parcelní číslo 192/124.

(4) Díl „a“ o výměře 524 m² pozemku parcelní číslo 192/155 v k.ú. Dřenice u Chebu je popsán v odhadu znalce Ladislava Koprušáka číslo 16/2013/MCH ze dne 10.10.2013, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na částku 157.200 Kč.

Článek 2
Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto prodává díl „a“ o výměře 524 m² pozemku parcelní číslo 192/155 v katastrálním území Dřenice u Chebu za cenu 157.200 Kč (slovy jedno sto padesát sedm tisíc dvě stě korun českých) Mgr. Janu Forstovi, který tuto nemovitou věc za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví **kupuje.**

Článek 3
Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154110388**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

Článek 4
Úhrada nákladů

- (1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.
- (2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **9.511 Kč**, stanovenou usnesením ZM č. 235/32/2013 ze dne 19.12.2013, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528-331/0100, **podle vystavené faktury**.
- (3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

Článek 5
Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Dřenice u Chebu, na listu vlastnictví číslo **1125**:
v části B LV:
pozemek parcelní číslo 192/124 – ostatní plocha o výměře **898 m²**.

Článek 6
Závěrečná ustanovení

- (1) Strana prodávající prohlašuje, že záměr prodeje částí pozemkové parcely č. 192/155 v k.ú. Dřenice u Chebu č.j. MUCH 60410/2013 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Chebu ve dnech od 21.08.2013 do 20.09.2013. Prodej dílu „a“ o výměře 524 m² do vlastnictví kupujícího za cenu obvyklou byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 235/32/2013 ze dne 19.12.2013.
- (2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- (3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení

se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Zdeněk Hrkal
starosta města

Mgr. Jan Forst