

# Smlouva

## o pronájmu školní sklářské hutě

### *I. Smluvní strany*

**Akademie - Vyšší odborná škola, Gymnázium a Střední odborná škola uměleckoprůmyslová Světlá nad Sázavou, Sázavská 547, 582 91 Světlá nad Sázavou**

IČO: 15060977, DIČ: CZ15060977

Bankovní spojení: Komerční banka, účet číslo 20635521/0100

Zřizovací listina schválená usnesením Zastupitelstva kraje Vysočina č. 045/05/01/ZK zde dne 18.9.2001 ve znění pozdějších dodatků,

zastoupená ředitelem Ing. Martinem Kubínem,

dále jen pronajímatel

a

**David Henyš, , Křečkov 89, 290 01 Poděbrady**

IČO: 65739761

DIČ: CZ7303011001

Bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu 9252460207/0100, 1074697220297/0100, 1155261790277/0100

Podnikatel je zapsán do živnostenského rejstříku vedeného na Městském úřadě v Poděbradech, ev. č. : 320830-03162-02,

dále jen nájemce.

### *II. Předmět účel nájmu*

Předmětem pronájmu je budova školní sklářské hutě včetně vybavení.

Tato budova je podle výpisu z listu vlastnictví č.1589 v k. ú. Světlá nad Sázavou, zapsaného u Katastrálního úřadu v Havlíčkově Brodě, ve vlastnictví Kraje Vysočina a Akademie -Vyšší odborná škola, Gymnázium a Střední odborná škola uměleckoprůmyslová má na základě zřizovací listiny tyto nemovitosti ve správě.

Školní sklářská huť včetně zařízení se pronajímá za účelem sklářské výroby.

### *III. Doba nájmu*

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, od 17. 9. 2018 do 31. 12. 2018.

Bude se jednat o krátkodobý pronájem ve dnech, na kterých se smluvní strany domluví dle požadavků nájemce a možností pronajímatele.

#### *IV. Cena nájmu a služeb*

Smluvní strany se dohodly na výši nájemného 3.675,- Kč za 1 den a 2 pánve, z tohoto činí 2.625,- Kč budovy a 1.050,- Kč zařízení.

Dále se smluvní strany dohodly na těchto platbách souvisejících s pronájmem:

- služby v částce: 13.650,- Kč za 1 den a 2 pánve (energie, odpady, úklid, emise, revize, opravy a další režijní náklady na provoz hutě, technicko-technologický dohled)
- přefakturace mezd zaměstnanců zajišťujících provoz hutě ve výši 2.329,- Kč za 1 den
- sklářský kmen 24,38 Kč za 1 kg v minimální výši 188 kg na jednu pánev
- míchání kmene ve výši 294,12 Kč za 188 kg.

V případě použití jedné pánve se částky nájemného a služeb sníží na polovinu.

V případě, že na jedné pánvi bude probíhat výuka, částka za služby na druhé pánvi se sjednává ve výši 5.500,- Kč.

Ceny služeb a nájemného jsou uvedeny bez DPH.

Před každým pronájmem bude zaplácena záloha ve výši 60 % nájemného a souvisejících plateb.

Po ukončení pronájmu bude vystavena faktura se splatností 30 dnů ode dne vystavení .

#### *V. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce*

Pronajímatel přenechává pronajaté nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu.

Pronajímatel se zavazuje :

- umožnit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor
- zabezpečit v těchto prostorách dodávku el. energie, vody, vytápění
- odstranit závady a provést opravy nad rámec běžné údržby pronajatých nemovitostí tak, aby je nájemce mohl řádně užívat

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nemovitosti ke smlouvenému účelu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

Nájemce je povinen:

- hradit včas a řádně stanovené nájemné a služby
- dodržovat vnitřní předpisy a pokyny pronajímatele
- dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a předpisy týkající se ochrany zdraví a majetku
- případné škody vzniklé na majetku pronajímatele činností nájemce uhradit
- nést odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor vstup

Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího souhlasu pronajímatele jakékoli stavební úpravy, dále není oprávněn přenechat pronajatý majetek do podnájmu dalším osobám.

## VI. Závěrečná ujednání

Předčasné ukončení smlouvy se sjednává s výpovědní lhůtou 1 měsíc a musí být doručeno písemně druhé straně.

Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.

V neupravených otázkách se smlouva řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

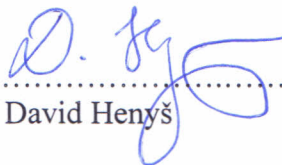
Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž smluvní strany obdrží po jednom výtisku.

Po přečtení smlouvy strany souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že její ujednání odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Světlé nad Sázavou dne 12. 9. 2018



.....  
Ing. Martin Kubín



.....  
David Henyš